MONT DE MARSAN

UNE DYNAMIQUE DE CENTRE-VILLE

PROJET

Action Cœur de Ville

Les Landes en capitale MONT de MARSAN

mont de marsan AGGLO

SHOPPING Mont de Marsan

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Agence nationale de l'habitat Anah

CCI LANDES

Chambre de Métiers et de l'Artisanat Landes

ActionLogement

Région Nouvelle-Aquitaine

Département des Landes

UCAM

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

BANQUE des TERRITOIRES

mont de marsan

SAMA ZUZU

ÎLOT LAULOM

RÉUNION PUBLIQUE

16 MARS 2023

Ordre du jour

1/ RAPPEL PROGRAMME ACTION COEUR DE VILLE

2/ BILAN DE L'ENQUÊTE DE POPULATION

3/ PRÉSENTATION DU PROJET

4/ PLANNING

Opération dans le cadre du programme Action Coeur de Ville

LES DEFIS DU COEUR DE VILLE

DEFI 1 : Le défi de l'expérience du cœur de Ville

DEFI 2 : Le défi du parcours marchand

DEFI 3 : Le défi de l'aménagement du cœur de Ville

DEFI 4 : Le défi de l'identité (Marqueur de la Ville) : L'art dans l'espace public

DEFI 5 : Le défi des transitions énergétiques, écologiques et numériques

Opération dans le cadre du programme Action Coeur de Ville

Une étude smart green menée par le cabinet EVEN Conseil en 2020 sur la végétalisation du centre-ville de Mont de Marsan :

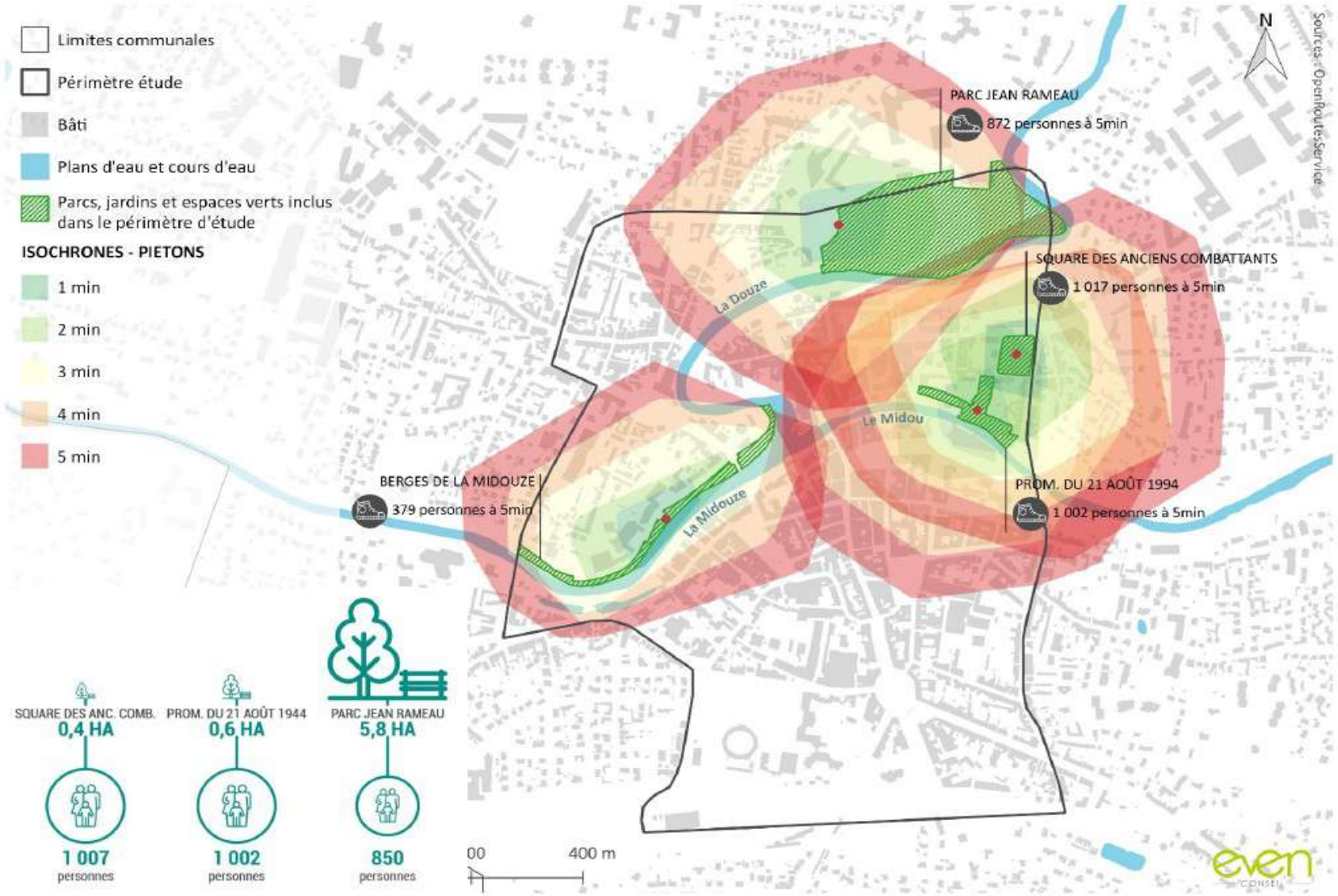
- a identifié un manque d'espaces verts dans le sud du centre-ville.

