

Envoyé en préfecture le 24/11/2025

Reçu en préfecture le 24/11/2025

Publié le 24/11/2025

ID : 040-244000808-20251113-251113H2137H1-DE



3^{ème} programme local de l'habitat (PLH) 2026 - 2031

Fiches communales

Novembre 2025

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Benquet	Village	MMA
1 906	14 556	55 101
2,54%	0,91%	0,36%
44 pers.	129 pers.	196 pers.
1,99%	0,74%	0,34%
792	6 069	25 796
3,0%	1,6%	0,8%
2,41	2,37	2,05
40%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

153	1 186	5 268
4,1%	1,4%	0,6%
94	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

2 105 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Benquet	Village	MMA
871	6 698	28 620
81%	78%	58%
15%	18%	29%
3%	2%	10%
1%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

8%	8%	22%
----	----	-----

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

13%	16%	22%
-----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires
(hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Benquet	Village	MMA
194	702	2 537
32	117	423
18,67	8,32	7,95
34%	68%	29%
8%	10%	13%
58%	22%	58%
41,4	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

17	146	779
-	2 105 €	2 169 €
2 257 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre	%
0	0%

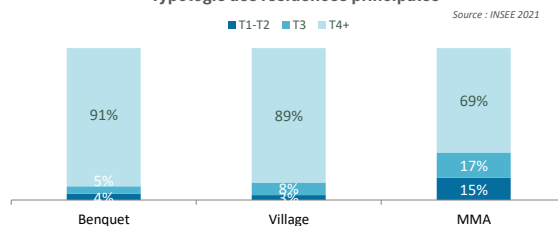
Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

Benquet	Village	MMA
23	130	2 972
3%	2%	12%
61%	33%	25%
30%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

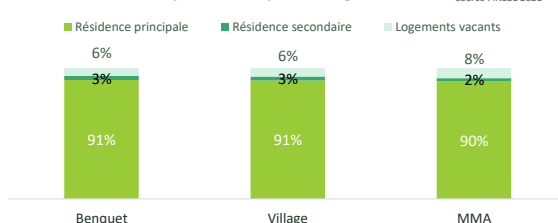
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021

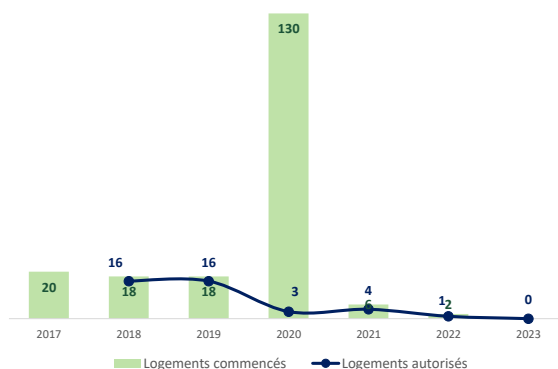


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production de logements ordinaires



	Benquet	Village	MMA
Part des PLS :	17%	10%	10%
Part des PLUS :	83%	90%	84%
Part des PLAI :	17%	0%	10%
Nombre de demandes :	23	100	1 925
Pression de la demande* :	23,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Benquet

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :
10
soit +/- 2 logements / an

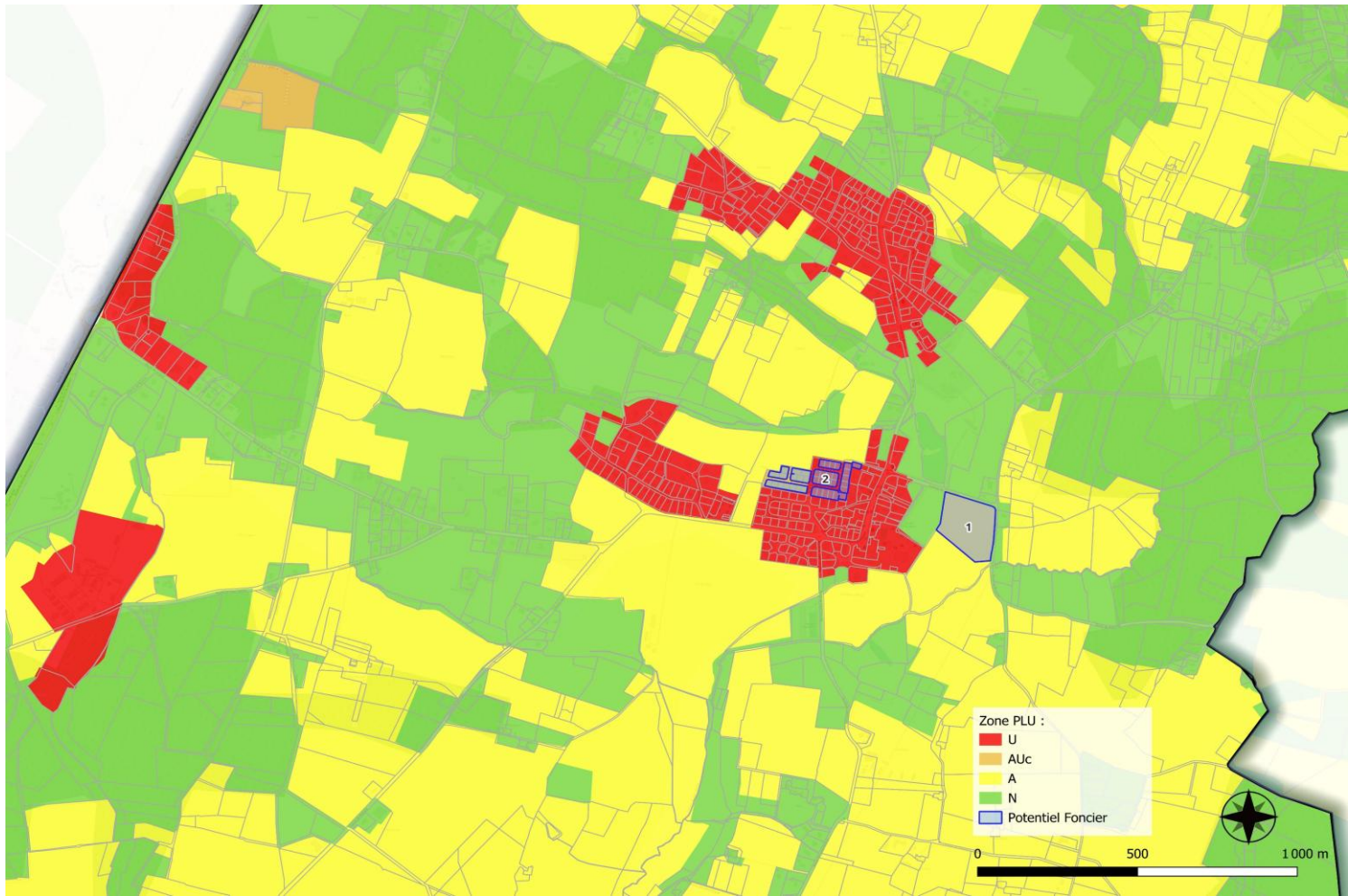
• Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 1

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	30 000 m²	Zone à urbaniser		Mairie	Oui	
2	AU	29 777 m²	Zone à urbaniser		Sud Ouest Village SOVI	Oui	



La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Bostens	Village	MMA
207	14 556	55 101
1,26%	0,91%	0,36%
3 pers.	129 pers.	196 pers.
0,25%	0,74%	0,34%
79	6 069	25 796
0,8%	1,6%	0,8%
2,63	2,37	2,05
44%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

16	1 186	5 268
0,8%	1,4%	0,6%
73	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

1 958 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9es déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoft 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Bostens	Village	MMA
94	6 698	28 620
82%	78%	58%
17%	18%	29%
0%	2%	10%
1%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

6%	8%	22%
----	----	-----

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

42%	16%	22%
-----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Bostens	Village	MMA
2	702	2 537
0	117	423
1,66	8,32	7,95
100%	68%	29%
0%	10%	13%
0%	22%	58%
1,3	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%
3	146	779
-	2 105 €	2 169 €
-	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

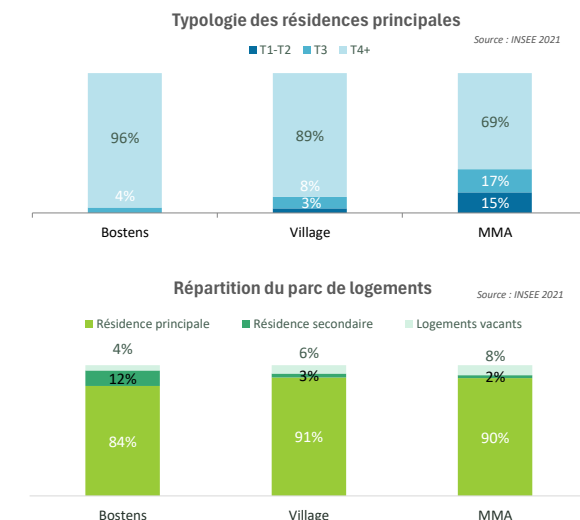
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

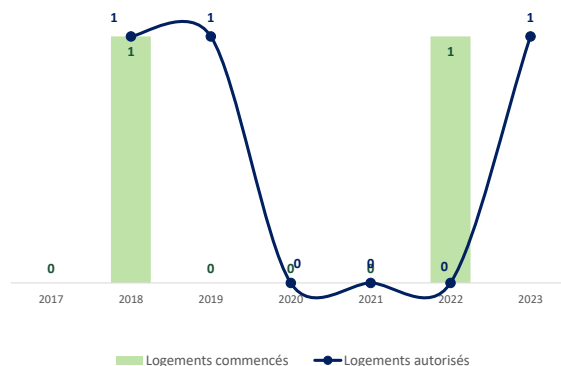
Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

Nombre		%
0		0%
Bostens	Village	MMA
0	130	2 972
0%	2%	12%
-	33%	25%
-	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023



Production de logements ordinaires



Bostens	Village	MMA
-	10%	10%
-	90%	84%
-	0%	10%
0	100	1 925
-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions



Bostens

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :
20
soit +/- 3 logements / an

• Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : **2**

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

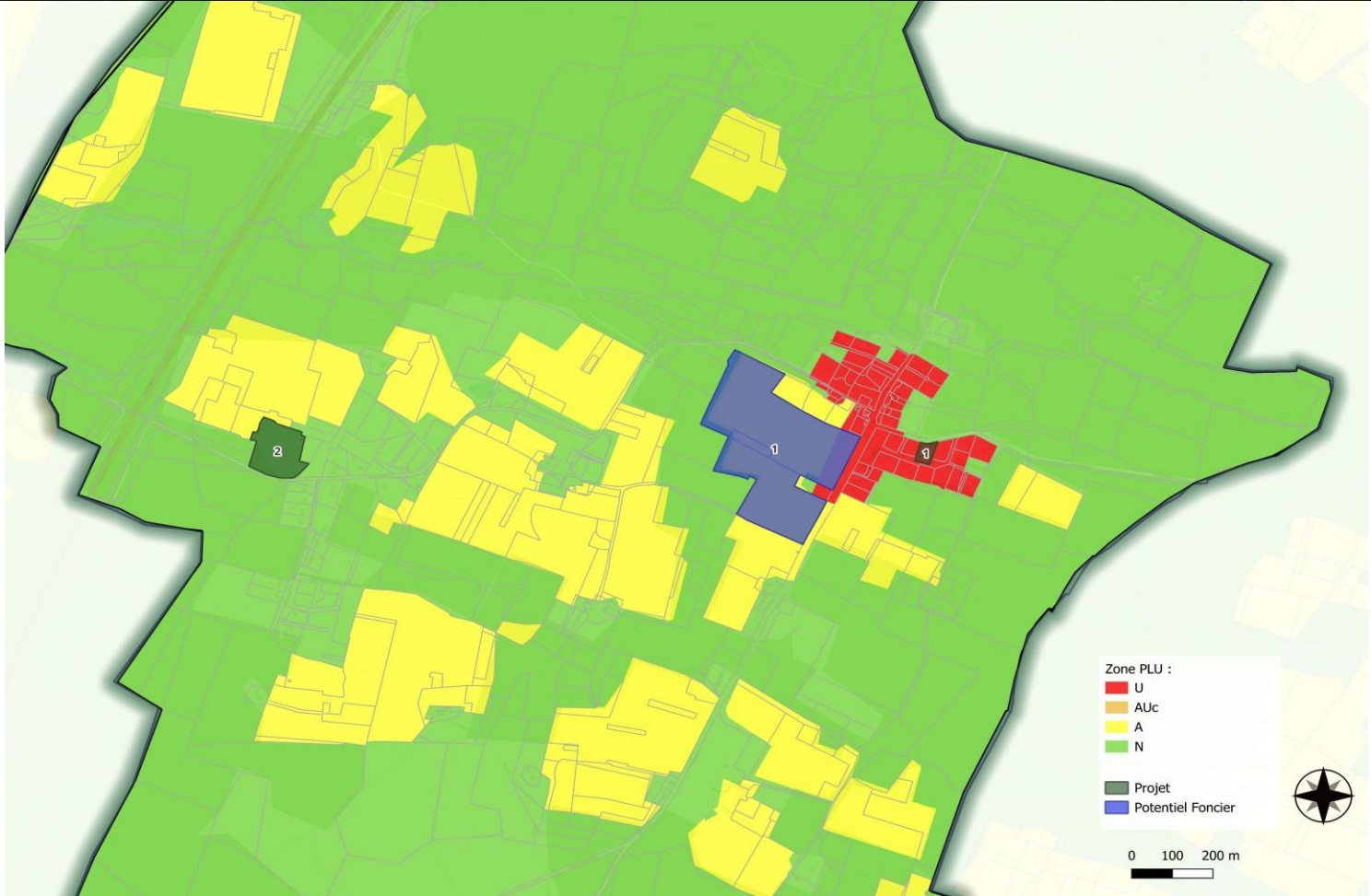
Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation	A n°161	U	En réflexion	Privé	2 098 m²	Privé		
2	Réhabilitation	B n°567	N	Nul	Privé	16 223 m²	Privé		

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social

DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
BOSTENS	BOSTENS	B 236p	Habitat	TREMOUILLE	Non bâti	115 000 €	7 600	15,00 €	AU	/

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	A	100 304 m²	Zone à Urbaniser	A définir	Privé	Selon avancée du propriétaire	



La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Bougue	Village	MMA
860	14 556	55 101
2,58%	0,91%	0,36%
20 pers.	129 pers.	196 pers.
2,05%	0,74%	0,34%
333	6 069	25 796
3,1%	1,6%	0,8%
2,58	2,37	2,05
47%	40%	31%



Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

50	1 186	5 268
2,4%	1,4%	0,6%
116	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

2 123 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021

Le parc de logements

Nombre de logements :

Bougue	Village	MMA
374	6 698	28 620

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

87%	78%	58%
11%	18%	29%
2%	2%	10%
0%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

5%	8%	22%
----	----	-----

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

23%	16%	22%
-----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires
(hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Bougue	Village	MMA
46	702	2 537
8	117	423
9,91	8,32	7,95
100%	68%	29%
0%	10%	13%
0%	22%	58%
11,9	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

4	38	867
1	6	145
9%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

6	146	779
-	2 105 €	2 169 €
2 554 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

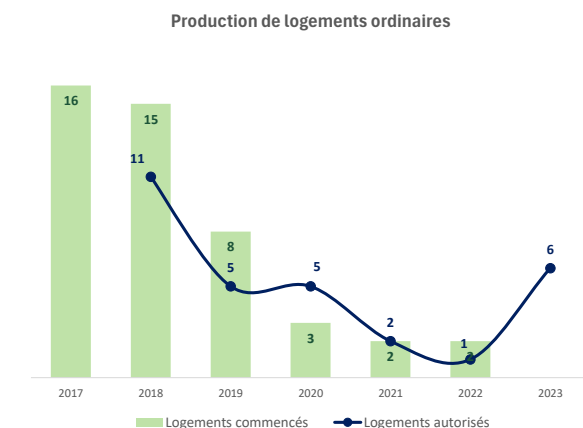
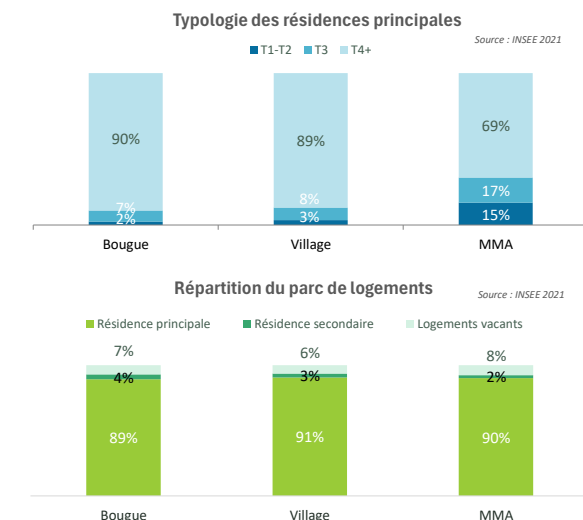
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre	%
0	0%

Bougue	Village	MMA
5	130	2 972
1%	2%	12%
80%	33%	25%
20%	19%	39%

Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023



	Bougue	Village	MMA
Part des PLS :	60%	10%	10%
Part des PLUS :	40%	90%	84%
Part des PLAI :	60%	0%	10%
Nombre de demandes :	6	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Bougue

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• **Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :**

dont construction neuve :
35

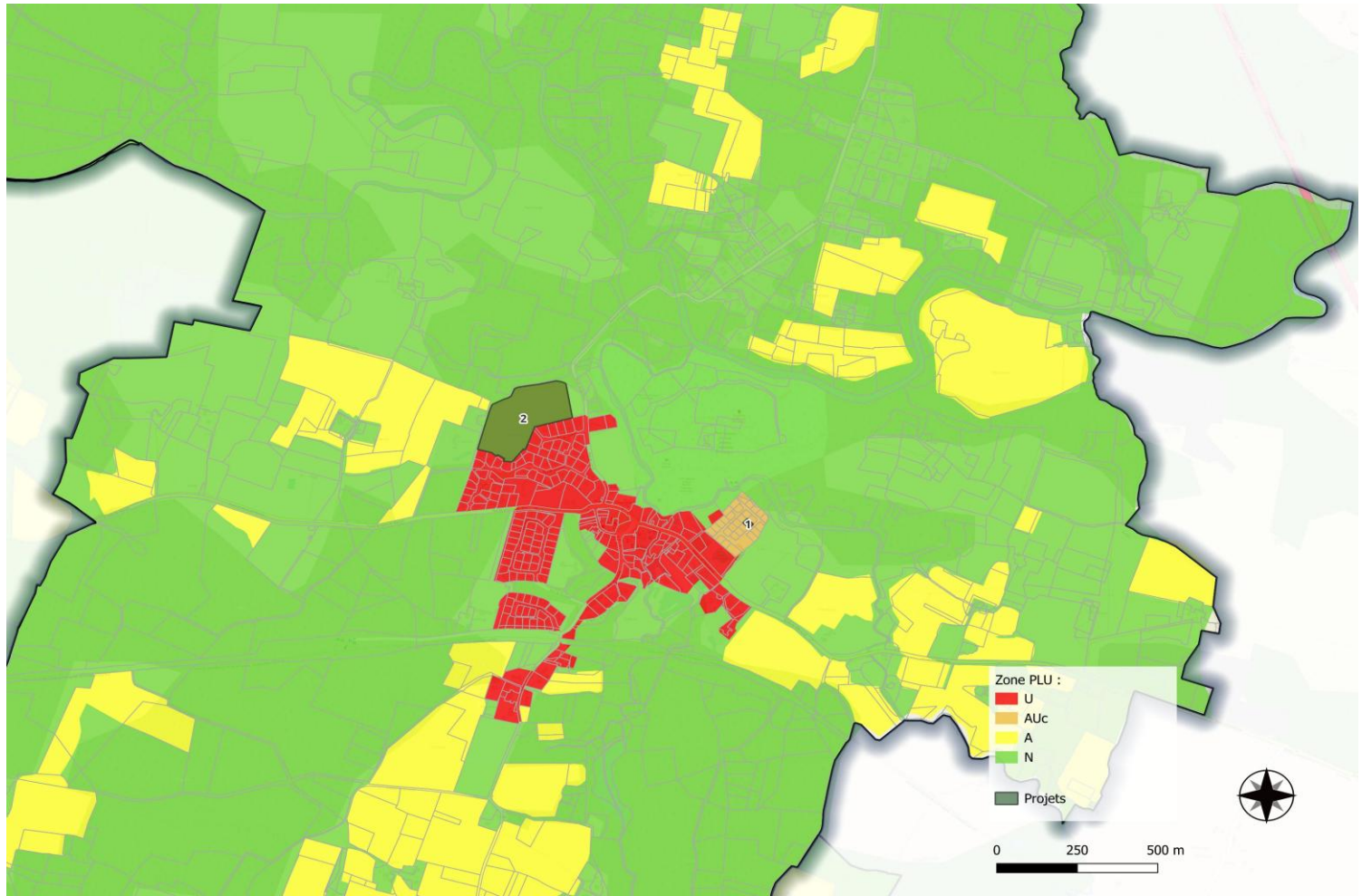
soit 6 logements / an

• **Objectif en production sociale**

sur la durée du PLH : 4

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	SOVI	AC46	U	En cours	SOVI	2 ha	Libre + 4 LLS	SOVI + XL Habitat	Lotissement
2	Commune	AB107	AU	Achat parcelle en cours	Commune	4,5 ha	Libre	Commune	Lotissement



Bretagne-de-Marsan

La population

Population au 1 ^{er} janvier 2021 :	1 635	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,95%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	15 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	2,17%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	583	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	2,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,56	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	50%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :	204	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-3,2%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	92	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 062 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

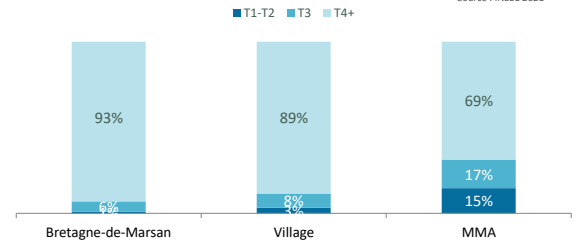
**Ecart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :	77%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	19%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	3%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement éligible :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sili@del2	90	702	2 537
Soit par an :	15	117	423

Indice de construction 2017-2022 :

Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	9,72	8,32	7,95
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	82%	68%	29%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	7%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	11%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	27,4	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Source : Sili@del2	11	38	867
Soit par an :	2	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	11%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	15	146	779
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	2 418 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

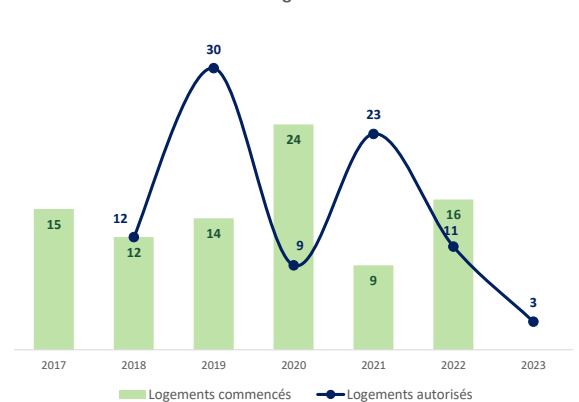
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Nombre	%	
	0	0%	
Bretagne-de-Marsan	Village	MMA	
10	130	2 972	
2%	2%	12%	
10%	33%	25%	
0%	19%	39%	

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Production de logements ordinaires



Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Bretagne-de-Marsan	Village	MMA
20%	10%	10%
80%	90%	84%
20%	0%	10%
10	100	1 925
5,00	5,88	5,52



Bretagne-de-Marsan

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

85
soit 14 logements / an

• Objectif en production sociale

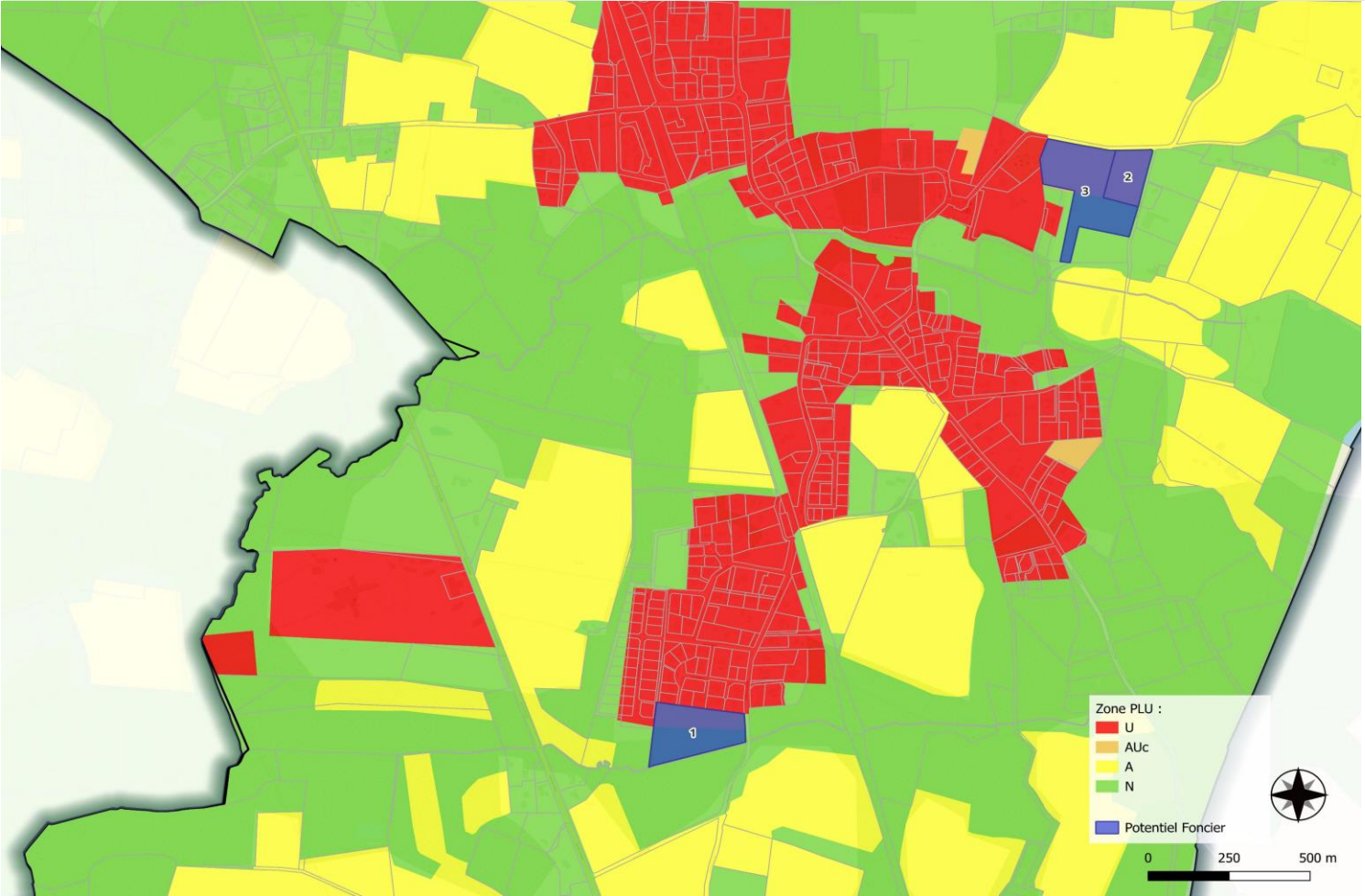
sur la durée du PLH : 9

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	9.233 m ²	Zone à Urbaniser	13	Commune de Bretagne-de-Marsan	Oui	
2	AU	9.917 m ²	Zone à Urbaniser	13	Mme Michèle DUCLAP	Oui	
3	AU	16.874 m ²	Zone à Urbaniser	13	Mme Ève LARRIBAU et M. Jean-Loup LARRIBAU	Oui	
Pas loc.	AU	4.263 m ²	Zone à Urbaniser	13	Mme Marie DUCOURNEAU et M. Francis BIBÈS		Oui
Pas loc.	AU	6.043 m ²	Zone à Urbaniser	13	SCI LAURENT		Oui



La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Campagne	Village	MMA
989	14 556	55 101
-0,55%	0,91%	0,36%
-6 pers.	129 pers.	196 pers.
-0,69%	0,74%	0,34%
455	6 069	25 796
1,2%	1,6%	0,8%
2,17	2,37	2,05
37%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

