



**BANQUE des
TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**DIRECTION REGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE
Délégation de BORDEAUX**



Dossier n° : R152432
Suivi par : **BETARD Stéphanie**
Tél. : 06 71 97 80 65
Courriel : stephanie.betard@caissedesdepots.fr

**MONSIEUR LE PRESIDENT
CIAS DU MARSAN - EHPAD DU MARSAN
54 RUE VICE-AMIRAL
GEORGES GAYRAL
40000 MONT DE MARSAN**

Bordeaux, le 8 octobre 2025

Objet : Lettre d'offre de réaménagement de la dette de votre organisme

Monsieur le Président

Suite aux réunions préparatoires entre nos équipes et afin de répondre à vos besoins, nous avons le plaisir de vous faire part de notre offre de réaménagement concernant le(s) ligne(s) du prêt réaménagée(s) de votre organisme.

Il convient de nous transmettre, avant l'émission de l'avenant de réaménagement la décision conforme de votre organe compétent autorisant ce réaménagement

Cette offre de réaménagement a pour date de valeur le 1er août 2025.

Reprofilage de votre encours

L'offre de réaménagement que nous vous proposons porte sur un périmètre de 1 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s), pour un montant total de 1 036 825,48 €, décomposée comme suit :

- Capital Restant Dû : 1 036 825,48 €

Allongement 5 ans+ baisse de marge à TLA+0.9% et passage en profil amortissement constant

- CRD : 1 036 825,48 €
- Nombre de prêts : 1
- Marge sur index Phase 1 : 0,900 %
- Taux Phase 1 : 2,600 %, révisable (Livret A sur la base du taux en vigueur: 1,700 % au 01/08/2025)
- Durée en année(s) Phase 1 : 9,00
- Profil d'amortissement : Amortissement prioritaire
- Révisabilité Phase 1 : SR
- Conditions de remboursement anticipé : Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)

Caisse des dépôts et consignations
38 rue de Cursol - CS 61530 - 33081 Bordeaux cedex - Tél : 05 56 00 01 60
nouvelle-aquitaine@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr



**BANQUE des
TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Nous vous informons que les taux d'intérêt adossés sur des index révisables mentionnés dans notre offre sont susceptibles de variations d'ici la date de valeur du réaménagement. En conséquence, la (les) valeur(s) des index effectivement appliquée(s) au(x) taux du (des) prêt(s) réaménagé(s) sera (seront) celle(s) en vigueur à ladite date.

En vue de la mise en place de ce réaménagement, nous vous indiquons qu'un ou plusieurs avenants au(x) contrat(s) de prêt(s) initial(aux) devront être signés par vos soins ou par une personne dûment habilitée. Ce ou ces avenants devront, le cas échéant, être accompagnés de nouvelle(s) délibération(s) de garantie rendue(s) exécutoire(s).

Enfin, cette offre de réaménagement fait l'objet :

- d'une commission de 311,05 €

Cette offre est valable jusqu'au **8 novembre 2025**.

Si cette offre vous satisfait, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente lettre et son (ses) annexe(s) datées et signées par la personne dûment habilitée, suivie de la mention " Bon pour accord ".

Nous nous rapprocherons de vos équipes afin d'examiner les modalités de mise en oeuvre de ce réaménagement et d'en accompagner au mieux son déroulement.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information sur le contenu de cette offre.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre considération distinguée.

TERREN Jean-Paul
Directeur Territorial



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DETAIL DE L'OFFRE DE REAMENAGEMENT

Emprunteur : 000394792 - CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE DU MARSAN
Date de valeur : 01/08/2025

Reprofilage de votre encours

1. Allongement 5 ans+ baisse de marge à TLA+0.9% et passage en profil amortissement constant

CARACTERISTIQUES APRES REAMENAGEMENT													
N° ligne de prêt	CRD (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)
123798	1 039 825.48												
	1 039 825.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

N° ligne de prêt	CRD (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)	Stock d'PCO matérielle (en €)
123798	1 039 825.48												
	1 039 825.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Jean-Paul TERREN
Directeur Territorial

Envoyé en préfecture le 24/11/2025
Reçu en préfecture le 24/11/2025
Publié le 24/11/2025
ID : 040-244000808-20251113-251113H2092H1-DE

Région Nouvelle-Aquitaine (M.Marsa, T.Tripont, S.Semestré, A.Annualis)
Mise en circulation des titres (E.Equivalent, P.Proportional)

Caisse des dépôts et consignations
38 rue de Cursol - CS 61530 - 33081 Bordeaux cedex - Tél : 05 56 00 01 60
nouvelle-aquitaine@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr @BanqueDesTerr

Envoyé en préfecture le 24/11/2025

Reçu en préfecture le 24/11/2025

Publié le 24/11/2025

ID : 040-244000808-20251113-251113H2092H1-DE

