



Programme d'actions prévisionnel relatif à l'utilisation de l'abattement de la TFPB 2025

Quartier
Organisme HLM

Le Peyrouat Elargi
CDC Habitat

Nombre de logements dans le quartier
Montant de l'abattement annuel

224
42 063 €

Axe	Type d'actions	Action prévisionnelle	Date d'échéance	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans le patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	Présence d'un bureau de proximité où sont tenues des permanences	2025	31 000 €	27 900 €	3 100 €	5 304 €	19 %
	Agents de développement social et urbain	Intervention du chargé de DSU, périmètre d'intervention : - animation de la démarche de participation des habitants, - co-construction du plan d'action, mise en oeuvre et évaluation, - apport d'une expertise en ingénierie sociale, - mobilisation des partenaires, - participation aux instances et réunions de partenaires sur le contrat de ville	2025	34 000 €	34 000 €	0 €	5 100 €	15 %
Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	Formation au renouvellement urbain	déc-25	1 800 €	1 800 €	800 €	1 000 €	56 %
Sur-entretien	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Veille quotidienne assurée par un agent sur site (nettoyage, remontée d'information...) présence d'un agent de proximité avec 30% de son temps de travail affecté au renforcement de la maintenance d'équipements, interventions sur menus travaux dans les parties communes et chez les locataires	2025	34 360 €	34 360 €	0 €	10 308 €	30 %
Gestion des déchets, encombrants / épaves	Gestion des encombrants	opérations d'enlèvement des encombrants en parties communes, passage hebdomadaire d'enlèvement, gestion quotidienne de l'espace containers par l'agent de proximité						
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	ramassage quotidien des détritrus						
Concertation / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens, etc.	Chantier auto - réhabilitation accompagné en partenariat avec l'association les Compagnons bâtisseurs, actions de sensibilisation sur le dépôt des encombrants, Valorisation des coûts de conception, impression des supports de communication des locataires dans un objectif de sensibilisation	17/07/2025	15 000 €	15 000 €	0 €	15 000 €	100 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Participation au diagnostic en marchant 2 fois/an, Mise en place d'actions culturelles dans les résidences (exemple : partenariat avec l'association Cultures du cœur), Organisation d'actions conviviales (chasse aux œufs, printemps des aînés, ateliers socio-esthétiques), soutien à l'organisation d'événements : carnaval, résidence artistique, cinéma en plein air...	2025	5 351 €	5 351 €	0 €	5 351 €	100 %
Total				121 511 €	118 411 €	3 900 €	42 063 €	