94	1 186	5 268
0,1%	1,4%	0,6%
74	91	80

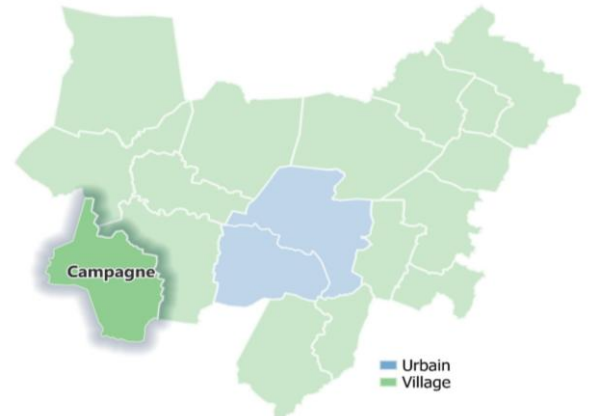
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

1 882 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

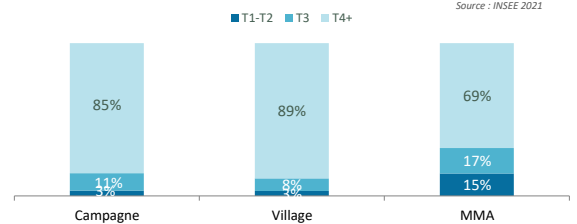
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoft 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Campagne	Village	MMA
518	6 698	28 620
76%	78%	58%
22%	18%	29%
1%	2%	10%
2%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement éligible :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

18%	8%	22%
-----	----	-----

Source : INSEE 2021

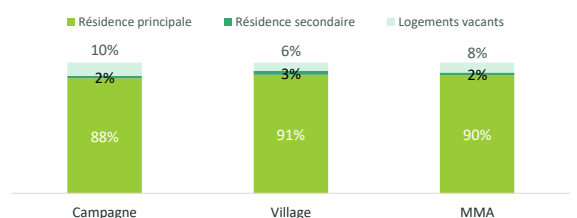
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

22%	16%	22%
-----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Campagne	Village	MMA
52	702	2 537
9	117	423
8,68	8,32	7,95
92%	68%	29%
8%	10%	13%
0%	22%	58%
12,3	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%
8	146	779
-	2 105 €	2 169 €
2 454 €	2 169 €	2 191 €
85 €	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre		%
0		0%
Campagne	Village	MMA
5	130	2 972
1%	2%	12%
40%	33%	25%
0%	19%	39%

Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Part des PLS :

Part des PLUS :

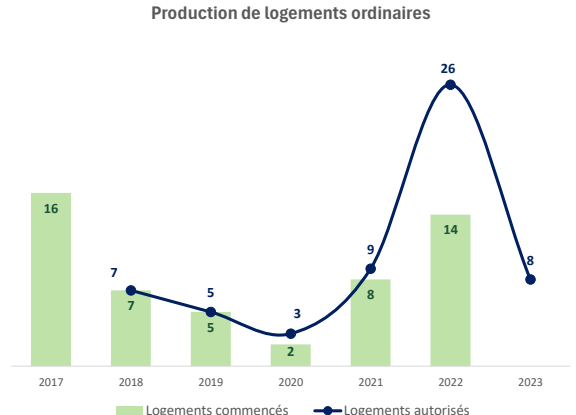
Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

Campagne	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
2	100	1 925
-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions



Campagne

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

19
soit 3 logements / an

• Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 2

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social										
DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
CAMPAGNE	CAMPAGNE	AB 305	Lotissement communal	LAMOTHE	Non bâti	122 630 €	12 263	10,00 €	AU	Prévision 2027

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	20.000 m²	Zone à Urbaniser	13	/		Oui
2	AU	12.200 m²	Zone à Urbaniser	13	/	Oui	



Campet-et-Lamolère

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Campet-et-Lamolère	Village	MMA
531	14 556	55 101
6,59%	0,91%	0,36%
28 pers.	129 pers.	196 pers.
6,05%	0,74%	0,34%
208	6 069	25 796
4,8%	1,6%	0,8%
2,55	2,37	2,05
44%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

16	1 186	5 268
-2,7%	1,4%	0,6%
186	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdéclile** :
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

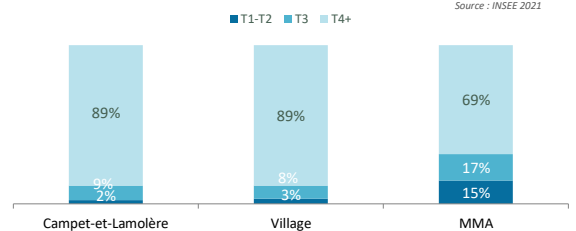
1 978 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Campet-et-Lamolère	Village	MMA
223	6 698	28 620
75%	78%	58%
23%	18%	29%
1%	2%	10%
0%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

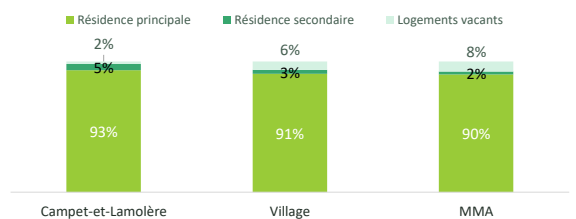
7%	8%	22%
16%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024

Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Campet-et-Lamolère	Village	MMA
24	702	2 537
4	117	423
9,07	8,32	7,95
71%	68%	29%
29%	10%	13%
0%	22%	58%
4,7	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

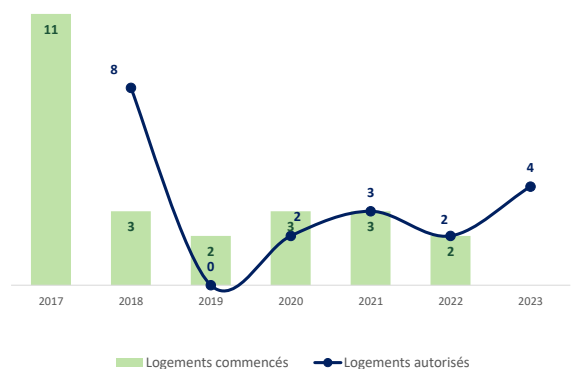
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%
5	146	779
-	2 105 €	2 169 €
-	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Production de logements ordinaires



Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre		%
0		0%
Campet-et-Lamolère	Village	MMA
3	130	2 972
1%	2%	12%
33%	33%	25%
0%	19%	39%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T4+ :

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Campet-et-Lamolère	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
3	100	1 925
-	5,88	5,52

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

19
soit 3 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 2

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

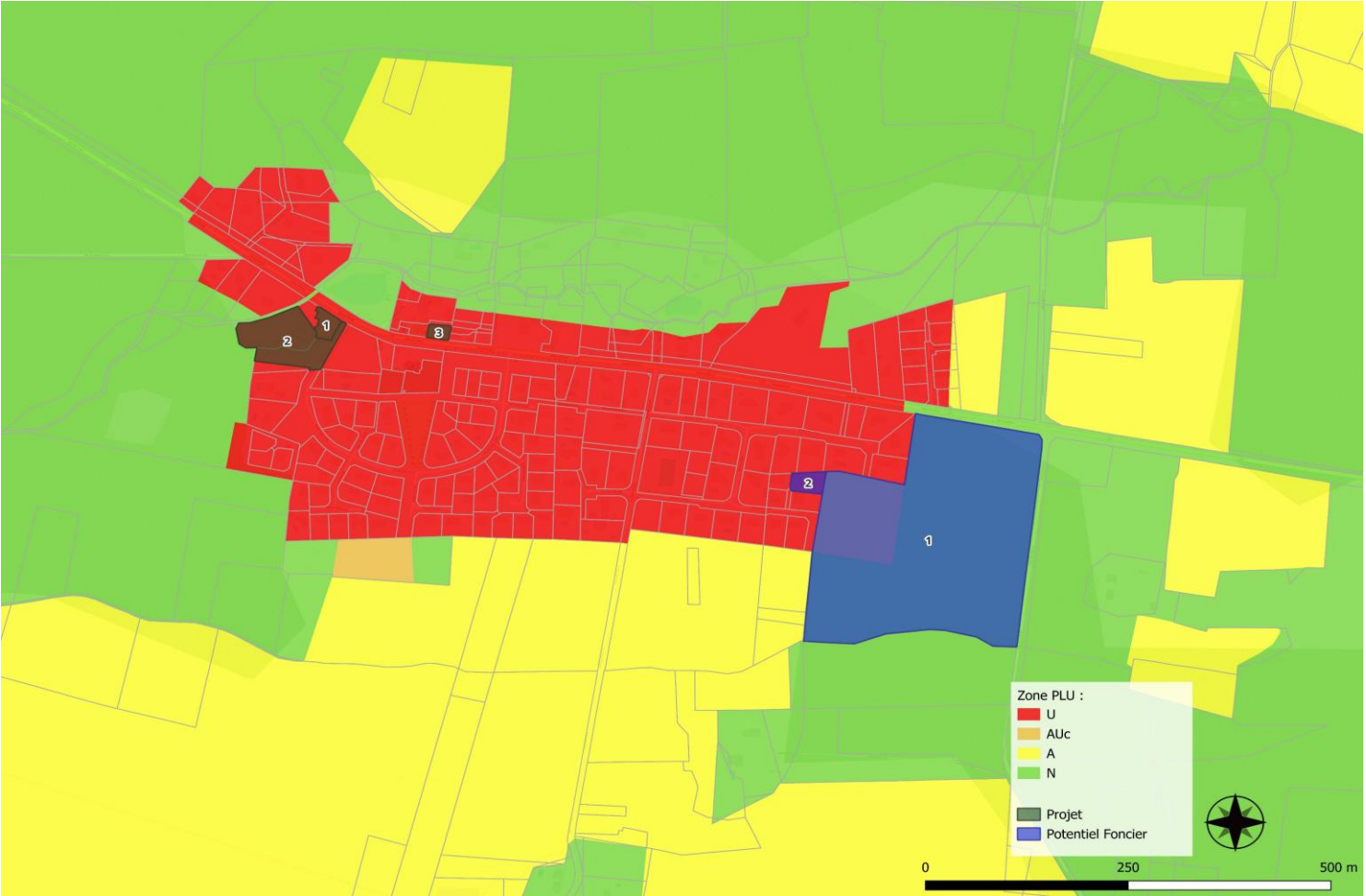
Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation de l'ancienne école (2 lgts à 3 lgts)	AB76	U	Livraison début 2025	Commune	180 m²	3 lgts pour jeunes couples ou personnes âgées	Commune	
2	Réhabilitation 3 maisons individuelles (amélioration énergétique importantes)	AB74 - AB550	U	2025/2026	Commune	6731 m²	3 lgts (1 T3 et 2 T4)	Commune	
3	Réhabilitation du logement au dessus du bar restaurant (améliorations énergétiques)	AB405	U	2024	Commune	500 m²	1 logement 60 m²	commune	

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social

DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
CAMPET ET LAMOLERE	CAMPET ET LAMOLERE	AB 146p	Habitat	VILLENAVE	Non bâti	150 000 €	11 500	13,04 €	AU N	2025

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	1,15 ha	Zone à Urbaniser	12 lots dt 1 LLS	Privé	Oui	
2	AU	57 a	Zone à Urbaniser	7 lots dt 1 LLS	Privé	Oui	



La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Gaillères	Village	MMA
640	14 556	55 101
1,00%	0,91%	0,36%
6 pers.	129 pers.	196 pers.
0,70%	0,74%	0,34%
256	6 069	25 796
1,4%	1,6%	0,8%
2,50	2,37	2,05
45%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

46	1 186	5 268
-1,2%	1,4%	0,6%
103	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

1 948 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoft 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Gaillères	Village	MMA
281	6 698	28 620
83%	78%	58%
15%	18%	29%
2%	2%	10%
0%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

9%	8%	22%
----	----	-----

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

13%	16%	22%
-----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Gaillères	Village	MMA
19	702	2 537
3	117	423
5,17	8,32	7,95
89%	68%	29%
11%	10%	13%
0%	22%	58%
7,5	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

6	146	779
-	2 105 €	2 169 €
1 936 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

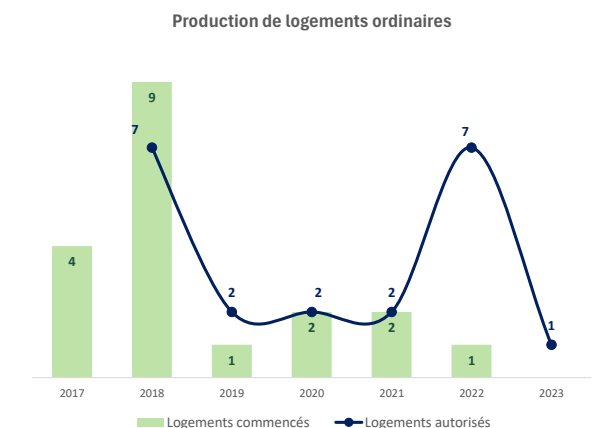
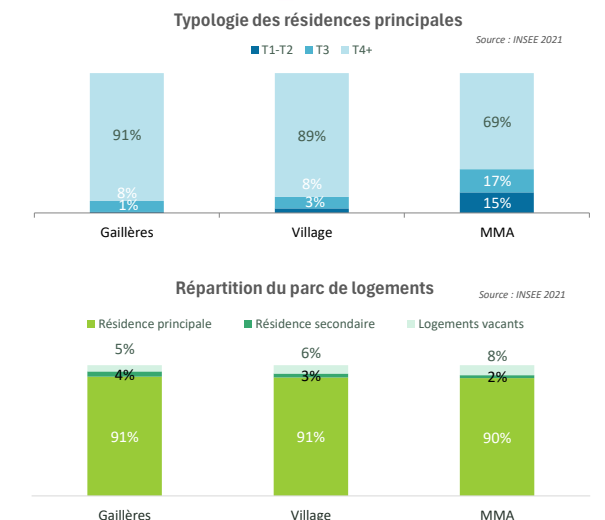
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre	%
0	0%

Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

Gaillères	Village	MMA
8	130	2 972
3%	2%	12%
0%	33%	25%
38%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023



Gaillères	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
2	100	1 925
2,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions



Gaillères

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :
45
soit +/- 8 logements / an