- a défini 4 axes stratégiques :

  - améliorer la résilience du centre-ville face au changement climatique,
  - végétaliser dans le respect du développement durable,
  - améliorer l'accessibilité aux espaces verts,
  - créer une véritable continuité verte en centre-ville

Opération dans le cadre du programme Action Coeur de Ville

Un manque d'espaces verts dans le sud du centre-ville



Opération dans le cadre du programme Action Coeur de Ville

ILOT LAULOM

Étude Smart Green = Besoin d'un espace vert au Sud cœur de ville (proposé un espace vert dans un rayon de 500m)

→ **nouveaux espaces publics aménagés et végétalisés pour déambulation du et nouveaux usages**

2/ Bilan de l'enquête de population

2/ Bilan de l'enquête de population

Participation

Enquête - Îlot Laulom

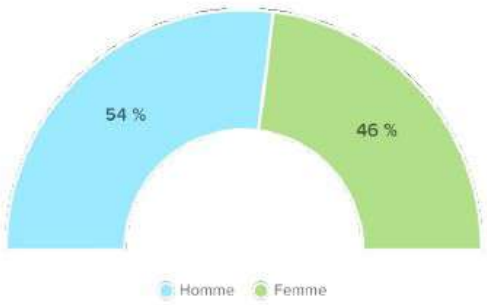
Nombre de réponse
320 participants

Nombre de vote en ligne
37% de vote en ligne

Nombre d'entrée sur la plateforme pendant la consultation
880 visiteurs uniques

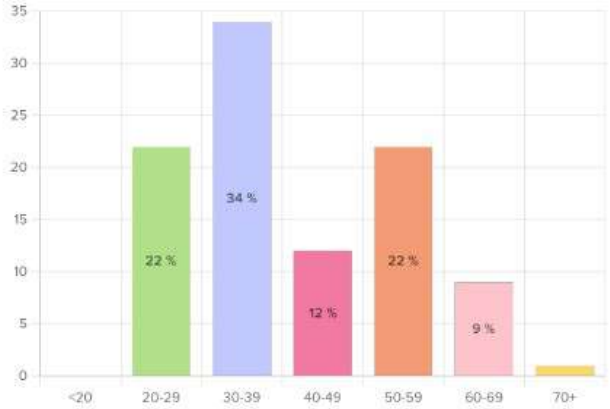
Genre*

(81 répondants)



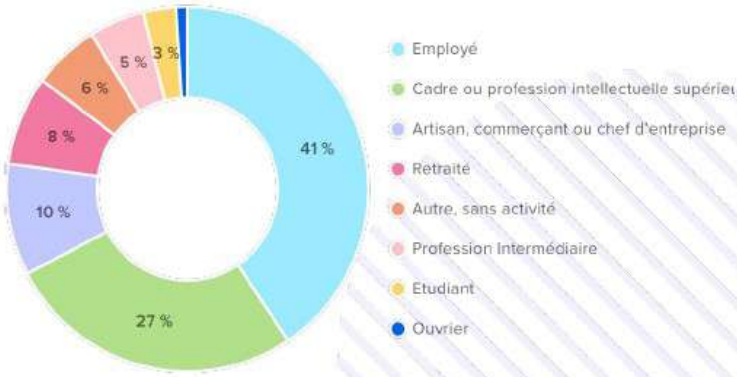
Âge*

(74 répondants)



