Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

3ème programme local de l'habitat (PLH) 2026 - 2031

Fiches communales

Novembre 2025

habitat & territoires conseil

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

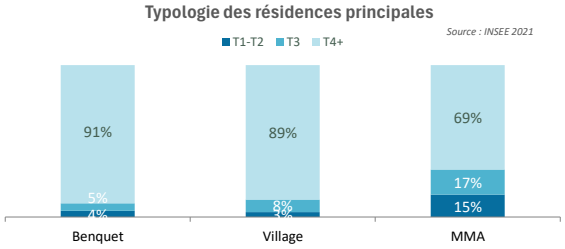
mont de marsan agglo

Benquet

La population

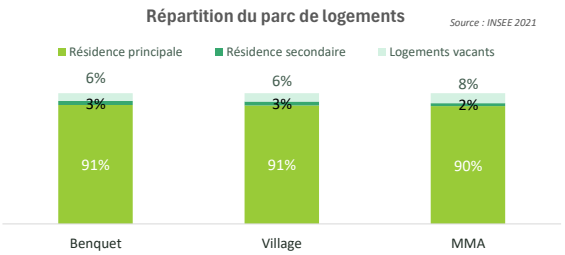
	Benquet	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	1 906	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	2,54%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	44 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	1,99%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	792	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	3,0%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,41	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	40%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	153	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	4,1%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	94	91	80
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 105 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



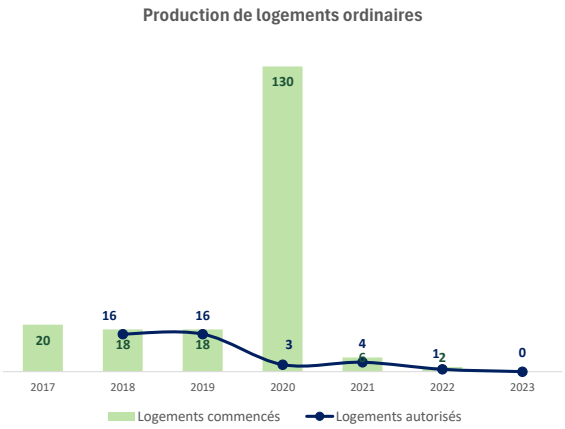
Le parc de logements

	Benquet	Village	MMA
Nombre de logements :	871	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	81%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	15%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	3%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	8%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	13%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Benquet	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	194	702	2 537
Source : Sit@del2 — Soit par an :	32	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	18,67	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	34%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	8%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	58%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	41,4	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	17	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 257 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023		

	Benquet	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	23	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	3%	2%	12%
Part des T1/T2 :	61%	33%	25%
Part des T4+	30%	19%	39%
Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023			

	Benquet	Village	MMA
Part des PLS :	17%	10%	10%
Part des PLUS :	83%	90%	84%
Part des PLAI :	17%	0%	10%
Nombre de demandes :	23	100	1 925
Pression de la demande* :	23,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Benquet

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

- **Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :**
  10
  soit +/- 2 logements / an

