



La métamorphose prend forme

ATTRACTIVITÉ Hâtez-vous lentement et sans perdre courage, vingt fois sur le métier, remettez votre ouvrage. Pour revitaliser son cœur de ville, Mont de Marsan a fait sienne cette maxime du poète Nicolas Boileau.



La Ville et l'Agglomération de Mont de Marsan ont engagé une ambitieuse politique de rénovation urbaine dès 2017. Le maire Charles Dayot en fixait alors les objectifs : *“faire de notre cœur de ville un lieu de vie unique, pour l'ensemble de ses habitants et visiteurs”*.

Il était dès lors logique et cohérent, en 2018, que l'État sélectionne notre ville dans son programme national “Action Cœur de Ville”.

Ce plan était prévu pour une durée de cinq ans. En 2023, un bilan très positif a été dressé. Mont de Marsan a investi près de 17 millions d'euros, dont la moitié provient de l'État, de l'Agence nationale de l'habitat et des autres partenaires. Espaces publics, espaces verts, équipements publics, projets structurants, rénovation de façades, soutien au commerce... Rien n'aura été oublié dans la panoplie d'actions mises en œuvre.

Ce volontarisme fort n'a pas échappé

aux acteurs économiques, commerçants, professionnels de l'immobilier, qui se sont rapidement intéressés au cœur de ville. *“À chaque fois que l'on améliore l'espace public, on incite les acteurs privés à investir”*. Ce constat fait par Charles Dayot est aujourd'hui largement partagé, dans la mesure où de nombreux projets privés voient le jour : nouveaux commerces, nouveaux établissements d'enseignement supérieur, projets immobiliers...



Des investissements publics ambitieux...

RÉNOVATION URBAINE

L'implication de l'ensemble des acteurs institutionnels, professionnels, associatifs ou consulaires a permis d'élaborer un projet partagé. Il répond au mieux aux défis spécifiques de Mont-de Marsan.

Action Cœur de ville : le Pitch

Une démarche de co-construction pour redynamiser le centre-ville, construire de nouveaux logements ou rénover les plus anciens, maintenir le tissu commercial et favoriser l'arrivée de nouveaux points de vente, développer l'offre de stationnement, poursuivre la mise en valeur du patrimoine, notamment celui de nos espaces verts et favoriser l'accès aux équipements structurants (musée, arène, gare, berges...).

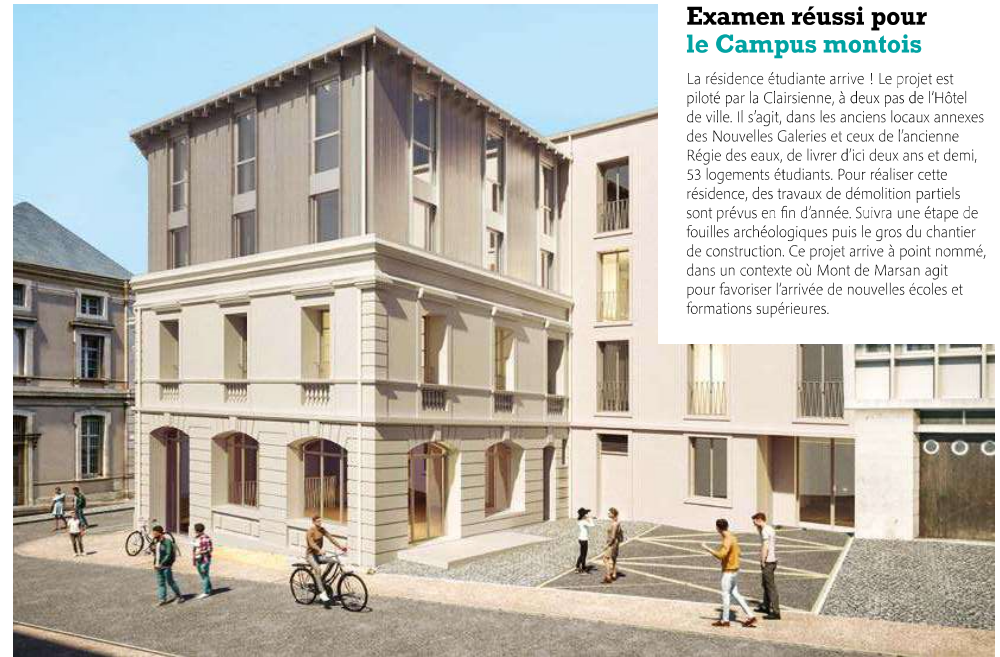
Le Jardin Laulom passe au vert

Le pari n'allait pas de soi au moment de présenter l'aménagement de l'îlot Laulom comme une priorité du nouveau Cœur de ville. Les visionnaires trouvent aujourd'hui des raisons de leurs (bons) choix. En lieu et place des hangars abandonnés et autres friches dignes d'un décor de polar, s'étend désormais un vaste parc public de 7 000 mètres carrés. Les jeux feront le bonheur des enfants et des ados (skate parc) et les aînés, celui des adeptes de fitness en plein air. Ce nouvel îlot de fraîcheur devient le maillon fort des liaisons douces entre le quartier de la gare, celui des arènes (dotés de nombreux stationnements) et la place Joseph-Pancaut, porte d'entrée de l'hyper-centre. L'aménagement de la rue du Cherche-Midi complète cet itinéraire "malin". Et la place Joseph-Pancaut ? Son réaménagement en site urbain paysager multi usage s'impose comme une évidence. Une fois terminé, cette transformation rendra l'ensemble du dispositif "coulée verte" encore plus pertinent avec l'accès aux quais de la Midouze.