CSP*

(79 répondants)



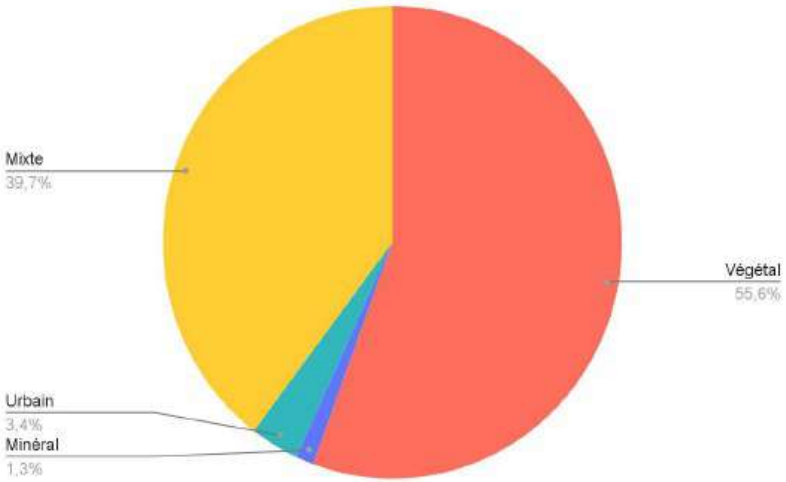
*données récoltées lors de l'inscription à la plateforme, sur volontariat

2/ Bilan de l'enquête de population

Résultats

Enquête - Îlot Laulom

Pour vous, le projet Laulom doit transformer le lieu en site...



En résumé, la majorité des citoyens souhaitent un espace vert et zen où les déplacements doux doivent être un élément important.

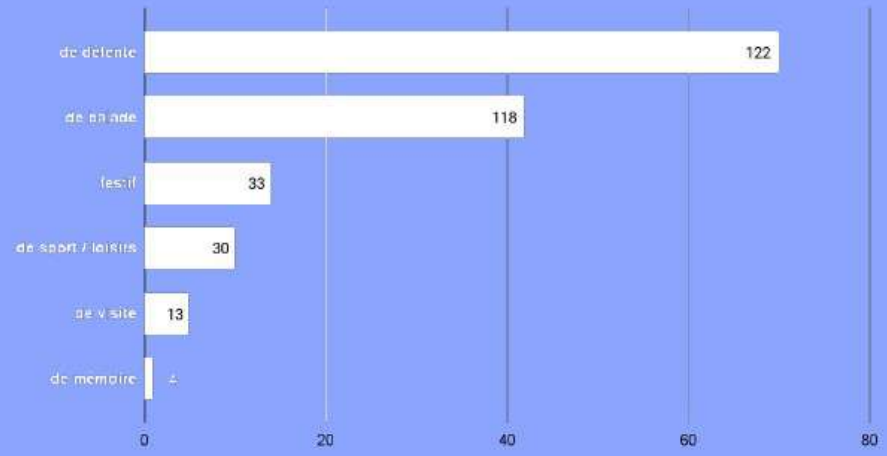
Le projet Laulom doit se référer plutôt à l'ambiance...

- du Parc Jean Rameau : 73.8%
- de la Place Saint-Roch : 25%
- du Square des anciens combattants : 1,2%

La continuité piétonne et les modes de déplacements doux sont des éléments clés du projet

- Oui à 97.2%

En priorité une, le projet Laulom doit donner un lieu :