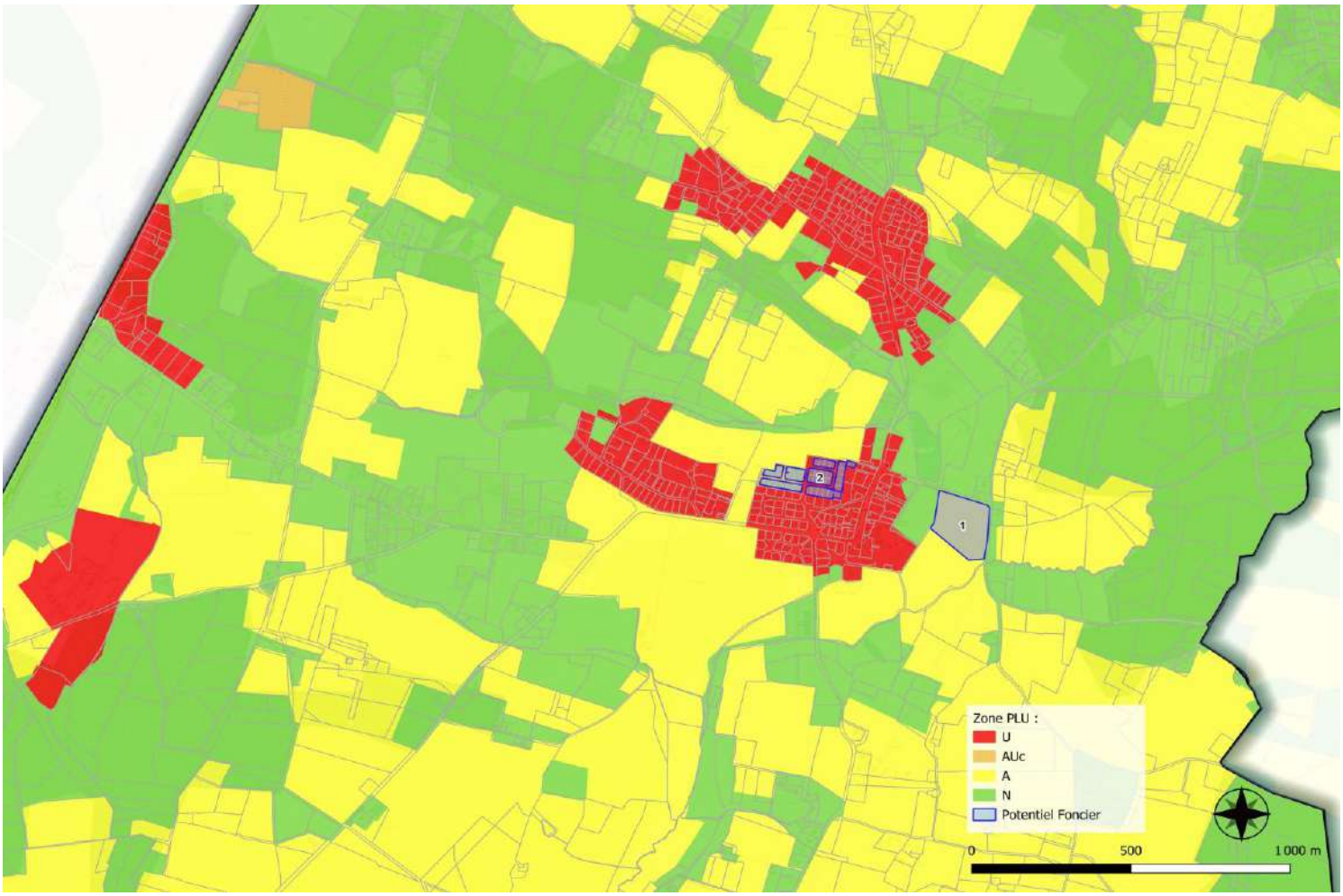
- **Objectif en production sociale**
  sur la durée du PLH : **1**

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	30 000 m²	Zone à urbaniser		Mairie	Oui	
2	AU	29 777 m²	Zone à urbaniser		Sud Ouest Village SOVI	Oui	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Bostens

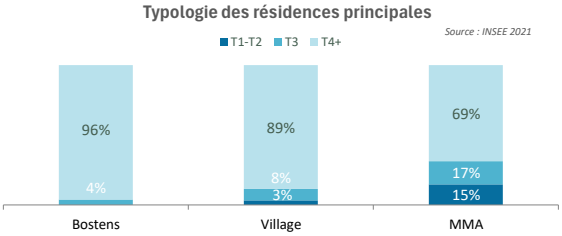
La population

	Bostens	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	207	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	1,26%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	3 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,25%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	79	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,8%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,63	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	44%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	16	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,8%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	73	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 958 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021

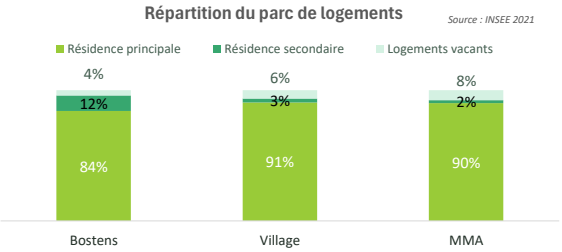


Le parc de logements

	Bostens	Village	MMA
Nombre de logements :	94	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	82%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	17%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	0%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	6%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	42%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



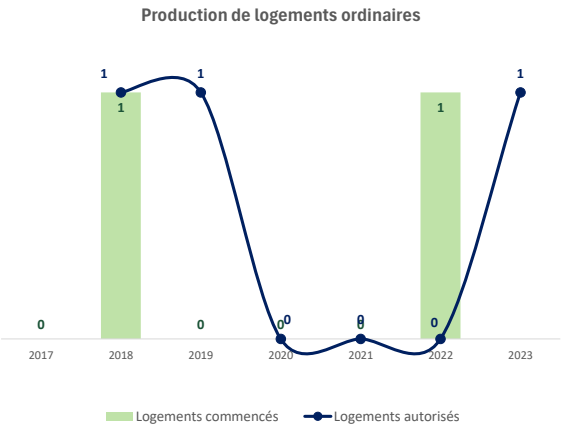
Production et marchés immobiliers

	Bostens	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	2	702	2 537
Soit par an :	0	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	1,66	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	100%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	0%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	1,3	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	3	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Bostens	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	0	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	2%	12%
Part des T1/T2 :	-	33%	25%
Part des T4+	-	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Bostens	Village	MMA
Part des PLS :	-	10%	10%
Part des PLUS :	-	90%	84%
Part des PLAI :	-	0%	10%
Nombre de demandes :	0	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Bostens