Inauguration publique le vendredi 13 juin, 18h

Café Music : un succès amplifié

Créé en 1995 dans une maison de batelier, le Café Music a bénéficié d'une réhabilitation complète. Un équipement tout neuf et agrandi a (ré) ouvert ses scènes en septembre 2024. L'investissement, pour ce bijou, s'élève à 5,7 millions d'euros HT.



Examen réussi pour le Campus montois

La résidence étudiante arrive ! Le projet est piloté par la Clairisienne, à deux pas de l'Hôtel de ville. Il s'agit, dans les anciens locaux annexes des Nouvelles Galeries et ceux de l'ancienne Régie des eaux, de livrer d'ici deux ans et demi, 53 logements étudiants. Pour réaliser cette résidence, des travaux de démolition partiels sont prévus en fin d'année. Suivra une étape de fouilles archéologiques puis le gros du chantier de construction. Ce projet arrive à point nommé, dans un contexte où Mont-de Marsan agit pour favoriser l'arrivée de nouvelles écoles et formations supérieures.



La rue des Arceaux gagne à être (re)connue

Tout se recycle (ou presque) y compris les pavés de granit retirés de la place Charles de Gaulle. Les services techniques les avaient conservés au cas où... ce cas c'est la rue des Arceaux dont la chaussée mérite une sérieuse reprise. Les façades des immeubles vont, elles aussi, être rénovées et ainsi la rue des Arceaux, à la surprenante architecture, aura toute sa place dans les circuits touristiques piétons de la ville.



Transformation du Musée Despiau : chacun son "tour"

La création du Musée National de la sculpture figurative s'avère une œuvre de longue haleine. Ce projet, promis en 2008, était resté au stade de l'intention. Il est désormais entré dans l'action. Il en va de tous les aménagements consistant à faire du neuf dans de l'ancien. Pour l'heure, ce qui doit être détruit le sera, notamment les locaux de l'ancien lycée Saint-Vincent. Les incontournables fouilles archéologiques vont suivre avant que les bâtisseurs n'entrent en jeu. Parmi les acquis, on note les initiatives pour faciliter l'accès au Musée et accroître le stationnement aux abords. Assurer les arrières, c'est dans le cas présent, prévoir de vastes locaux pour stocker dans de bonnes conditions les réserves du Musée. Cette annexe technique sera voisine de l'actuelle Médiathèque départementale.

Logements rue Saint-Jean-d'Août : c'est le printemps

Voilà un exemple de l'efficace synergie qui s'opère entre une collectivité (la ville de Mont-de Marsan) et un Office public (XL Habitat). Leur complémentarité permet de mener à bien une opération immobilière d'une dizaine de logements en centre-ville. Au terme d'une procédure d'expropriation, la commune s'est portée acquéreur de deux maisons rue Saint-Jean d'Août en partie détruite par un incendie. Les vestiges ont disparu pour laisser place à un nouvel immeuble conforme à l'architecture du quartier. Toujours rue Saint-Jean d'Août, la ville envisage de mettre en vente la vétuste maison des associations. Un appel à projets va être lancé auprès des opérateurs pour trouver un candidat intéressé par ce site afin d'y construire des logements.



... qui génèrent des initiatives privées

No School se projette au Royal...

Des travaux vont commencer dans l'ancien cinéma de la rue du Maréchal Bosquet. À la rentrée de 2026, ces locaux accueilleront l'École supérieure de commerce No School. À terme, 400 étudiants y feront leur classe (en alternance). Avant de prendre possession des lieux, No School occupe des locaux provisoires 32 rue Léon Gambetta.

(re)visionnez l'interview de Sophie Goutaille, directrice de NoSchool, et de Charles Dayot, maire de Mont de Marsan et président de Mont de Marsan Agglo, en scannant ce QR code



Hôtel Le Richelieu, une transformation cardinale

À brève échéance (1 an et demi) l'hôtel 3 étoiles Le Richelieu va fermer les portes de ses 20 chambres. Ses gérants ont été séduits par l'offre d'un promoteur immobilier qui souhaite réaménager cet imposant bâtiment en logements de standing (une trentaine est annoncée). L'offre hôtelière quant à elle, déjà insuffisante à Mont de Marsan, sera reconstituée dans le cadre du projet des Nouvelles Galeries.

La propriété Noinski bientôt ressuscitée

À brève échéance (1 an et demi) l'hôtel 3 La ville a œuvré pour que le propriétaire de l'immeuble Noinski tire le meilleur parti de ce patrimoine, fruit du legs d'un particulier (Mr André Noinski). Avec succès, puisqu'un opérateur immobilier se porte acquéreur de cette immense bâtisse, idéalement située en centre-ville. Un commerce est prévu en rez-de chaussée et une fois réhabilités les lieux abriteront une dizaine de logements.