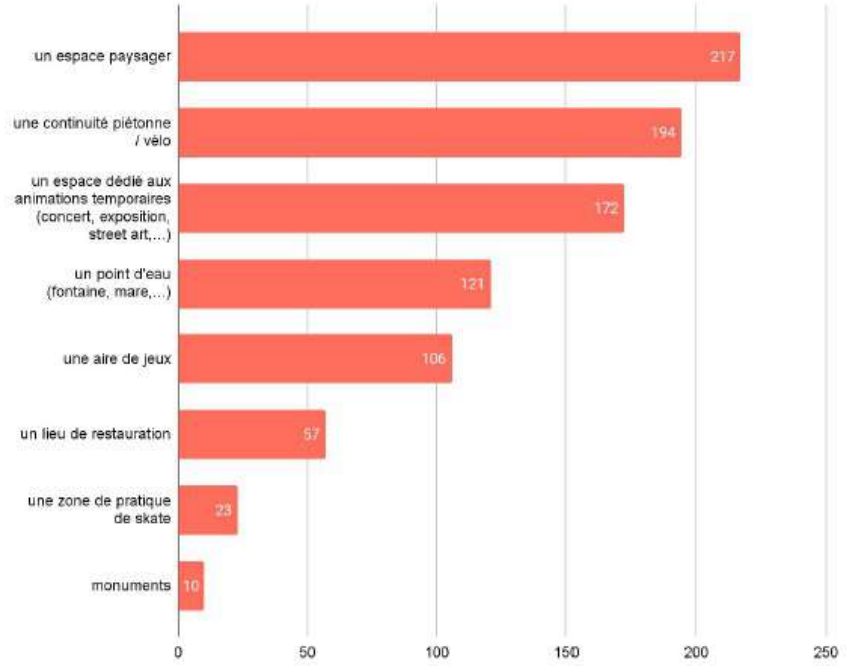


2/ Bilan de l'enquête de population

Résultats

Enquête - Îlot Laulom

Le projet doit absolument être composé de...



Le projet doit accueillir des commerces, bars,... :

- Non à 67.5%
- Oui à 32.5%

La conservation des hangars métalliques est pour un enjeu :

- Non à 71.6%
- Oui à 28.4%

Le site sera :

- un lieu dynamique accueillant des évènements éphémères (expos, petits concert, etc.) : 67.2%
- un lieu fixe sans événement car c'est un lieu de détente : 32.8%