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

20

soit +/- 3 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : **2**

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

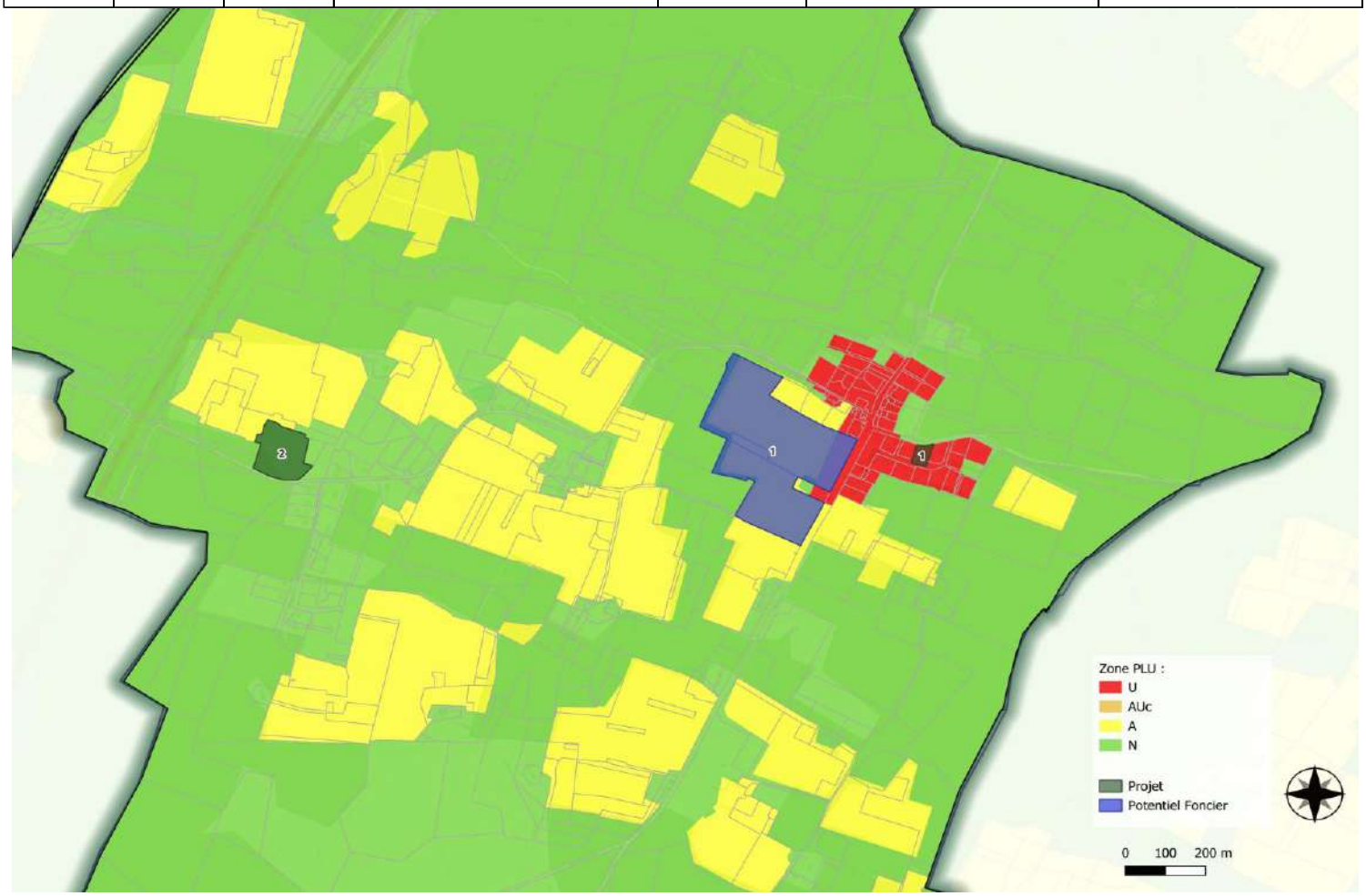
Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation	A n°161	U	En réflexion	Privé	2 098 m²	Privé		
2	Réhabilitation	B n°567	N	Nul	Privé	16 223 m²	Privé		

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social

DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
BOSTENS	BOSTENS	B 236p	Habitat	TREMOUILLE	Non bâti	115 000 €	7 600	15,00 €	AU	/

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	A	100 304 m²	Zone à Urbaniser	A définir	Privé	Selon avancée du propriétaire	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Bougue

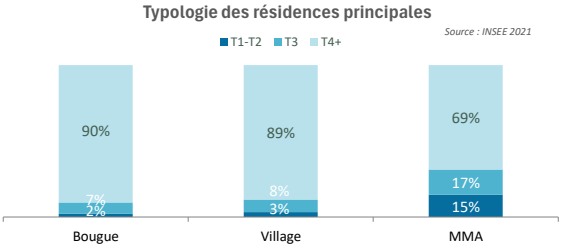
La population

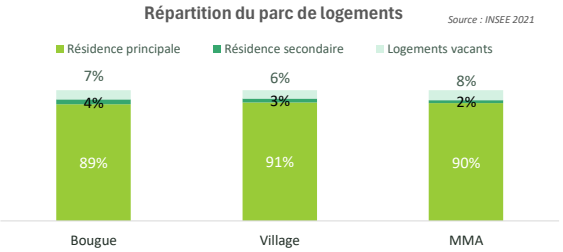
	Bougue	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	860	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	2,58%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	20 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	2,05%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	333	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	3,1%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,58	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	47%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	50	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	2,4%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	116	91	80
Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 123 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021