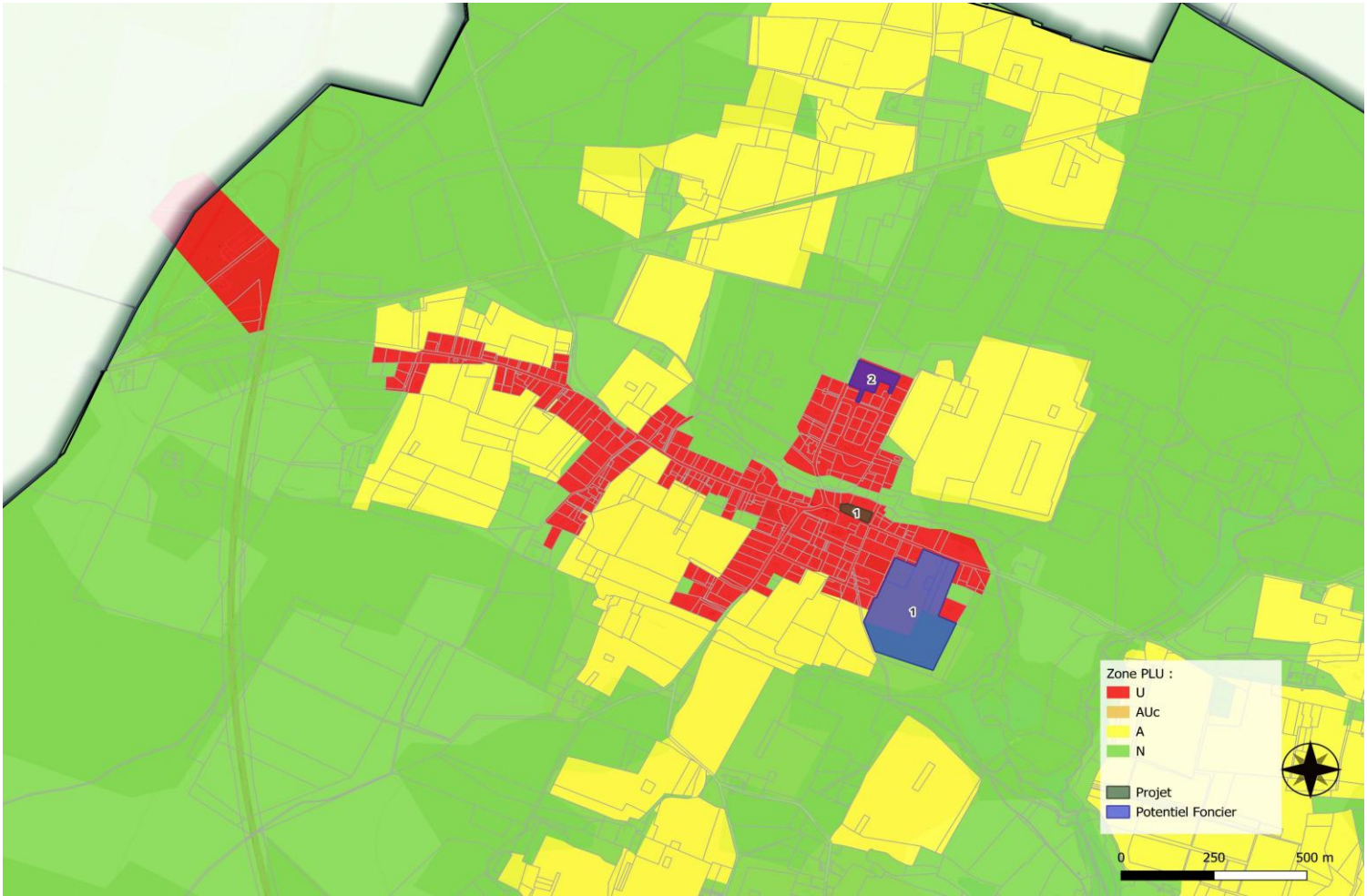
• Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 5

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Maison des cigales	A 94 - 95	U	Point mort	Commune	200 m ²	Privé de la commune		

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	3 500 m ²	Zone à Urbaniser	10 à 20	Commune	Oui	
2	U	7 777 m ²	Dent Creuse	10	Sénior investissements	En cours	



La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Geloux	Village	MMA
699	14 556	55 101
-0,58%	0,91%	0,36%
-4 pers.	129 pers.	196 pers.
-0,54%	0,74%	0,34%
297	6 069	25 796
0,3%	1,6%	0,8%
2,35	2,37	2,05
43%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

49	1 186	5 268
-2,3%	1,4%	0,6%
93	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

1 903 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoft 2021

Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Geloux	Village	MMA
348	6 698	28 620
75%	78%	58%
20%	18%	29%
4%	2%	10%
2%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

7%	8%	22%
----	----	-----

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

8%	16%	22%
----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Geloux	Village	MMA
16	702	2 537
3	117	423
3,79	8,32	7,95
88%	68%	29%
13%	10%	13%
0%	22%	58%
6,6	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

9	146	779
-	2 105 €	2 169 €
1 917 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre	%
0	0%

Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

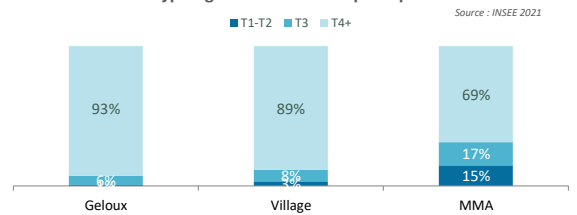
Geloux	Village	MMA
4	130	2 972
1%	2%	12%
50%	33%	25%
25%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023



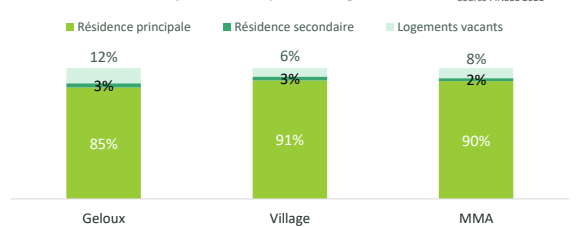
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021

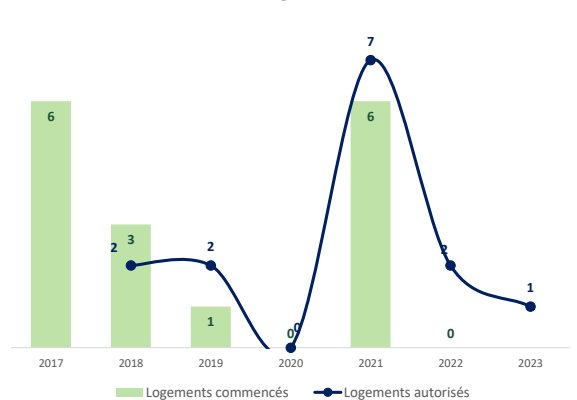


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production de logements ordinaires



Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

Geloux	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
5	100	1 925
-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

48
soit 8 logements / an

• Objectif en production sociale

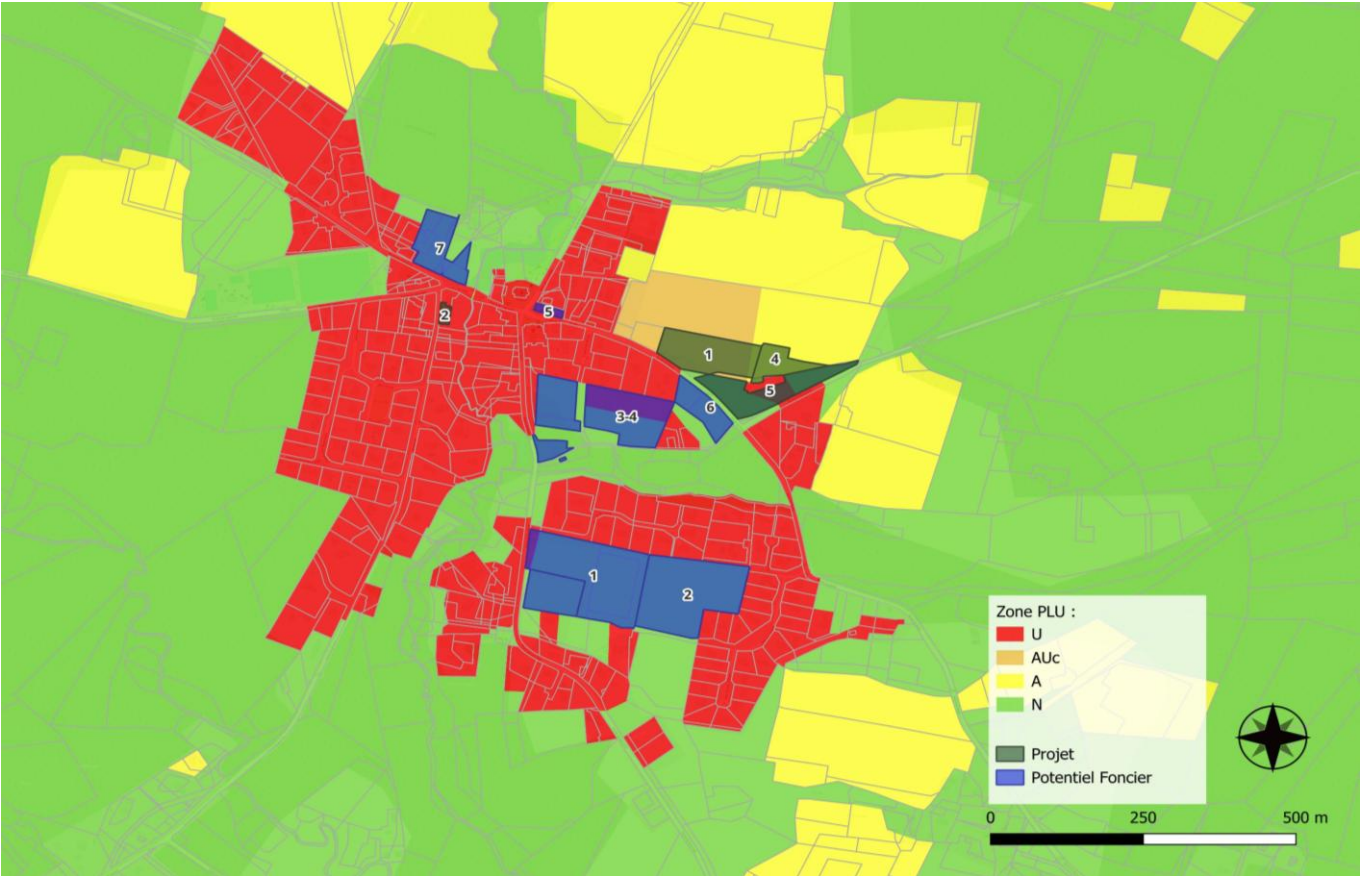
sur la durée du PLH : 5

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	N	1ha88	Dents creuse	10	Commune de Geloux		Oui
2	N	2ha5	Dents creuse	10	Privé		Oui
3-4	N	1Ha2	Dents creuse	10	privé		Oui
3-4	N	1Ha2	Dents creuse	10	privé		Oui
5	N	0ha93	Dents creuse	10	privé		Oui
6	N	0ha8000	Extension lotissement	13.5	Commune de Geloux		Oui
7	N	0ha800	Extension lotissement	13.5	Commune de Geloux		Oui

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Poursuite de l'aménagement lotissement communal (2 tranches)	AB506	AU	En cours	Public	1 ha	Libre, accession sociale, locative	Cabinet Bémogé / Mairie	Lotissement
2	Réalisation de 3 LLS dans le lotissement	AB23	AU	En cours	Public	800 m²	LLS	XL Habitat	PC
3	Changement de destination d'une ancienne maison landaise en salle communale	AB183	N	PC	Commune	250 m²	Salle communale	Mairie / Gascogne architecture	PC
4	Extention lotissement	AB510 + 508	N	Projet dans le futur PLUi	Public	3 ha	Libre, accession sociale, locative	Cabinet Bémogé / Mairie	Lotissement
5	Petite zone artisanale (2/3 lgts pour des artisans)	AB513	N	Projet dans le futur PLUi	Public	5000 m²	Privé	Cabinet Bémogé / Mairie	Travaux de terrassement pour viabilisation Zone artisanale



La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdécile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoff 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : S@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :

Part des logements individuels purs de 2017-2022 :

Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :

Part des logements collectifs de 2017-2022 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

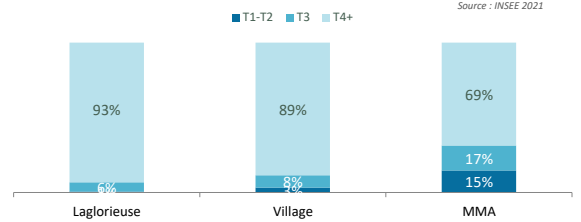
Part des T4+ :

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Laglorieuse	Village	MMA
579	14 556	55 101
1,04%	0,91%	0,36%
6 pers.	129 pers.	196 pers.
0,87%	0,74%	0,34%
251	6 069	25 796
1,4%	1,6%	0,8%
2,30	2,37	2,05
34%	40%	31%
44	1 186	5 268
1,8%	1,4%	0,6%
65	91	80

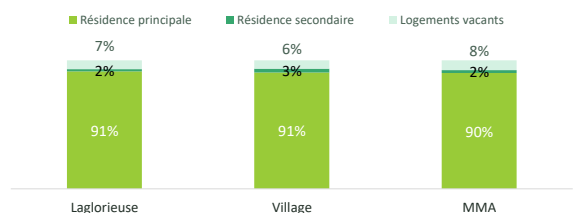
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021

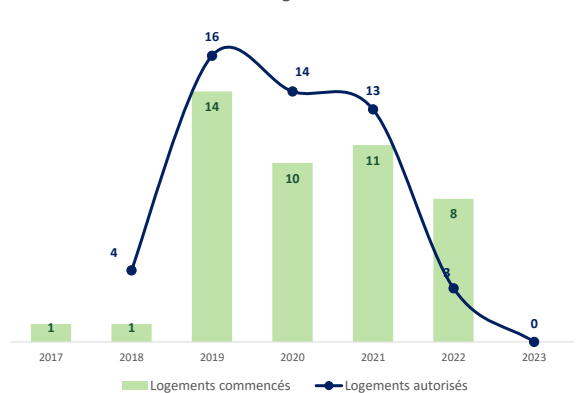


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production de logements ordinaires



Laglorieuse	Village	MMA
45	702	2 537
8	117	423
13,64	8,32	7,95
82%	68%	29%
18%	10%	13%
0%	22%	58%
7,0	177,9	261,4
4	38	867
1	6	145
8%	5%	28%
4	146	779
-	2 105 €	2 169 €
-	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Nombre		%
0		0%
Laglorieuse	Village	MMA
4	130	2 972
2%	2%	12%
0%	33%	25%
0%	19%	39%

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Laglorieuse	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
0	100	1 925
-	5,88	5,52



