

Programme d'actions prévisionnel relatif à l'utilisation de l'abattement de la TFPB
2025

Quartier Organisme HLM	Le Peyrouat Elargi XL-Habitat	Nombre de logements dans le quartier Montant de l'abattement annuel	635 107320 €					
Axe	Type d'actions	Action prévisionnelle	Date d'échéance	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans le patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	Equipe dédiée de proximité: 3 gardiens et un agent technique de maintenance	en cours	170000 €	170000 €		51000 €	30%
	Agents de médiation sociale	Médiation Forum 4hres /semaine	en cours	6000 €	6000 €		6000 €	100%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	réunion mensuelle	en cours	1000 €	1000 €		1000 €	100%
	Référents sécurité	réunion mensuelle GPO	en cours	1300 €	1300 €		1300 €	100%
	Renforcement nettoyage	marché confié à l'association bois et services	en cours	90000 €	90000 €		27000 €	30%
Sur-entretien	Effacement de tags et graffitis	Systématiquement effacés par les équipes de proximité						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs ...)	éclairage, portes d'entrées, parking, caméras...	en cours	8000 €	8000 €		8000 €	100%
Gestion des déchets, encombrants / épaves	Gestion des encombrants	Ramassage des encombrants- marché confié à Bois et services	en cours	10000 €	10000 €		10000 €	100%
	Enlèvement des épaves	Repérage assuré régulièrement. Recherche et contact propriétaires. Enlèvement effectué par les services compétents.						
Tranquillité résidentielle		Ponctuellement appel à une société de gardiennage pour éviter le squatt des logements- Le Forum						
	Dispositif tranquillité Vidéosurveillance (fonctionnement)	1 caméra en place Bat A4	installée en 2024-2026	34488 €	34488 €		0 €	
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier ,renforcement de la biodiversité locale	Sensibilisation à réaliser en accompagnement des travaux sur les espaces extérieurs	2024-2026					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, ...	Actions à programmer en partenariat	2024-2026					
Animation, lien social, vivre ensemble	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux (radio MDM, Bois et services, Conseil Départemental, Cafémusic')	en cours	36000 €	36000 €		36000 €	100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	Travaux d'amélioration et embellissement des espaces extérieurs Peyrouat - résidentialisation des bas d'immeuble H Boucher et L Thibaut- travaux sur les espaces extérieurs du Rond et de Kalley	2025	1850000 €	1850000 €		100000 €	5%
Total				2206788 €	2206788 €	0 €	240300 €	11%