Le parc de logements

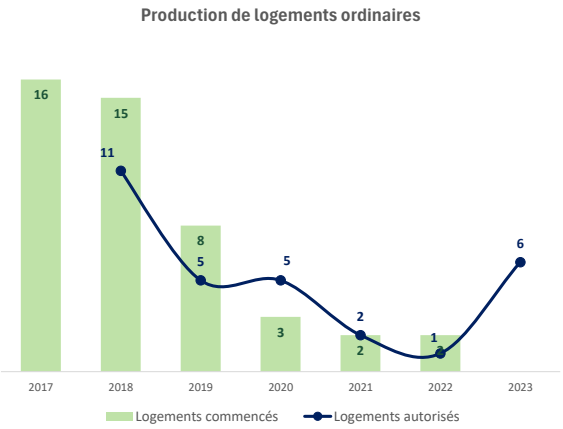
	Bougue	Village	MMA
Nombre de logements :	374	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	87%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	11%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	2%	2%	10%
Part des logés gratuits :	0%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	5%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	23%	16%	22%
Source : ADEME 2024			





Production et marchés immobiliers

	Bougue	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	46	702	2 537
Source : Sit@del2 Soit par an :	8	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	9,91	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	100%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	0%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	11,9	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	4	38	867
Soit par an :	1	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	9%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	6	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 554 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023		

	Bougue	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	5	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	2%	12%
Part des T1/T2 :	80%	33%	25%
Part des T4+	20%	19%	39%
Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023			

	Bougue	Village	MMA
Part des PLS :	60%	10%	10%
Part des PLUS :	40%	90%	84%
Part des PLAI :	60%	0%	10%
Nombre de demandes :	6	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

**Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions*

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Bougue

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

dont construction neuve : 35

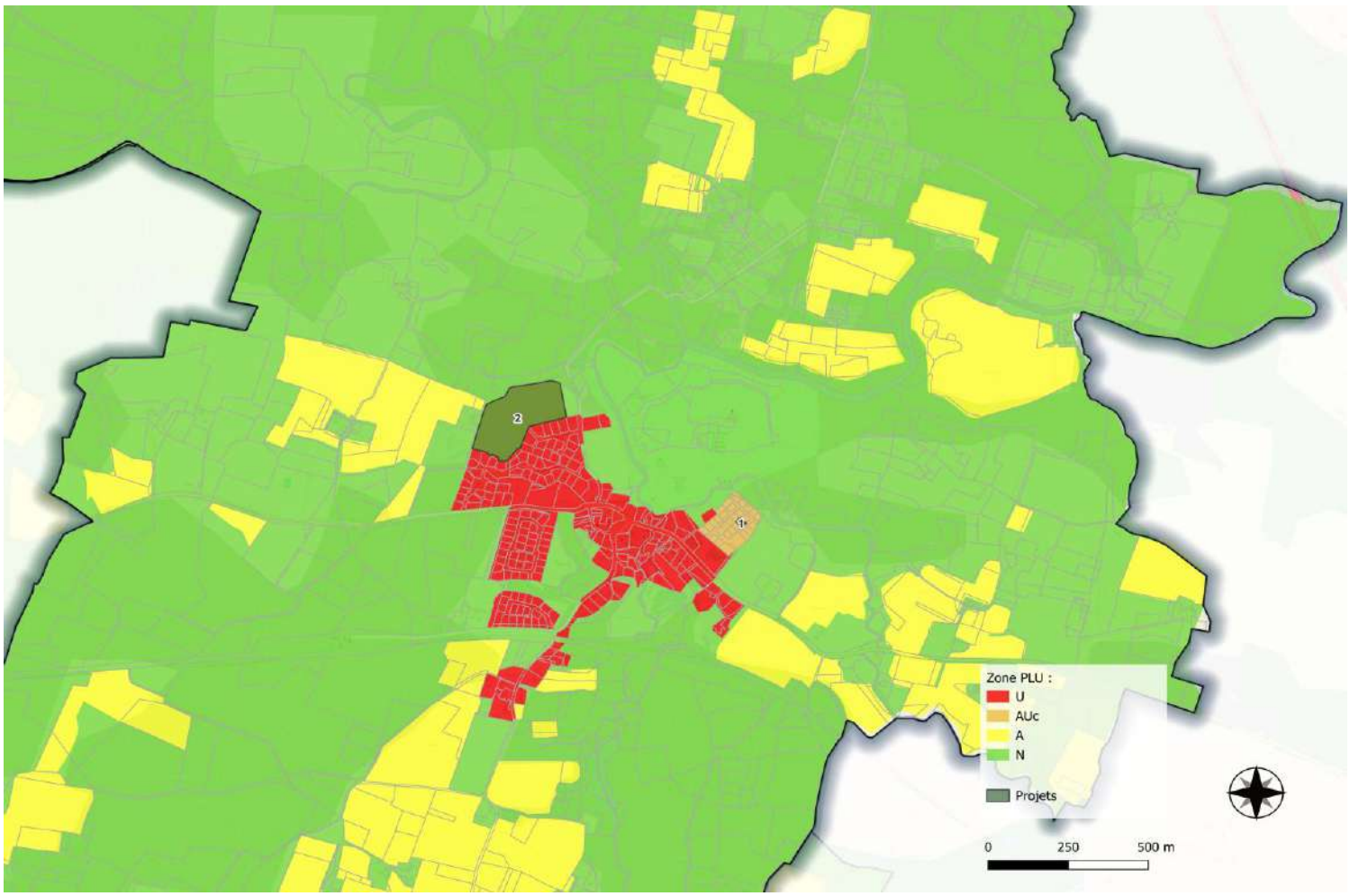
soit 6 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 4

