

Envoyé en préfecture le 04/12/2024

Reçu en préfecture le 04/12/2024

Publié le 04/12/2024

ID : 040-244000808-20241203-2024_11_0243-DE



Feuille1

Programme d'actions prévisionnel relatif à l'utilisation de l'abattement de la TFPB
2025

Quartier Organisme HLM	La Moustey XL-Habitat	Nombre de logements dans le quartier Montant de l'abattement annuel	383 69736 €					
Axe	Type d'actions	Action prévisionnelle	Date d'échéance	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans le patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	Equipe dédiée de proximité: 2 gardiens et un agent technique de maintenance	en cours	121000 €	121000 €		25000 €	21%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	réunion mensuelle	en cours	1000 €	1000 €		1000 €	100%
	Référents sécurité	réunion mensuelle GPO	en cours	1300 €	1300 €		1300 €	100%
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	marché confié à l'association AQM	en cours	45000 €	45000 €		10000 €	22%
	Effacement de tags et graffitis	Systématiquement effacés par les équipes de proximité						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	éclairage, portes d'entrées, ascenseurs...	en cours	6000 €	6000 €		6000 €	100%
Gestion des déchets, encombrants / épaves	Gestion des encombrants							
	Renforcement ramassage papiers et détritux							
	Enlèvement des épaves	repérage assuré régulièrement. Recherche et contact propriétaires. Enlèvement effectué par les services compétents.						
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets							
	Dispositif tranquillité							
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							
Concertation / sensibilisation des locataires	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
	Végétalisation du quartier /renforcement de la biodiversité locale	Sensibilisation à réaliser en accompagnement des travaux sur les espaces extérieurs	2024-2026					
	Participation/implication/formation des locataires et association de locataires							
	Enquête de satisfaction territorialisée	Enquête annuelle réalisée						
Animation, lien social, vivre ensemble	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, ...	Actions à programmer en partenariat	2024-2026					
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »							
	Actions d'accompagnement social spécifiques							
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	Auto-réhabilitation accompagnée - compagnons bâtisseurs	en cours	120000 €	50000 €		50000 €	100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux (Agglomération, AQM))	en cours	18000 €	18000 €		18000 €	100%
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	Travaux d'amélioration et embellissement des halls d'entrée et RDC bâtiments- plantations des bas d'immeuble - inversion des entrées d'immeubles- aménagement de nouveaux locaux de travail pour AQM	2024-2026	2267780 €	2267780 €		237000 €	10%
Total				2580080 €	2510080 €	0 €	348300 €	13%