Rue Dulamon : des logements sur ordonnance

Là encore, public et privé se complètent pour mener à bien une opération immobilière rue Armand-Dulamon (transformation de l'ancienne pharmacie). L'acquisition du foncier est en cours et la SATEL est partie prenante pour créer une quinzaine de logements avec un parking prévu en rez-de chaussée.

Et aussi...

■ L'hyper centre-ville, ce sont des logements, des commerces, des équipements publics, des services et c'est aussi des entreprises. Bienvenue à la **société Cynapse**. Créée par deux anciens pilotes de la base aérienne, cette start-up a été hébergée dans la pépinière de l'Agglo. En plein développement, elle a choisi le plateau situé à l'étage de la Société Générale pour s'installer.

■ Encore et toujours des logements, et de standing, dans le cas du réaménagement des prestigieux locaux de l'ancienne **Banque de France**, rue Henri Duparc. Une quinzaine d'appartements est au programme de cette opération privée.

■ L'Auberge landaise pouvait "chavirer" si l'on ne prenait pas soin de ses fondations. Celles-ci étaient grignotées du fait de l'érosion des berges de la Douze. Un chantier de confortement à l'aide d'étais éloigne pour de bon le danger.

■ Circuit de promenade très prisé, les berges de la Midouze peinent à devenir un lieu de rencontres et de convivialité. Pour y parvenir, la ville a autorisé **une guinguette** à s'installer aux beaux jours à la hauteur du CaféMusic'.

■ Rien ne bouge **place Joseph-Pancaut** ? Ce n'est plus vrai, le top départ du vaste chantier de ce secteur emblématique va être donné avec le déménagement de l'imposant transformateur électrique, situé au beau milieu de la place. Cet édifice n'a plus sa raison d'être puisqu'un nouvel équipement existe rue du Cherche-Midi.

Les acteurs et partenaires de l'opération "Cœur de ville"

- Mont-de Marsan
- Mont-de Marsan agglomération
- État et Caisse des Dépôts
- Office de tourisme, de commerce et de l'artisanat de Mont de Marsan agglomération
- Agence nationale de l'habitat et action sociale
- Région Nouvelle Aquitaine et Conseil départemental des Landes
- Union des commerçants et des artisans montois
- CCI, Chambre des Métiers et Chambre d'Agriculture des Landes
- L'association "les commerçants du centre-ville"



La résidence seniors des Craies Blanches, inaugurée en 2023 en plein cœur de ville

Vos nouveaux commerces de centre-ville

Les Frip'Ouilles

Porté par une petite équipe de passionnées et de créatrices, ce projet est né de l'envie de proposer une alternative à la fast fashion et de participer à la redynamisation du cœur de ville avec une friperie responsable, inclusive et accessible à tous. Chez Les Frip'Ouilles, chaque vêtement est soigneusement sélectionné, remis au propre et proposé à la vente avec l'histoire de sa précédente vie ! La friperie privilégie les pièces uniques, les matières nobles et l'upcycling, tout en restant à des prix accessibles. C'est aussi un espace convivial pour se retrouver, échanger et partager autour d'un café ou profiter d'une bibliothèque de seconde main et d'un coin créatif. L'équipe organise régulièrement des événements et journées spéciales, mettant à l'honneur des artisans et artistes locaux (musiciens, tatoueurs, illustrateurs, créateurs...). Rejoignez la communauté des Frip'Ouilles et vivez l'expérience d'une mode plus humaine, créative et responsable !

9 rue du Mirail
Du mardi au samedi 10h-19h

Frip'ouilles



Le Dressing de Maillys

Ce magasin d'articles de seconde main vous permet de renouveler votre garde-robe du quotidien tout en préservant la planète ! Profitez d'une sélection de vêtements, chaussures et accessoires de mode pour bébés, enfants et adultes pour tous les budgets. Le Dressing de Maillys propose une activité de dépôt vente, avec une sélection soignée parmi les produits que les clients amènent en boutique (sur rendez-vous). Le p'tit truc en plus ? Vous pourrez profiter d'un espace de détente conçu pour prendre le temps de se poser avec notamment un espace de jeux pour vos enfants.

11 rue du Mirail
Du mardi au samedi 10h-19h
dressing-de-maillys.fr

Le Dressing de Maillys



La Référence

Cette friperie de vêtements, chaussures et accessoires actuels et vintage s'adresse aux femmes et aux bébés de 0 à 3 ans. Une sélection méticuleuse et stricte de chaque pièce permet à Sarah de proposer une offre large de style, de matière, de coupe et de couleurs. Ce qui rend cette boutique spéciale ? Chaque vêtement est lavé (avec une lessive maison) et remis intégralement en état si besoin. Une formule clef en main rare et appréciable. Vous ressortirez de la boutique rhabillée de la tête au pied avec des pièces uniques, de qualité irréprochable et durables.

9 rue Frédéric Bastiat
Du mardi au samedi 10h-19h

lareference_friperie