Laglorieuse

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

3
soit 1 logements / an
/

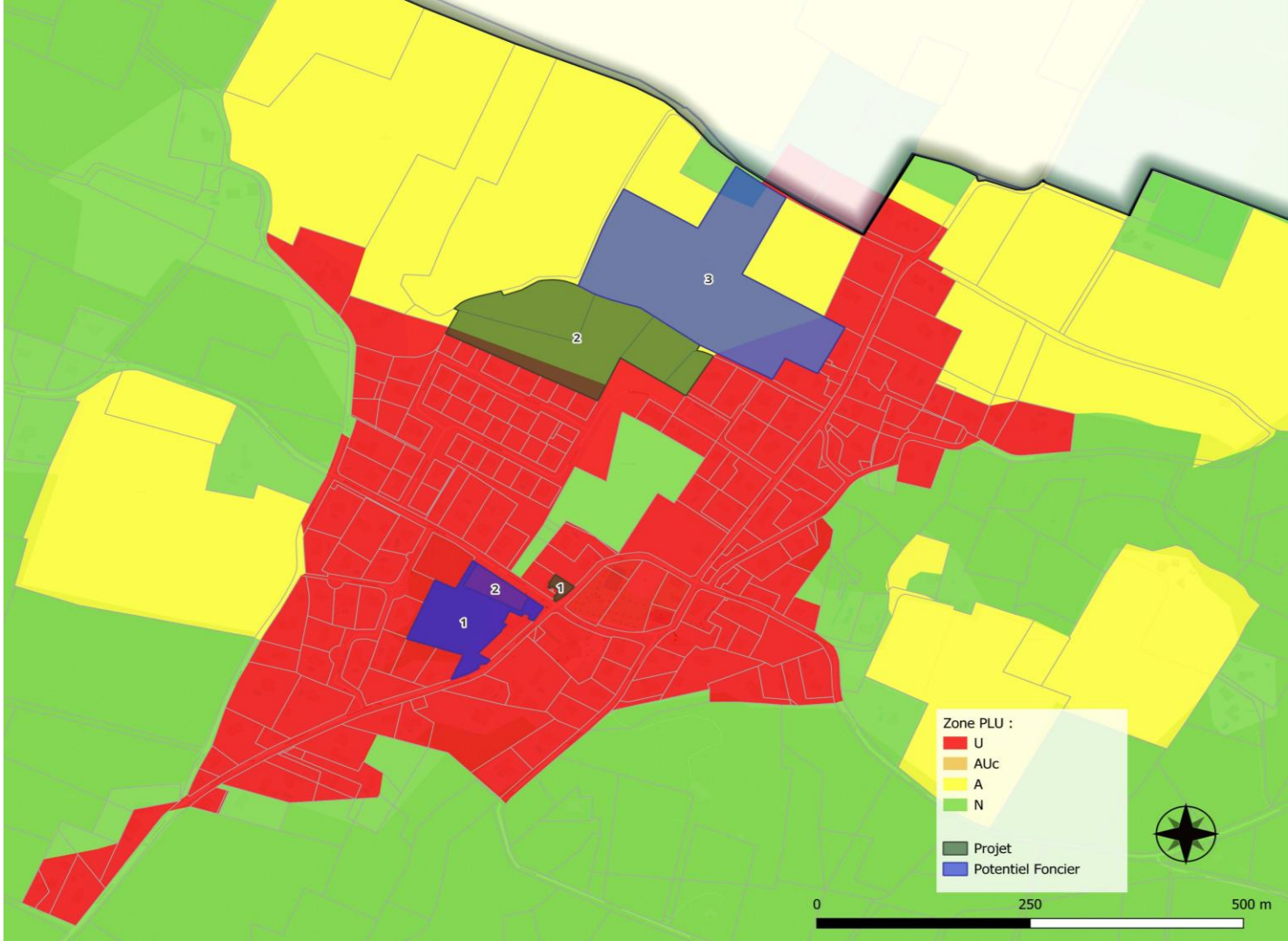
• Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 0

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation d'un lgt	AH60	U	Acquisition	commune	100 m ²	Conventionné	Commune	
2	Phase 2 - lotissement Gemmeurs	AH147,26,39,73	U et A	A venir	commune	26 000 m ²	Libre / Privé	A venir	Lotissement

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	U	8600	Dents creuse		privé	Oui	
2	U	2800	Dents creuse		privé	Oui	
3	AU	5800	Dents creuse		privé	Oui	



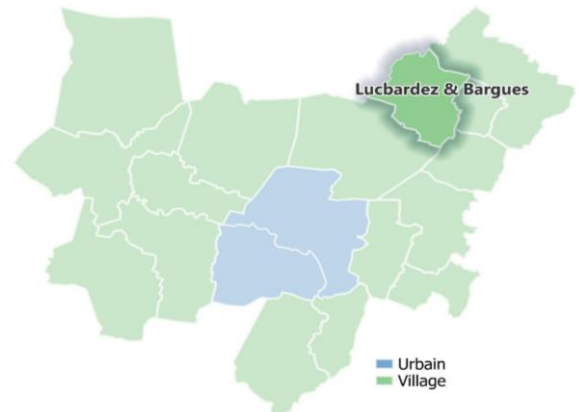
Lucbardez-et-Bargues

La population

Population au 1 ^{er} janvier 2021 :	570
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,00%
Solde d'habitants par an :	0 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-
Nombre de ménages :	225
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,4%
Nombre de personne par ménage :	2,53
Part des ménages avec enfant(s) :	49%

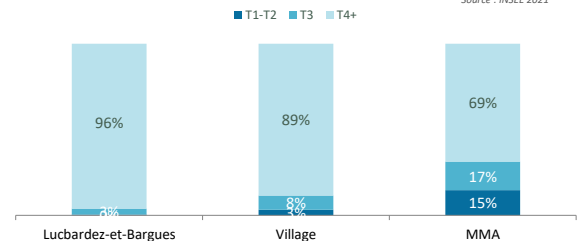
Population âgée de 75 ans et plus :	27
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-4,0%
Indice de jeunesse* :	131
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus	
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 933 €
Ecart interdécile** :	-
**Écart de revenus entre les 1 ^{ers} déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9 ^{es} déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)	

Village	MMA
14 556	55 101
0,91%	0,36%
129 pers.	196 pers.
0,74%	0,34%
6 069	25 796
1,6%	0,8%
2,37	2,05
40%	31%
1 186	5 268
1,4%	0,6%
91	80
2 013 €	1 906 €
-	2,9



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :	247
-----------------------	-----

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :	85%
Part des locataires du parc privé :	14%
Part des locataires Hlm :	0%
Part des logés gratuits :	1%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	7%
--	----

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	28%
--	-----

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : SIA@del2	Soit par an :	2	702	2 537
		0	117	423
Indice de construction 2017-2022 :		0,58	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :		100%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :		0%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :		0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :		1,7	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Source : SIA@del2	Soit par an :	0	38	867
		0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :		0%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :	2	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : DIV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
---	---	----

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
0	130	2 972
0%	2%	12%
-	33%	25%
-	19%	39%

Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
-	10%	10%
-	90%	84%
-	0%	10%
0	100	1 925
-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023



Lucbardez-et-Bargues

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

- Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :
65
soit 11 logements / an
- Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 7

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation logements	A 240	U	Devis fait	commune	112	Logements locatifs	Commune	

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	4,12 ha	Zone à Urbaniser		Commune		
2	U	8 405 m²	Zone à Urbaniser		Commune		

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Mazerolles	Village	MMA
656	14 556	55 101
-0,08%	0,91%	0,36%
-1 pers.	129 pers.	196 pers.
-0,10%	0,74%	0,34%
291	6 069	25 796
1,1%	1,6%	0,8%
2,26	2,37	2,05
36%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

69	1 186	5 268
5,5%	1,4%	0,6%
52	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

2 279 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

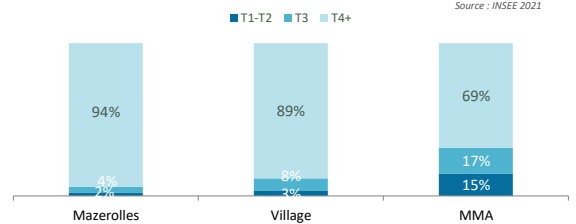
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoft 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Mazerolles	Village	MMA
325	6 698	28 620
86%	78%	58%
11%	18%	29%
1%	2%	10%
2%	1%	3%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement éligible :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

6%	8%	22%
----	----	-----

Source : INSEE 2021

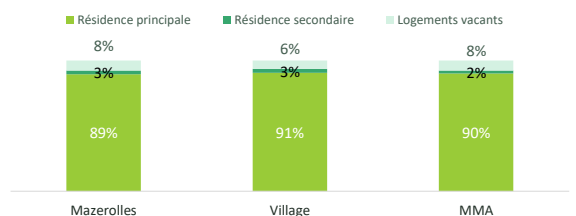
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

7%	16%	22%
----	-----	-----

Source : ADEME 2024

Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Mazerolles	Village	MMA
67	702	2 537
11	117	423
17,64	8,32	7,95
73%	68%	29%
6%	10%	13%
21%	22%	58%
11,1	177,9	261,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

14	38	867
2	6	145
16%	5%	28%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

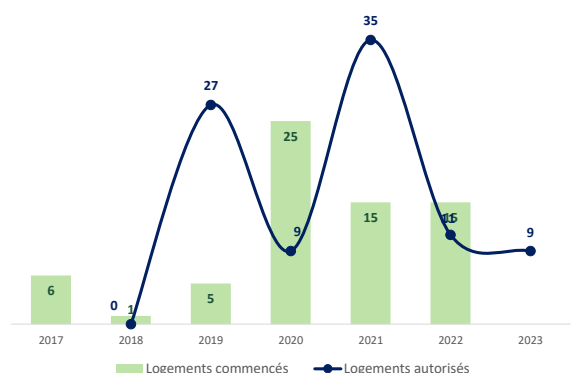
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

11	146	779
-	2 105 €	2 169 €
2 314 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Source : DV3F

Production de logements ordinaires



Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre		%
0		0%
Mazerolles	Village	MMA
18	130	2 972
6%	2%	12%
39%	33%	25%
17%	19%	39%

Nombre de logements sociaux :
Taux de LLS par rapport aux RP :
Part des T1/T2 :
Part des T4+ :

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

Mazerolles	Village	MMA
22%	10%	10%
78%	90%	84%
22%	0%	10%
8	100	1 925
4,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions



Mazerolles

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

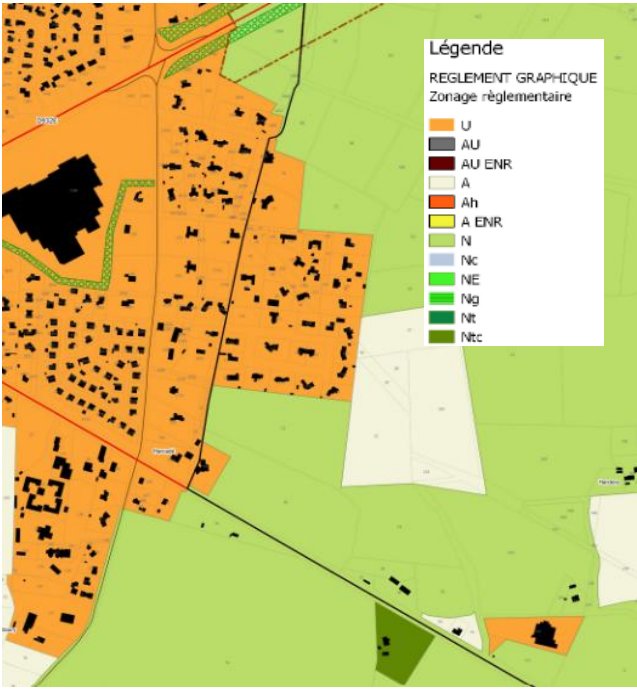
- Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :
12
soit 2 logements / an
- Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 1

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	1,92 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	0,41 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	



Légende
REGLEMENT GRAPHIQUE
Zonage réglementaire

- U
- AU
- AU ENR
- A
- Ah
- A ENR
- N
- Nc
- NE
- Nig
- Nt
- Nec

Mont-de-Marsan

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdécile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :

Part des logements individuels purs de 2017-2022 :

Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :

Part des logements collectifs de 2017-2022 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T4+

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
30 674	40 545	55 101
0,02%	0,17%	0,36%
8 pers.	67 pers.	196 pers.
0,11%	0,20%	0,34%
15 069	19 728	25 796
0,5%	0,6%	0,8%
1,91	1,95	2,05
27%	29%	31%

3 178	4 082	5 268
0,2%	0,3%	0,6%
73	76	80

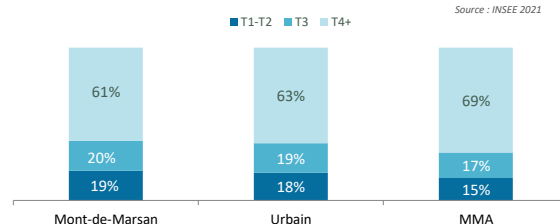
1 836 €	1 861 €	1 906 €
3,10	-	2,9

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



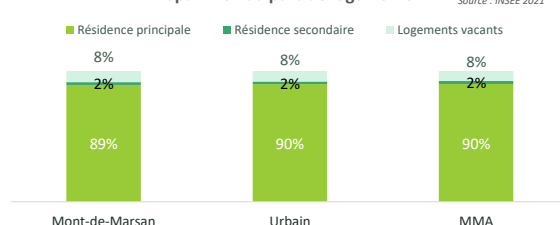
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production de logements ordinaires



Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
1 336	1 835	2 537
223	306	423
7,53	7,82	7,95
8%	14%	29%
10%	14%	13%
82%	72%	58%
50,5	83,6	261,4
507	829	867
85	138	145
31%	36%	28%
472	633	779
2 143 €	2 183 €	2 169 €
2 169 €	2 196 €	2 191 €
150 €	102 €	84 €

Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
2 134	2 842	2 972
14%	14%	12%
27%	25%	25%
37%	40%	39%

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
10%	10%	10%
82%	84%	84%
10%	6%	10%
1 567	1 825	1 925
5,96	5,50	5,52