2/ Bilan de l'enquête de population

Résultats

Liste des propositions pour le nom du parc

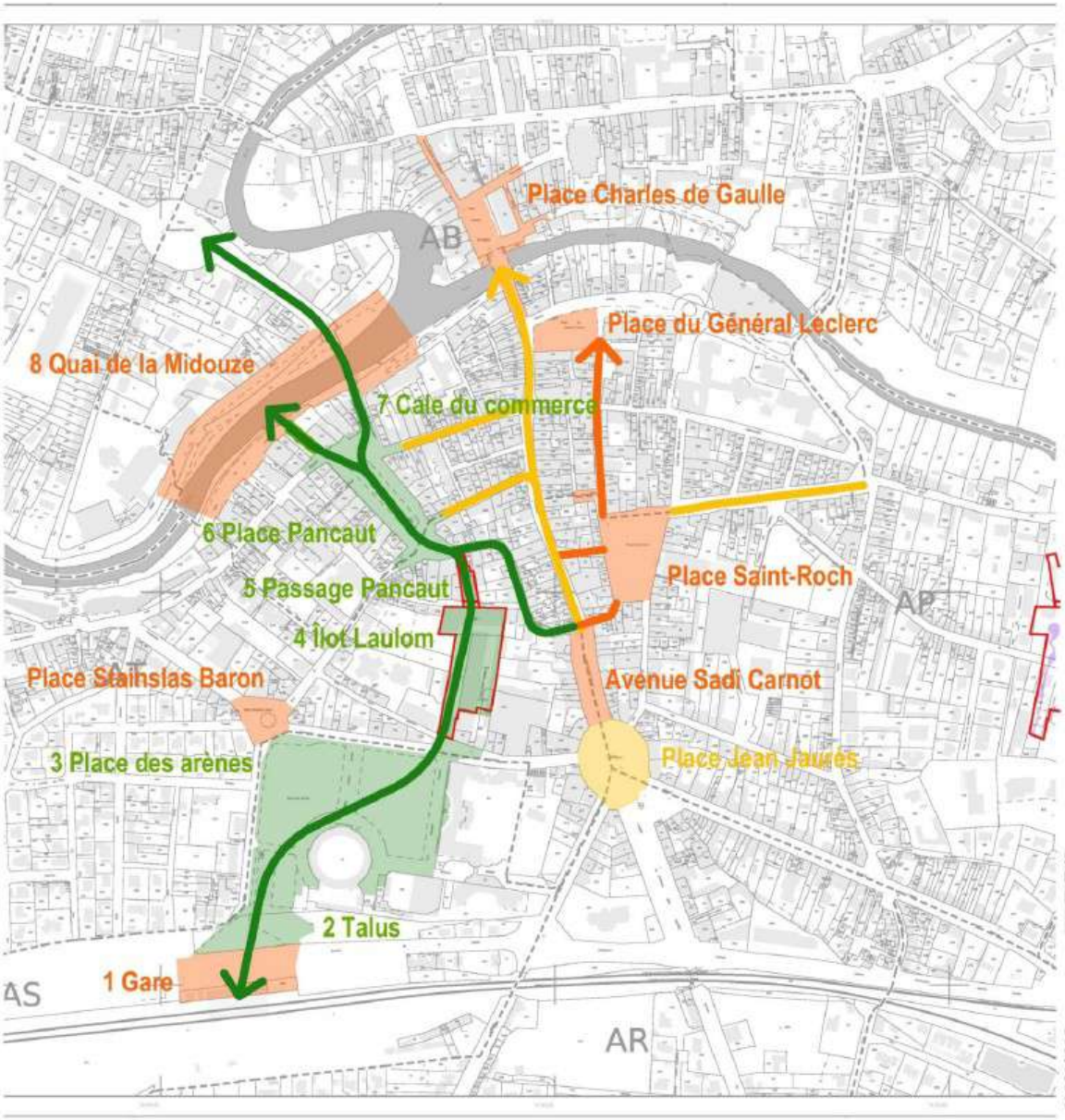
Les plus populaires

- Espace Laulom (21 fois)
- Ilôt Laulom (12 fois)
- Promenade Laulom (9 fois)
- Parc Laulom (9 fois)
- Esplanade Laulom (8 fois)
- Passage Laulom (7 fois)
- Le passage (4 fois)
- Mont de vert (4 fois)
- Laulom (6 fois)
- Promenade des Montois (3 fois)
- Place Laulom (3 fois)
- Le cœur vert (2 fois)

3/ Présentation du projet

Maître d'œuvre des espaces publics du Coeur de Ville :

- Pablo Samaniego, cabinet Samazuzu,
- David Aberadere, paysagiste
- Pierre Guichard, bureau d'études Techniques IMS
- Maxime Guilbert, ANTEA Groupe, bureau d'études démolition



SAMA ZUZU

Projets réalisés

Étude en cours

Projets à venir

SAMAZUZU
Mont-de-Marsan
Etudes Urbaines
2144
Version "01"

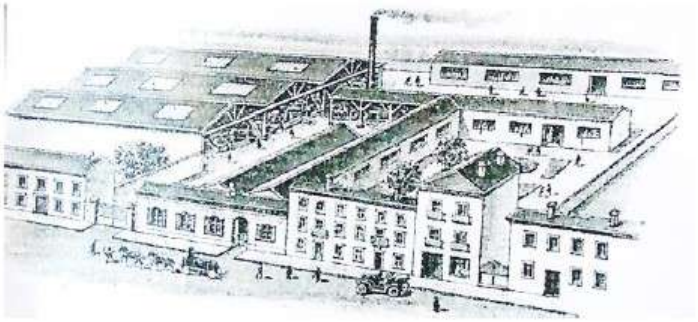
Espaces publics

1:4000 01/06/2022

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.
Cette étude de capacité a été faite selon les limites apparentes de propriété.
Afin de garantir la validité de l'étude, nous avons besoin des limites réelles ou la parcelle.

4 ILOT LAULOM

(2021-11-27)



Maison DORIAN fondée en 1862 – Vue générale
Mont-de-marsan – 6,8,10,12, 14 Boul de la République

BROCANTE et DÉCO
STOP

SAMA
ZUZU

LE pa

HONG XING
0800 473 333
URGENCE GAZ
GRDF