

**COMMUNE DE MONT DE MARSAN**

# **REALISATION D'UNE VOIE NOUVELLE DITE "BOULEVARD NORD"**

Etudes préalables

ARCADIS / ADEMA / ETEN / JNC

**DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DUP**

---

Emetteur	Phase / cat	Num	Type	indice	Statut
<b>ARC</b>	<b>PH4</b>	<b>00001</b>	<b>RPT</b>	<b>C</b>	<b>-</b>

Réf Aff. Arcadis/ 313-09-3045 01-313-09-3045-ARC\_PH4\_00001\_RPT\_C01\_DUP.doc

Emetteur Arcadis  
ARCADIS / ADEMA / ETEN / JNC  
Réf affaire Emetteur 313-09-3045  
Chef de projet Hanta GIVET  
Auteurs principaux Hanta GIVET / Thierry DEVAURS / Sophie LEBLANC / Alain JEANDET  
Nombre total de pages

Indice	Date	Objet de l'édition/révision	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par	Statut
A	17/07/2010	Première diffusion	Hanta GIVET	Emmanuelle REY	Gérard DIEUTEGARD	
B	29/07/2010	Estimation et Photomontages	Hanta GIVET	Emmanuelle REY	Gérard DIEUTEGARD	
C	05/10/2010	Conseil Municipal du 21/09/2010 : Tracé PLA004 in B du 17/09/2010	Hanta GIVET	Emmanuelle REY	Gérard DIEUTEGARD	

Il est de la responsabilité du destinataire de ce document de détruire l'édition périmée ou de l'annoter « Edition périmée ».

Document protégé, propriété exclusive d'ARCADIS ESG.  
Ne peut être utilisé ou communiqué à des tiers à des fins autres que l'objet de l'étude commandée.

---

# Sommaire

	Page
PIECE A : Objet de l'enquête & informations juridiques et administratives	7
PIECE B : Plan de situation	15
PIECE C : Notice explicative	17
PIECE D : Plan général des travaux	37
PIECE E : Etude d'impact	45
PIECE F : Dossier de mise en compatibilité des POS / PLU	228

## Table des Matières

<b>Pièce A. Objet de l'enquête &amp; informations juridiques et administratives .....</b>	<b>7</b>
A.1. Objet et conditions de l'enquête .....	9
A.1.1. Objet de l'enquête.....	9
A.1.2. Conditions de déroulement de l'enquête .....	9
A.1.3. Insertion de l'enquête dans la procédure administrative .....	9
A.2. La déclaration d'utilité publique .....	10
A.2.1. L'enquête préalable a la déclaration d'utilité publique.....	10
A.2.2. Le commissaire enquêteur .....	10
A.2.3. La mise en compatibilité des documents d'urbanisme .....	10
A.2.4. Au-delà de la déclaration d'utilité publique.....	11
A.2.5. Textes régissant l'enquête .....	12
<b>Pièce B. Plan de situation .....</b>	<b>15</b>
<b>Pièce C. Notice explicative .....</b>	<b>17</b>
C.1. Objet de l'opération .....	19
C.1.1. Contexte général .....	19
C.1.2. Les enjeux de l'opération .....	19
C.2. Choix de la solution retenue parmi les différentes hypothèses envisagées .....	20
C.2.1. Présentation des familles de variantes.....	20
C.2.2. Comparaison des variantes envisagées .....	22
C.3. Présentation du projet soumis à enquête .....	30
C.3.1. Présentation générale du projet.....	30
C.3.2. Rétablissement des communications et quartiers desservis .....	30
C.3.3. Classement de voie .....	30
C.3.4. Conditions d'exploitation de la voie .....	32
C.3.5. Présentation des mesures en faveur de l'environnement .....	32
C.4. Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants .....	33
C.4.1. Le tracé en plan - Le profil en long .....	33
C.4.2. Les profils en travers .....	33
C.4.3. Les ouvrages.....	35
C.5. Appréciation sommaire des dépenses .....	36
<b>Pièce D. Plan général des travaux.....</b>	<b>37</b>

## Liste des figures

Figure 1 : Schéma d'insertion de l'enquête dans le planning de l'opération .....	9
Figure 2 : Localisation des tronçons .....	20
Figure 3 : Présentation des familles de variantes .....	21
Figure 4 : Emplacement réservé V44b : détail .....	26
Figure 5 : POS .....	27
Figure 6 : Solution soumis à enquête .....	31
Figure 7 : Profils en travers types .....	34
Figure 8 : Plan général des travaux .....	39