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

570
soit 95 logements / an

• Objectif en production sociale

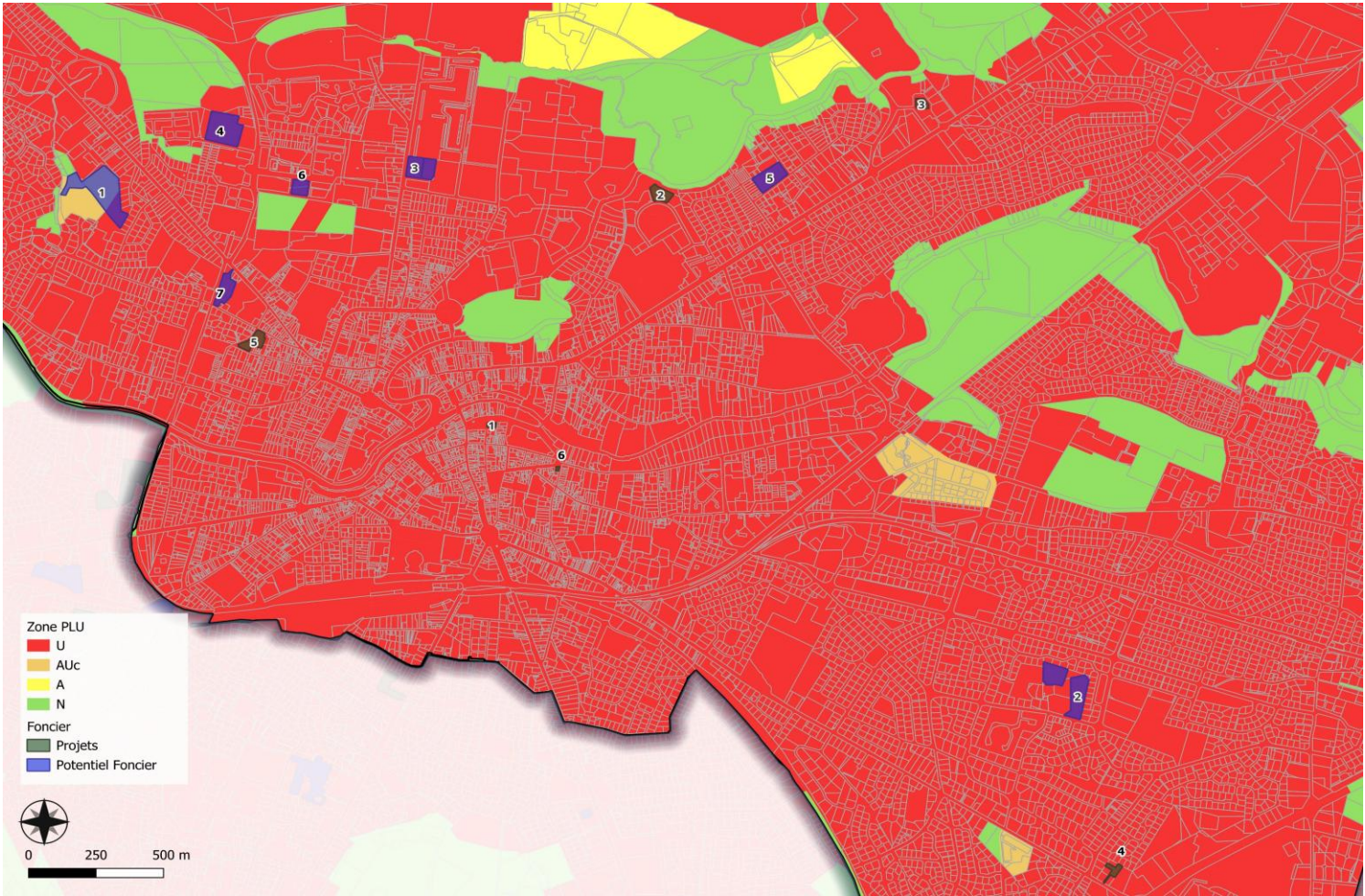
sur la durée du PLH : 143
soit 24 logements / an

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation d'un immeuble	AB 0307	U	En cours d'instruction	Banque Postale & commune	1222 m ²	20 lgts privé	SAS MOCHO	
2	Construction d'une résidence	AD 0237	U	delivré	BOUYGUES	2947m ²	42 lgts pour vente	BOUYGUES IMMOBILIER	
3	construction neuve	BK 0919	U	En cours d'instruction	SCI BORRICQ	375 m ²	15 studios etudiants	SCI BORRICQ	
4	construction neuve	BN 3006 / 3004	U	delivré	privé	1190 m ²	16 lgts	SASU Crampon	
5	Construction de trois bâtiments	AZ 0165	U	delivré	privé	1014 m ²	15	SNC BERNEMI CADILLON	
6	Réhabilitation d'un immeuble	AP112	U	DP changement destination accordée	Privé	208	11 logements sociaux	DOMOFRANCE	

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	3.51 ha	Zones AU	40	MAURIN Christiane	oui	
2	U	2.3 ha	Dent creuse au sein de la zone batie		BANOS Bernadette	Oui	
3	U	8 500m ²	Requalification en NPNRU	70	Ville MDM	oui	
4	U	5 000 m ²	friche	36	DOMOFRANCE	oui	
5	U	7 900 m ²	Friche	70	COLAS	oui	
6	U	3500 m ²	Dent creuse		VILLE MDM		oui
7	U	5900 m ²	Requalification – changement destination		CMA		oui



Poydesseaux

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Poydesseaux	Village	MMA
889	14 556	55 101
-0,77%	0,91%	0,36%
-7 pers.	129 pers.	196 pers.
-1,08%	0,74%	0,34%
376	6 069	25 796
-0,2%	1,6%	0,8%
2,36	2,37	2,05
44%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

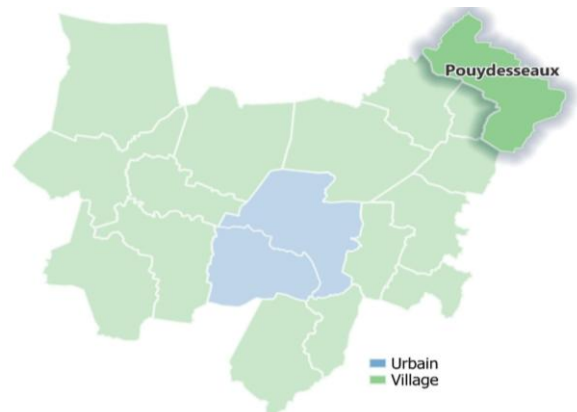
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

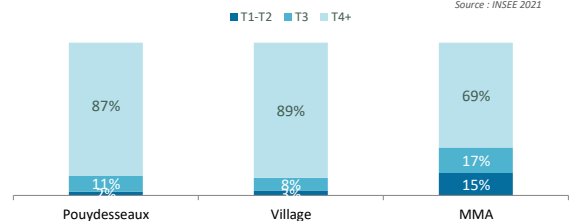
Poydesseaux	Village	MMA
63	1 186	5 268
2,9%	1,4%	0,6%
98	91	80
1 908 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

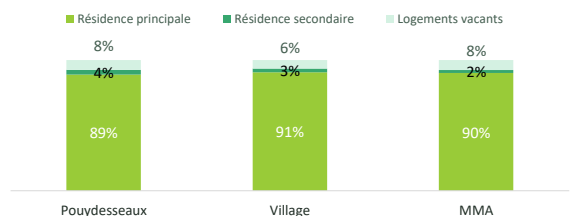
Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2021

Poydesseaux	Village	MMA
423	6 698	28 620
76%	78%	58%
20%	18%	29%
2%	2%	10%
2%	1%	3%

Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

Poydesseaux	Village	MMA
9%	8%	22%
33%	16%	22%

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

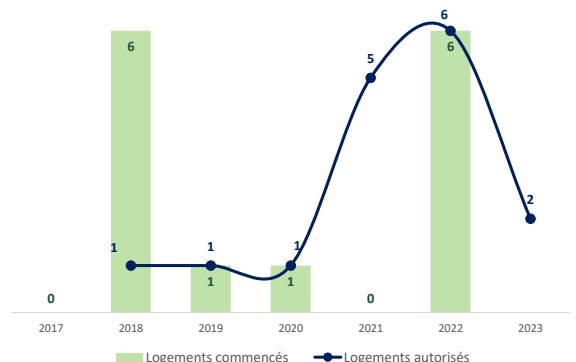
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

Source : DV3F

Poydesseaux	Village	MMA
14	702	2 537
2	117	423
2,55	8,32	7,95
21%	68%	29%
57%	10%	13%
21%	22%	58%
7,2	177,9	261,4
5	38	867
1	6	145
36%	5%	28%
9	146	779
-	2 105 €	2 169 €
1 770 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Production de logements ordinaires



Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre		%
0		0%
Pouydesseaux	Village	MMA
9	130	2 972
2%	2%	12%
0%	33%	25%
44%	19%	39%

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

Poydesseaux	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
9	100	1 925
1,50	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023



Pouydesseaux

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

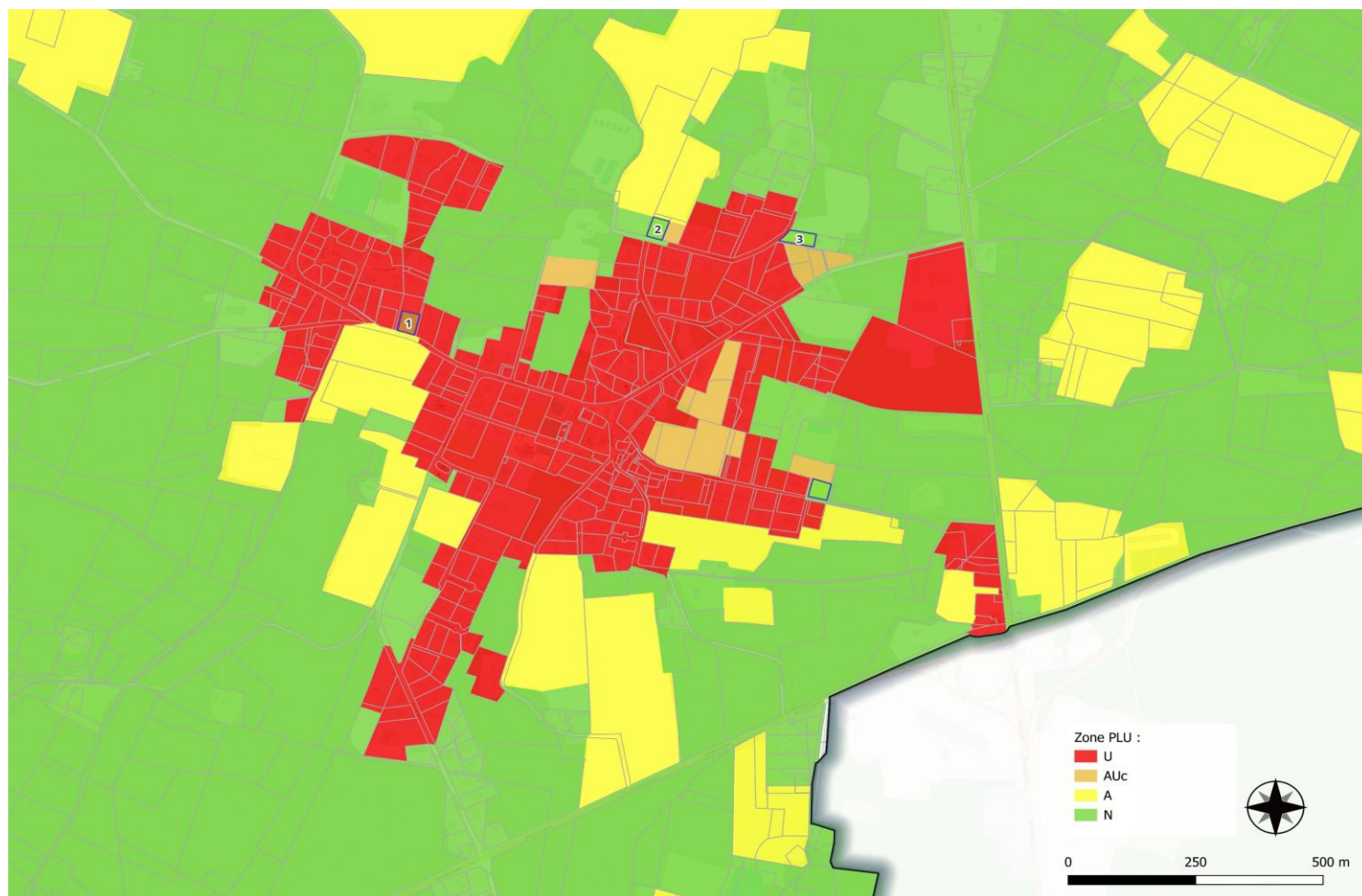
105
soit 18 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 11

Aucun projet communal ni foncier communal identifié

Projets privés identifiés





Saint-Avit

La population

Population au 1 ^{er} janvier 2021 :	
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	
Solde d'habitants par an :	
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	
Nombre de ménages :	
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	
Nombre de personne par ménage :	
Part des ménages avec enfant(s) :	

Saint-Avit	Village	MMA
698	14 556	55 101
2,30%	0,91%	0,36%
15 pers.	129 pers.	196 pers.
1,83%	0,74%	0,34%
297	6 069	25 796
2,6%	1,6%	0,8%
2,34	2,37	2,05
35%	40%	31%

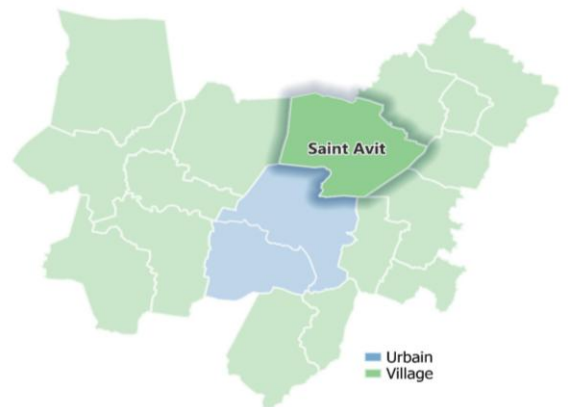
Population âgée de 75 ans et plus :	
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	
Indice de jeunesse* :	

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	
Ecart interdéclaire** :	
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)	

74	1 186	5 268
14,2%	1,4%	0,6%
72	91	80
2 042 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

Sources : INSEE 2021 - Filosoft 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :	
Part des locataires du parc privé :	
Part des locataires Hlm :	
Part des logés gratuits :	

Source : INSEE 2021

Saint-Avit	Village	MMA
323	6 698	28 620
78%	78%	58%
21%	18%	29%
0%	2%	10%
1%	1%	3%

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024

7%	8%	22%
15%	16%	22%

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :	
Indice de construction 2017-2022 :	
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :	
Taux d'effort logement locatif social :	

Nombre de transactions (logements) 2023 :

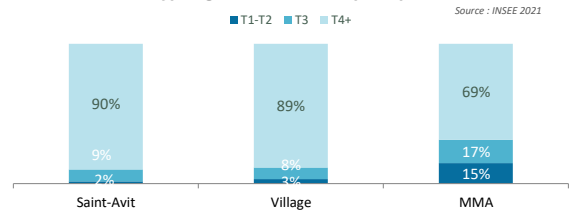
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	