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	SOVI	AC46	U	En cours	SOVI	2 ha	Libre + 4 LLS	SOVI + XL Habitat	Lotissement
2	Commune	AB107	AU	Achat parcelle en cours	Commune	4,5 ha	Libre	Commune	Lotissement



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

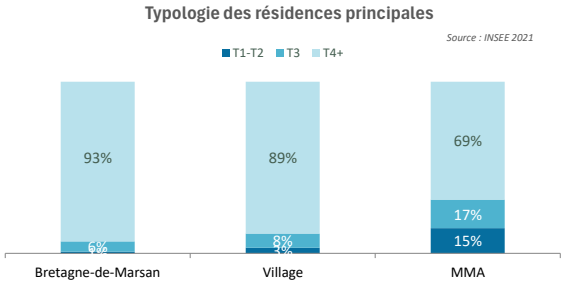
mont de marsan agglo

Bretagne-de-Marsan

La population

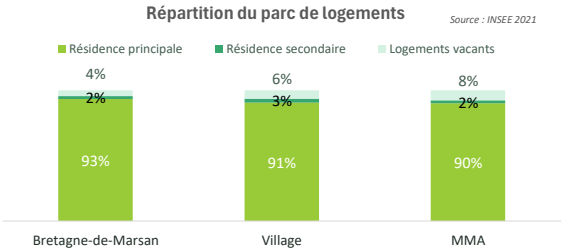
	Bretagne-de-Marsan	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	1 635	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,95%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	15 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	2,17%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	583	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	2,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,56	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	50%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	204	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-3,2%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	92	91	80
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 062 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



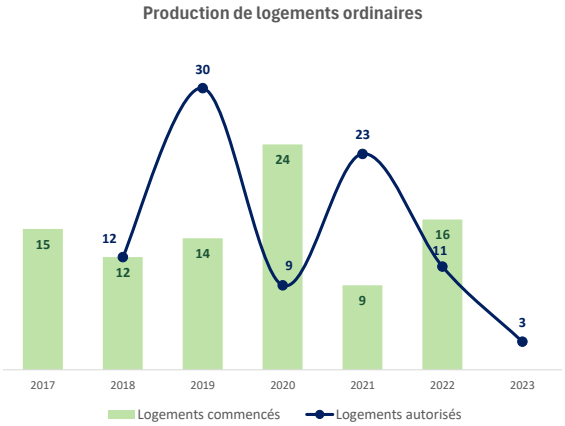
Le parc de logements

	Bretagne-de-Marsan	Village	MMA
Nombre de logements :	624	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	77%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	19%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	3%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	8%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	14%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Bretagne-de-Marsan	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	90	702	2 537
Source : Sit@del2 — Soit par an :	15	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	9,72	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	82%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	7%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	11%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	27,4	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	11	38	867
Soit par an :	2	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	11%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	15	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 418 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023		

	Bretagne-de-Marsan	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	10	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	2%	12%
Part des T1/T2 :	10%	33%	25%
Part des T4+	0%	19%	39%
Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023			

	Bretagne-de-Marsan	Village	MMA
Part des PLS :	20%	10%	10%
Part des PLUS :	80%	90%	84%
Part des PLAI :	20%	0%	10%
Nombre de demandes :	10	100	1 925
Pression de la demande* :	5,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Bretagne-de-Marsan

