



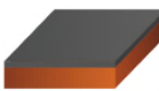
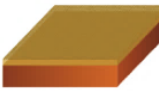
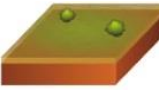
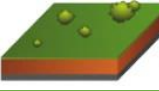
## Fiche de calcul du Coefficient de Biotope par Surface (CBS)

Le **Coefficient de Biotope par Surface** décrit la **proportion des surfaces favorables à la régulation du microclimat** par rapport à la surface totale d'une parcelle/unité foncière construite ou devant l'être. Ces surfaces « éco-aménageables » peuvent comprendre des espaces végétalisés de pleine terre, sur dalles, etc.

Plus le CBS est proche de 1, plus la parcelle est dite favorable à la biodiversité, au cycle de l'eau et à la régulation du microclimat.

Le tableau suivant permet de calculer le CBS de votre projet en fonction des différents types de surfaces qui le compose et coefficients associés respectifs, déterminé en fonction de leurs intérêts écologiques et paysagers.

Tableau de calcul du CBS pour une parcelle/unité foncière

| Type d'occupation du sol                                                                | Définition                                                                                                                                                                                                                                   | Surfaces de votre projet (m <sup>2</sup> ) | multipliée par coefficient associé | Surfaces éco-aménageables obtenues |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| A1. Surfaces imperméabilisées                                                           |  Revêtement <u>imperméable</u> pour l'air et l'eau, <u>sans végétation</u> (béton, bitume, dallage avec couche de mortier,...).                             | .....                                      | x 0                                | = .....                            |
| A2. Surfaces semi-perméables                                                            |  Revêtement <u>perméable</u> pour l'air et l'eau, <u>sans végétation</u> (clinker, dallage mosaïque, dallage avec couche de gravier/sable,...).             | .....                                      | x 0,3                              | = .....                            |
| A3. Surfaces semi-ouvertes                                                              |  Revêtement <u>perméable</u> pour l'air et l'eau, <u>infiltration d'eau de pluie, avec végétation</u> (dalles de bois, pierres de treillis de pelouse,...). | .....                                      | x 0,5                              | = .....                            |
| A4. Espaces verts sur dalle I                                                           |  Espaces verts <u>sur dalles de rez-de-chaussée</u> et garages, avec une épaisseur de terre végétale <u>inférieure à 80 cm.</u>                            | .....                                      | x 0,5                              | = .....                            |
| A5. Espaces verts sur dalle II                                                          |  Espaces verts <u>sur dalles</u> avec une épaisseur de terre végétale <u>supérieure à 80 cm.</u>                                                          | .....                                      | x 0,7                              | = .....                            |
| A6. Espaces verts en pleine terre                                                       |  Continuité avec la terre naturelle disponible au développement de la flore et de la faune.                                                               | .....                                      | x 1.0                              | = .....                            |
| A7. Toiture classique                                                                   |  Infiltration d'eau de pluie pour enrichir la nappe phréatique, <u>infiltration dans des surfaces plantées.</u>                                           | .....                                      | x 0,2                              | = .....                            |
| A8. Mur végétalisé                                                                      |  Végétalisation des murs                                                                                                                                  | .....                                      | x 0,5                              | = .....                            |
| A9. Toiture végétalisée                                                                 |  Végétalisation des toitures extensive ou intensive.                                                                                                      | .....                                      | x 0,7                              | = .....                            |
| Total des surfaces éco-aménageables :<br>A = A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 + A7 + A8 + A9 |                                                                                                                                                                                                                                              | A =                                        |                                    | .....m <sup>2</sup>                |
| Surface du terrain (B)                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              | B =                                        |                                    | .....m <sup>2</sup>                |
| $CBS = \frac{A}{B}$                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              | CBS = .....                                |                                    |                                    |

La création d'espaces perméables et/ou d'infiltration, réduit les volumes d'eaux pluviales rejetés en aval et favorise la biodiversité.

Valeurs minimales du CBS à respecter pour tout projet de construction :

Terrain < 500 m<sup>2</sup>  
CBS minimal 0,3

Terrain > 1 000 m<sup>2</sup>  
CBS minimal 0,5

Terrain de 500 à 1 000 m<sup>2</sup>  
CBS minimal 0,4