Source : DV3F

Saint-Avit	Village	MMA
24	702	2 537
4	117	423
5,95	8,32	7,95
100%	68%	29%
0%	10%	13%
0%	22%	58%
11,9	177,9	261,4
0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%
5	146	779
-	2 105 €	2 169 €
-	2 169 €	2 191 €
70 €	75 €	84 €

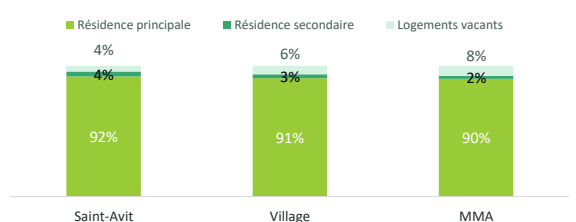
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021

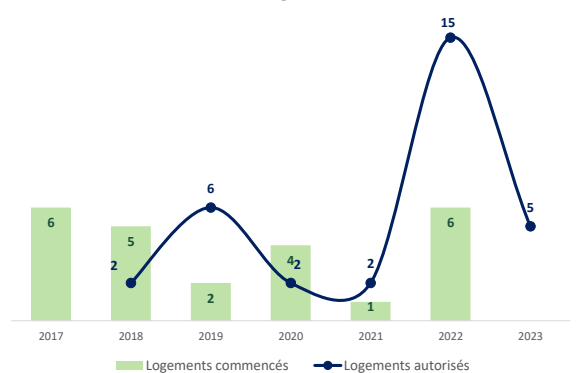


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Production de logements ordinaires



Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre de logements sociaux :	
Taux de LLS par rapport aux RP :	
Part des T1/T2 :	
Part des T4+ :	

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Nombre		%
0		0%
Saint-Avit	Village	MMA
0	130	2 972
0%	2%	12%
-	33%	25%
-	19%	39%

Part des PLS :	
Part des PLUS :	
Part des PLAI :	
Nombre de demandes :	
Pression de la demande* :	

Saint-Avit	Village	MMA
-	10%	10%
-	90%	84%
-	0%	10%
2	100	1 925
-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions



Saint-Avit

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

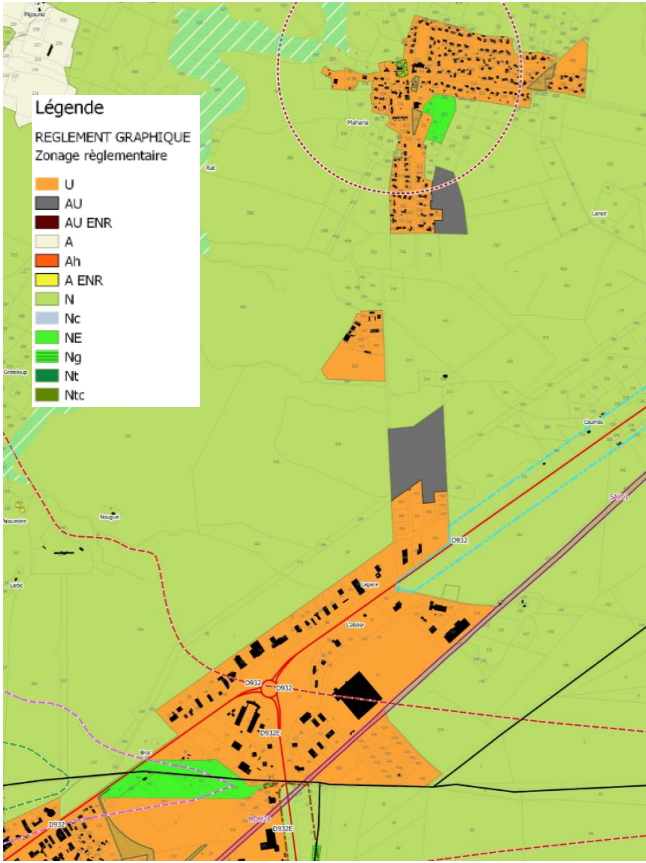
- Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :
30
soit 5 logements / an
- Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 3

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	3,05 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	1,04 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	



Saint-Martin-d'Oney

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	-0,17%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	-2 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,46%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	593	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,30	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	35%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdéclile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

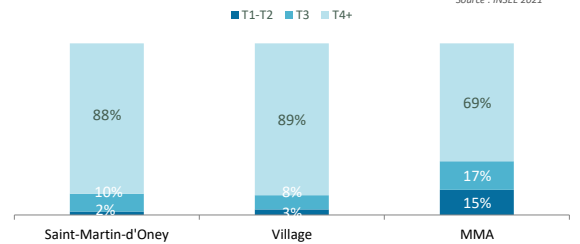
Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
1 366	14 556	55 101
-0,17%	0,91%	0,36%
-2 pers.	129 pers.	196 pers.
-0,46%	0,74%	0,34%
593	6 069	25 796
1,4%	1,6%	0,8%
2,30	2,37	2,05
35%	40%	31%
117	1 186	5 268
1,9%	1,4%	0,6%
83	91	80
1 888 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



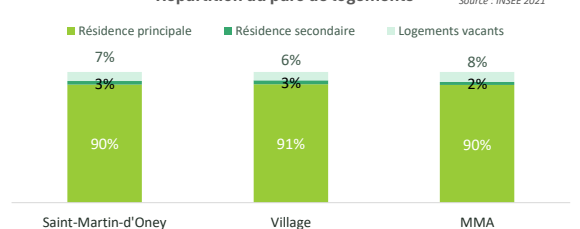
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2021

Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
657	6 698	28 620
72%	78%	58%
22%	18%	29%
4%	2%	10%
2%	1%	3%

Enjeu autour du parc potentiellement éneergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

9%	8%	22%
27%	16%	22%

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :

Part des logements individuels purs de 2017-2022 :

Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :

Part des logements collectifs de 2017-2022 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

Source : DV3F

Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
32	702	2 537
5	117	423
3,82	8,32	7,95
53%	68%	29%
25%	10%	13%
22%	22%	58%
7,7	177,9	261,4
0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%
18	146	779
-	2 105 €	2 169 €
1 853 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Production de logements ordinaires



Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre		%
0		0%
Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
20	130	2 972
3%	2%	12%
0%	33%	25%
25%	19%	39%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T4+

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLA1 :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
15	100	1 925
5,00	5,88	5,52

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :
Solde d'habitants par an :
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :
Nombre de ménages :
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :
Nombre de personne par ménage :
Part des ménages avec enfant(s) :

Saint-Perdon	Village	MMA
1 725	14 556	55 101
0,38%	0,91%	0,36%
7 pers.	129 pers.	196 pers.
-0,06%	0,74%	0,34%
772	6 069	25 796
0,9%	1,6%	0,8%
2,24	2,37	2,05
33%	40%	31%

Population âgée de 75 ans et plus :
Evolution par an de la population de 75 ans plus :
Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :
Ecart interdécile** :

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

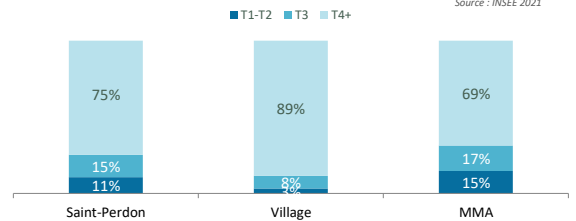
Saint-Perdon	Village	MMA
114	1 186	5 268
3,9%	1,4%	0,6%
102	91	80
1 978 €	2 013 €	1 906 €
-	-	2,9

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

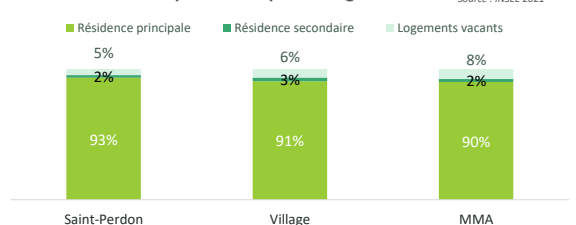
Part des propriétaires occupants :
Part des locataires du parc privé :
Part des locataires Hlm :
Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2021

Saint-Perdon	Village	MMA
827	6 698	28 620
71%	78%	58%
25%	18%	29%
2%	2%	10%
1%	1%	3%

Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2021



Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

Saint-Perdon	Village	MMA
8%	8%	22%
9%	16%	22%

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : Sit@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :
Part des logements collectifs de 2017-2022 :
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

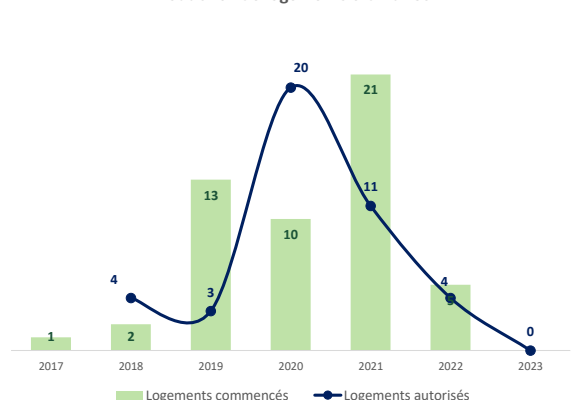
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

Source : DV3F

Saint-Perdon	Village	MMA
52	702	2 537
9	117	423
5,02	8,32	7,95
77%	68%	29%
15%	10%	13%
8%	22%	58%
9,7	177,9	261,4
0	38	867
0	6	145
0%	5%	28%
22	146	779
2 101 €	2 105 €	2 169 €
2 295 €	2 169 €	2 191 €
-	75 €	84 €

Production de logements ordinaires



Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Nombre		%
0		0%
Saint-Perdon	Village	MMA
10	130	2 972
1%	2%	12%
60%	33%	25%
0%	19%	39%

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

Saint-Perdon	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
13	100	1 925
13,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Saint-Perdon

Envoyé en préfecture le 24/11/2025

Reçu en préfecture le 24/11/2025

Publié le 24/11/2025

ID : 040-244000808-20251113-251113H2137H1-DE



Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

146

soit 24 logements / an

• Objectif en production sociale

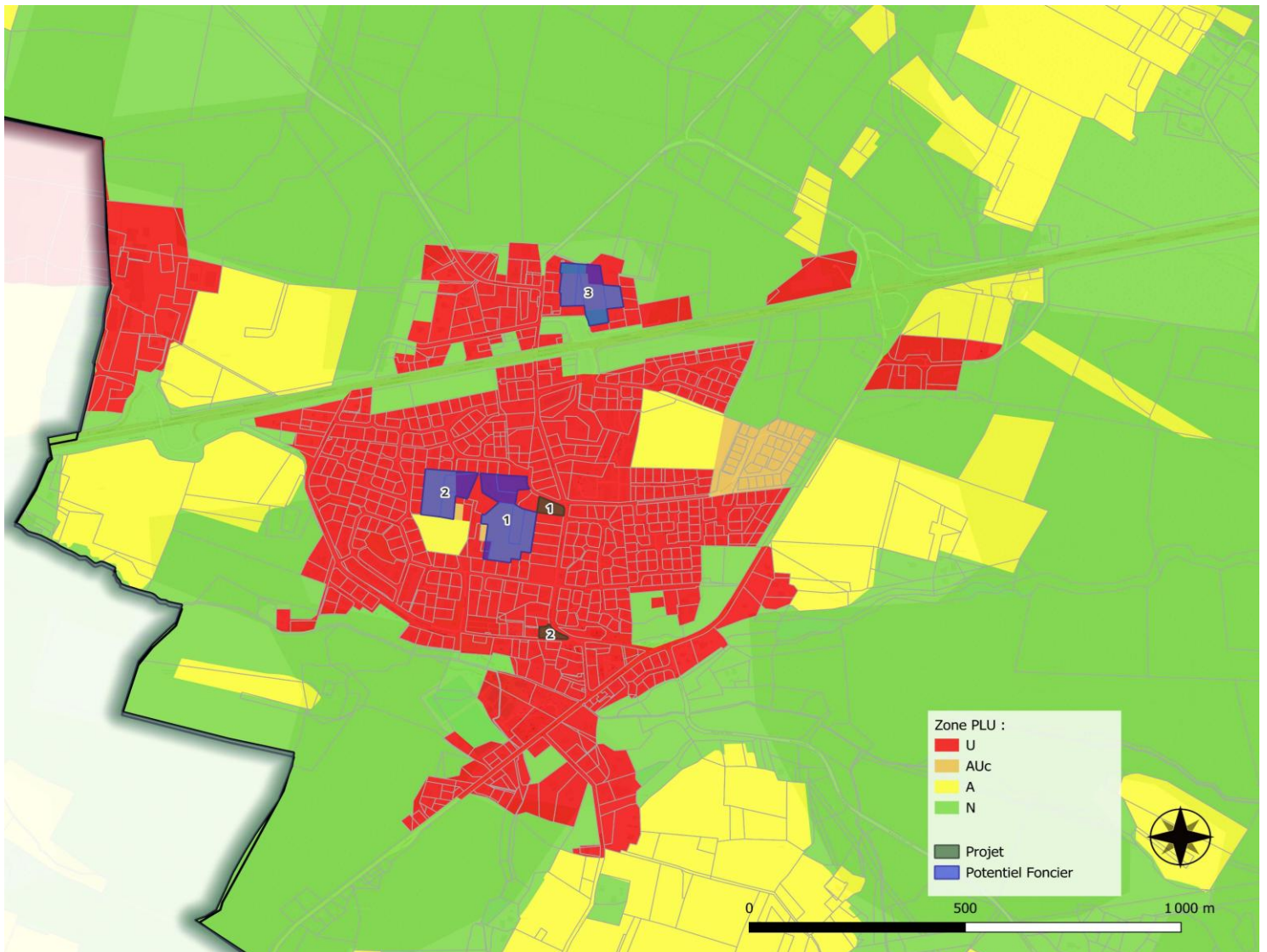
sur la durée du PLH : 15

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation + Extension d'une maison communale vacante pour 6 logements en habitat inclusif	AB 192	U	Lancement consultation fin octobre	Public	2000 m ²	Habitat inclusif	Projet réalisé en partenariat avec XL Habitat + Conseil Départ. + ALGEEI	
2	Acquisition + réhabilitation de l'hôtel restaurant la "Terrasse"	AB 355/356	U	Réflexion	Privé	1420 m ²	Commerce + logements Niveau 1+2	Portage possible avec bailleur social + EPFL	

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	15 050 m ²	Zone à Urbaniser pour construction lotissement	19 lots	privé	Oui	
2	AU	14570 m ²	Zone à Urbaniser pour construction lotissement		privé	Oui	
3	AU	7700 m ²	Zone à Urbaniser pour construction lotissement		privé	Oui	



Saint-Pierre-du-Mont

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :