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

85

soit 14 logements / an

• Objectif en production sociale

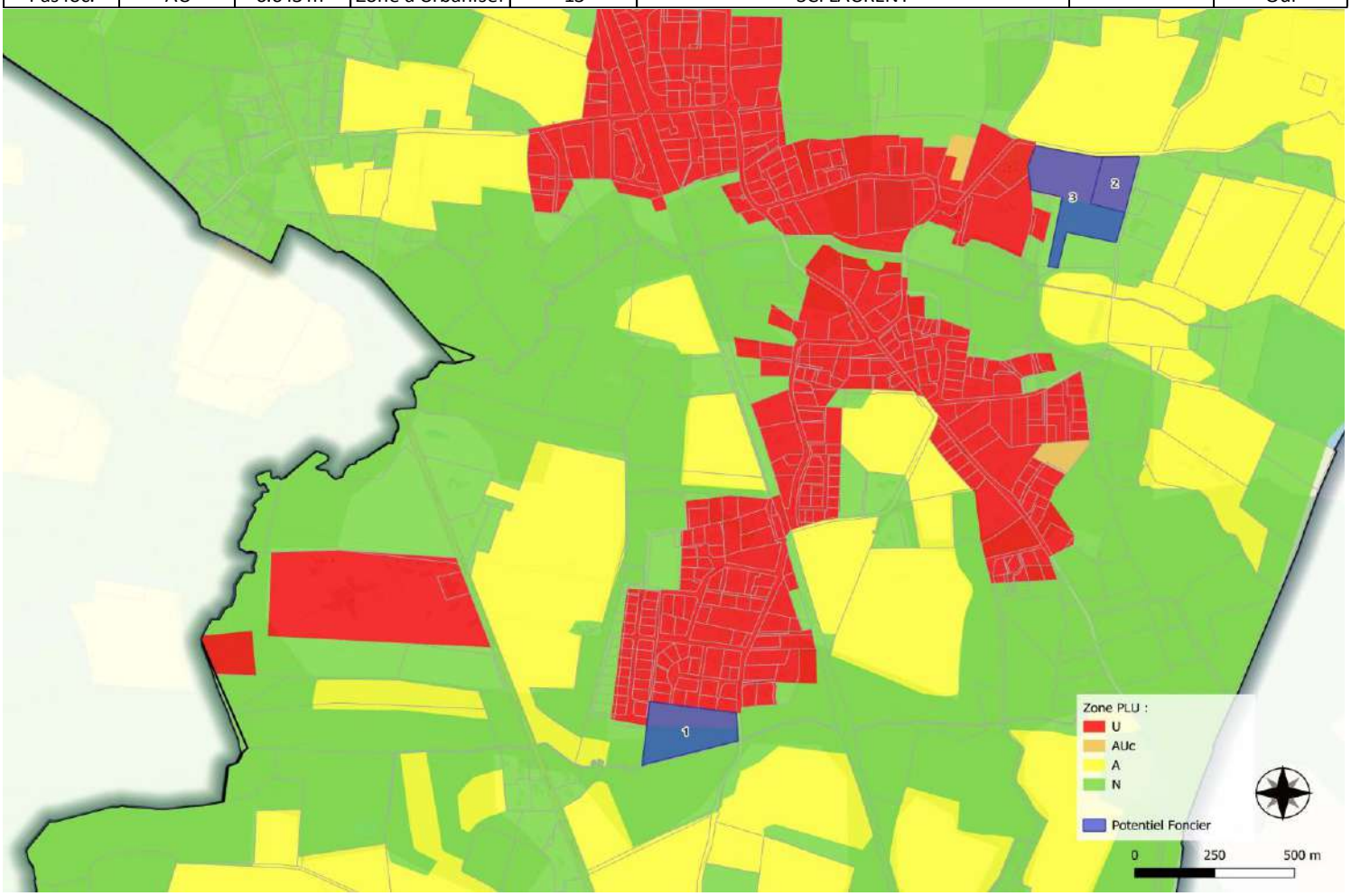
sur la durée du PLH : 9

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	9.233 m²	Zone à Urbaniser	13	Commune de Bretagne-de-Marsan	Oui	
2	AU	9.917 m²	Zone à Urbaniser	13	Mme Michèle DUCLAP	Oui	
3	AU	16.874 m²	Zone à Urbaniser	13	Mme Ève LARRIBAU et M. Jean-Loup LARRIBAU	Oui	
Pas loc.	AU	4.263 m²	Zone à Urbaniser	13	Mme Marie DUCOURNEAU et M. Francis BIBÈS		Oui
Pas loc.	AU	6.043 m²	Zone à Urbaniser	13	SCI LAURENT		Oui



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Campagne

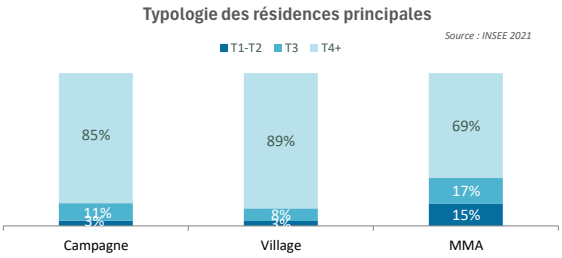
La population

	Campagne	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	989	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	-0,55%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	-6 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,69%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	455	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,2%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,17	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	37%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	94	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,1%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	74	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 882 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



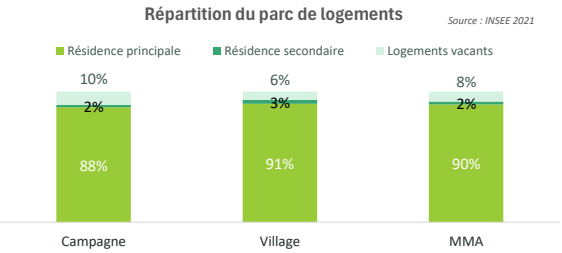
Le parc de logements

	Campagne	Village	MMA
Nombre de logements :	518	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	76%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	22%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	1%	2%	10%
Part des logés gratuits :	2%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	18%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	22%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



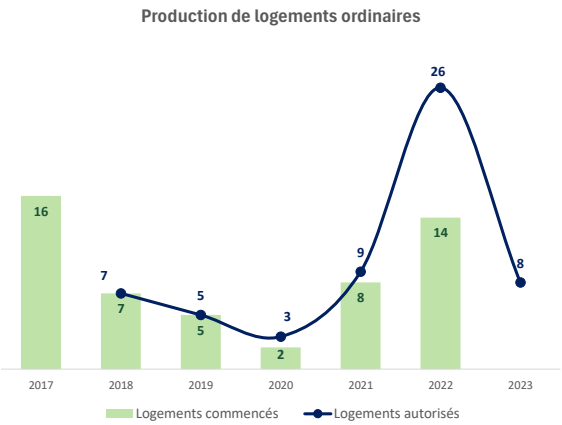
Production et marchés immobiliers

	Campagne	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	52	702	2 537
Soit par an :	9	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	8,68	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	92%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	8%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	12,3	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	8	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 454 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	85 €	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Campagne	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	5	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	2%	12%
Part des T1/T2 :	40%	33%	25%
Part des T4+	0%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Campagne	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	2	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Campagne

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

19

soit 3 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 2

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social

DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
CAMPAGNE	CAMPAGNE	AB 305	Lotissement communal	LAMOTHE	Non bâti	122 630 €	12 263	10,00 €	AU	Prévision 2027

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	20.000 m²	Zone à Urbaniser	13	/		Oui
2	AU	12.200 m²	Zone à Urbaniser	13	/	Oui	

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

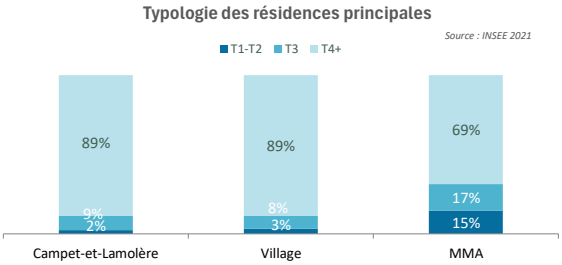
mont de marsan agglo

Campet-et-Lamolère

La population

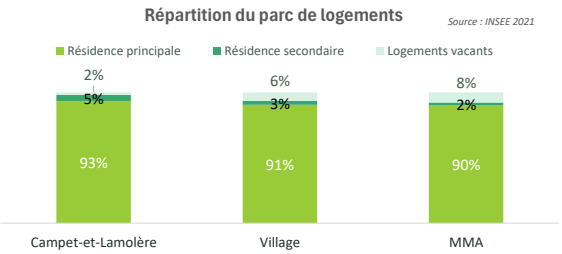
	Campet-et-Lamolère	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	531	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	6,59%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	28 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	6,05%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	208	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	4,8%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,55	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	44%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	16	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-2,7%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	186	91	80
Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 978 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



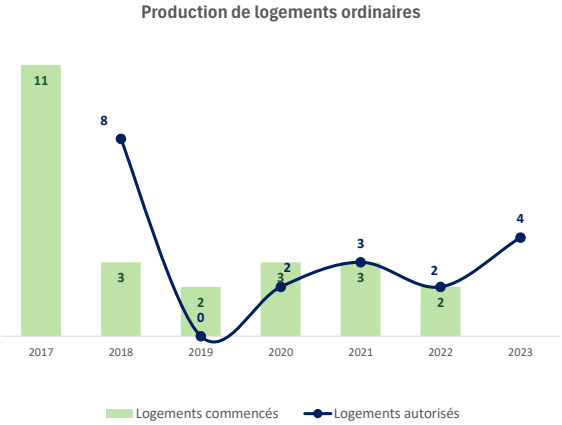
Le parc de logements

	Campet-et-Lamolère	Village	MMA
Nombre de logements :	223	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	75%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	23%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	1%	2%	10%
Part des logés gratuits :	0%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	7%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	16%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Campet-et-Lamolère	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	24	702	2 537
Source : Sit@del2 Soit par an :	4	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	9,07	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	71%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	29%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	4,7	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	5	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023		

	Campet-et-Lamolère	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	3	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	2%	12%
Part des T1/T2 :	33%	33%	25%
Part des T4+	0%	19%	39%
Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023			

	Campet-et-Lamolère	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	3	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52
Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions			