Solde d'habitants par an :

Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :

Nombre de ménages :

Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :

Nombre de personne par ménage :

Part des ménages avec enfant(s) :

Population âgée de 75 ans et plus :

Evolution par an de la population de 75 ans plus :

Indice de jeunesse* :

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :

Ecart interdécile** :

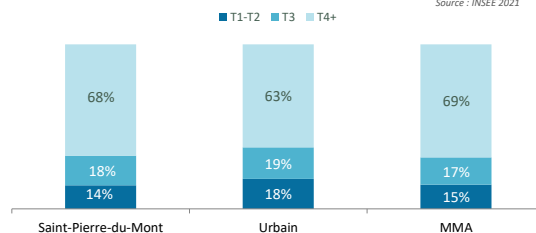
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosoff 2021



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2021



Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :

Part des locataires du parc privé :

Part des locataires Hlm :

Part des logés gratuits :

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires

(hors résidence) de 2017 à 2022 :

Source : SII@del2

Soit par an :

Indice de construction 2017-2022 :

Part des logements individuels purs de 2017-2022 :

Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :

Part des logements collectifs de 2017-2022 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :

Prix médian/m² d'une maison en 2023 :

Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
499	1 835	2 537
83	306	423
8,70	7,82	7,95
30%	14%	29%
24%	14%	13%
46%	72%	58%
33,0	83,6	261,4
322	829	867
54	138	145
48%	36%	28%
161	633	779
2 250 €	2 183 €	2 169 €
2 249 €	2 196 €	2 191 €
93 €	102 €	84 €

Production de logements ordinaires



Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
708	2 842	2 972
15%	14%	12%
17%	25%	25%
47%	40%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Part des PLS :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression de la demande* :

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
10%	10%	10%
90%	84%	84%
10%	6%	10%
258	1 825	1 925
3,74	5,50	5,52



Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

288
soit 48 logements / an

• Objectif en production sociale

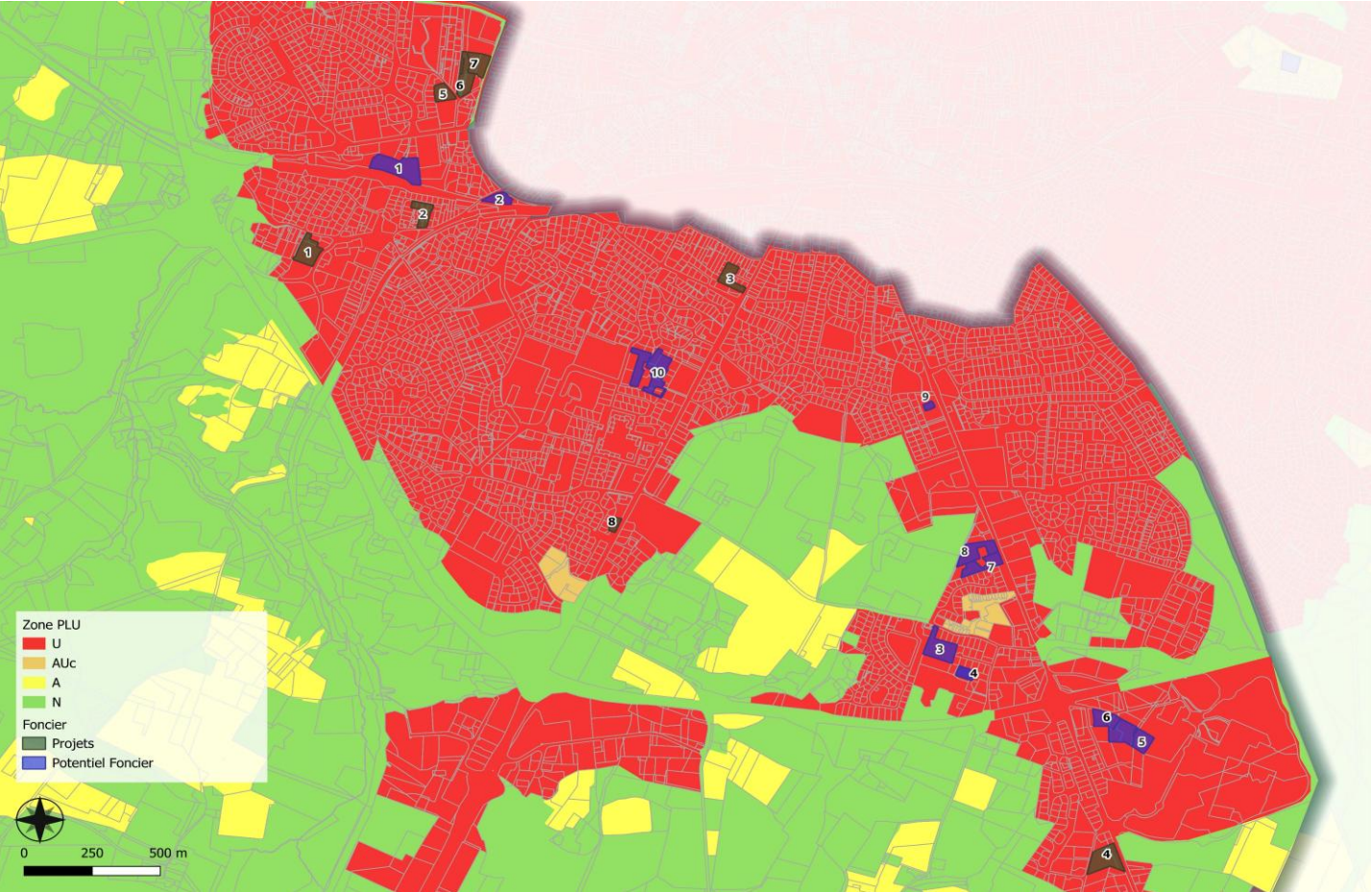
sur la durée du PLH : 72
soit 12 logements / an

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nature de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Résidence Ecrin des Galets	AB 398, 1087 et 1088	U	Construction démarrée	ALTAE	7970	33 logements libres 37 LLS	ALTAE	PC
2	Résidence Camille Brettes	AB 134, 135, 136, 137, 144, 145, 146 et 147	U	Déconstruction en cours	XL Habitat	4528	46 LLS	XL Habitat	PC
3	Résidence Parc Harbaux	AC 172 et 210	U	Construction démarrée	SERAG	5000	55 LLS	SOCOPROM (VEFA pour XLH)	PC
4	Résidence Brazza	AH 112, 116 et 118	U	PC délivré Non démarré	SOCOPROM	9420	47 LLS	SOCOPROM (VEFA pour XLH)	PC
5	Maisons de ville	AR 1157	U	PC délivré Non démarré	LABARTHE Immobilier	4120	28 LLS	NOVEAL PARTNERS (VEFA pour DOMOFRANCE)	PC
6	Maisons de ville	AR 81p, 83, 84p et 85p	U	PC délivré Non démarré	LABARTHE Immobilier	4650	33 LLS	NOVEAL PARTNERS (VEFA pour DOMOFRANCE)	PC
7	Collectifs	AR 81p, 82p, 457 et 762	U	A l'étude	LABARTHE Immobilier	8400	33 logements libres 42 LLS	ICADE (VEFA pour XLH)	PC
8	Maison relais UDAF	AL 137, 138 et 139	U	A l'étude	XL Habitat	1702	20 chambres UDAF 12 LLS collectifs	XL Habitat	PC

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	U	9000	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	Hugo NAVAILLES	OUI	
2	U	3295	Requalification friche industrielle	140	SCI GIALO	OUI, en cours 49 lgts	
3	U	9039	Requalification urbaine	30	Anne-Marie BECQ	OUI	
4	U	2567	Dent creuse au sein de la zone bâtie	30	Jean-Jacques LAVIGNE	OUI	
5	U	5025	Dent creuse au sein de la zone bâtie	30	M. et Mme Franck VILLAIEYS-SAKALIAN	OUI	
6	U	12116	Requalification urbaine et dent creuse	30	Jean-Luc FOURNIER	OUI	
7	U	6458	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	SCI BERSOMAR	OUI	
8	U	7467	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	Consorts MAHOU - CHARPENEL	OUI	
9	U	6065	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	M. et Mme Christian MARTIN	OUI	
10	U	15000	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	Consorts DARRAILLANS	OUI	



Uchacq-et-Parentis

La population

Population au 1^{er} janvier 2021 :

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,73%
Solde d'habitants par an :	4 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,51%
Nombre de ménages :	259
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,34
Part des ménages avec enfant(s) :	39%

Population âgée de 75 ans et plus :	47
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	5,1%
Indice de jeunesse* :	77

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 116 €
Ecart interdéclile** :	-

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Village	14 556
MMA	55 101

Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,91%
Solde d'habitants par an :	129 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,74%
Nombre de ménages :	6 069
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,6%
Nombre de personne par ménage :	2,37
Part des ménages avec enfant(s) :	40%

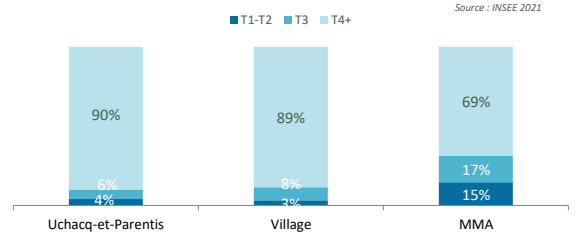
Population âgée de 75 ans et plus :	1 186
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	1,4%
Indice de jeunesse* :	91

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 013 €
Ecart interdéclile** :	-

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Typologie des résidences principales



Source : INSEE 2021

Le parc de logements

Nombre de logements :

Répartition par statut d'occupation :

Part des propriétaires occupants :	83%
Part des locataires du parc privé :	11%
Part des locataires Hlm :	4%
Part des logés gratuits :	2%

Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	8%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	13%

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :

Soit par an :	4
Indice de construction 2017-2022 :	6,51
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	100%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	0%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	8,5

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :	0
Taux d'effort logement locatif social :	0%

Nombre de transactions (logements) 2023 :

Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	1 753 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-

Source : DV3F

Le parc social

Nombre de logements sociaux au titre du SRU :

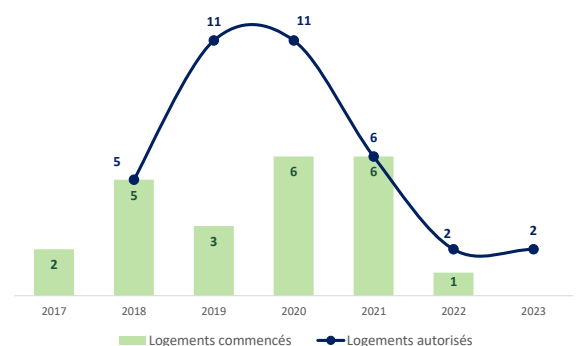
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
11	130	2 972
4%	2%	12%
55%	33%	25%
9%	19%	39%

Nombre de logements sociaux :	11
Taux de LLS par rapport aux RP :	4%
Part des T1/T2 :	55%
Part des T4+ :	9%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

Production de logements ordinaires



Part des PLS :	0%
Part des PLUS :	100%
Part des PLAI :	0%
Nombre de demandes :	2
Pression de la demande* :	2,00

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
0%	10%	10%
100%	90%	84%
0%	0%	10%
100	100	1 925
2,00	5,88	5,52

Uchacq-et-Parentis

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

- Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

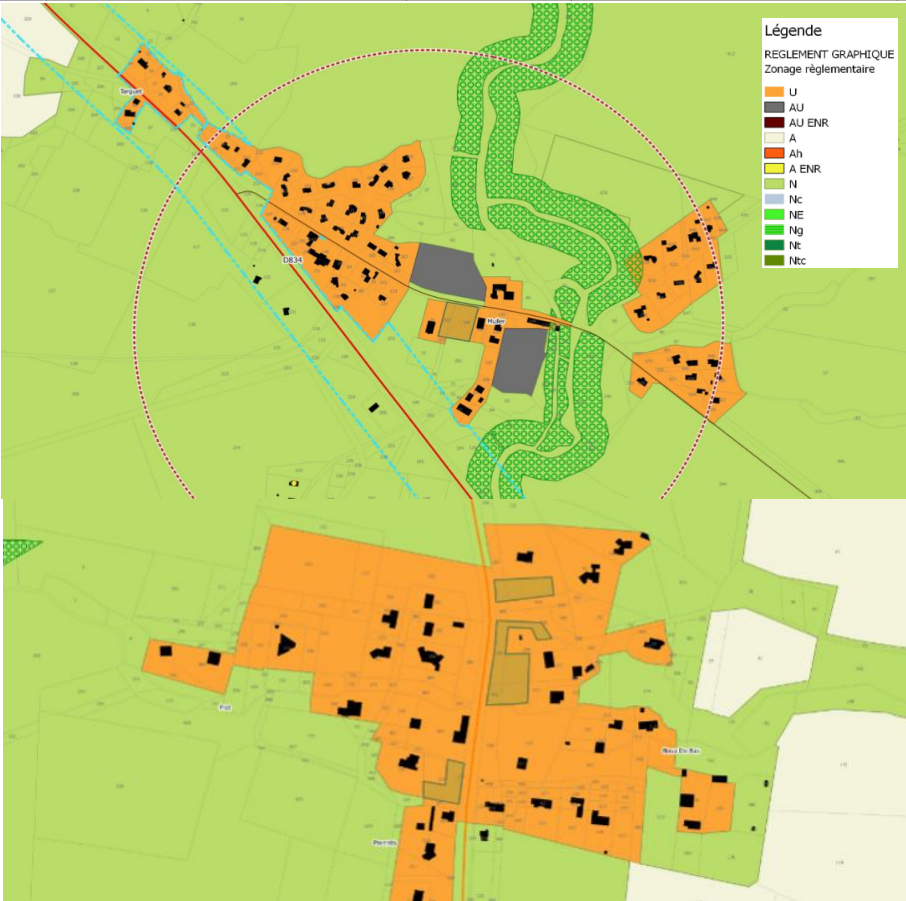
dont construction neuve : 30
soit 5 logements / an
- Objectif en production sociale
sur la durée du PLH : 3

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social										
DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
UCHACQ ET PARENTIS	UCHACQ ET PARENTIS	AB 195, 144, 66, 67, 146, 198	Lotissement et espace vert	SIMON	Non bâti	70 000 €	9 000	7,78 €	U AU	2024

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	0,97 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	0,94 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	





HOARAU Sébastien

Pilote de l'étude

sebastien.hoarau@habitat-territoires.com

06 77 14 84 43

YAN Zhiyu

Chargée d'études Conseil

zhiyu.yan@habitat-territoires.com

06 17 68 47 24