Campet-et-Lamolère

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

19

soit 3 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 2

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

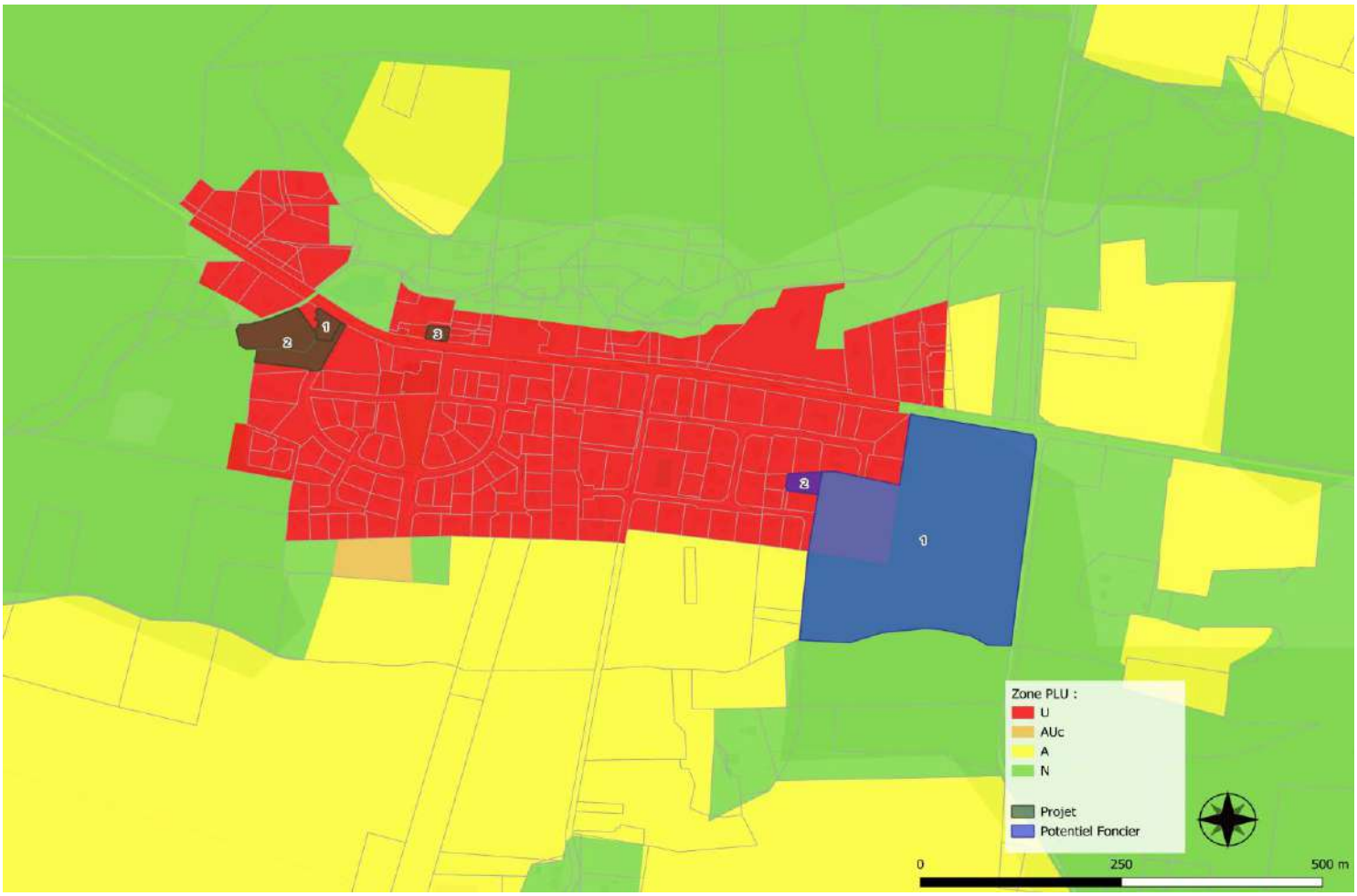
Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation de l'ancienne école (2 lgts à 3 logts)	AB76	U	Livarison début 2025	Commune	180 m²	3 lgts pour jeunes couples ou personnes âgées	Commune	
2	Réhabilitation 3 maisons individuelles (amélioartion énergétiques importantes)	AB74 - AB550	U	2025/2026	Commune	6731 m²	3 lgts (1 T3 et 2 T4)	Commune	
3	Réhabilitation du logement au dessus du bar restaurant (améliorations énergétiques)	AB405	U	2024	Commune	500 m²	1 logement 60 m²	commune	

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social

DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
CAMPET ET LAMOLERE	CAMPET ET LAMOLERE	AB 146p	Habitat	VILLENAVE	Non bâti	150 000 €	11 500	13,04 €	AU N	2025

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	1,15 ha	Zone à Urbaniser	12 lots dt 1 LLS	Privé	Oui	
2	AU	57 a	Zone à Urbaniser	7 lots dt 1 LLS	Privé	Oui	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Gaillères

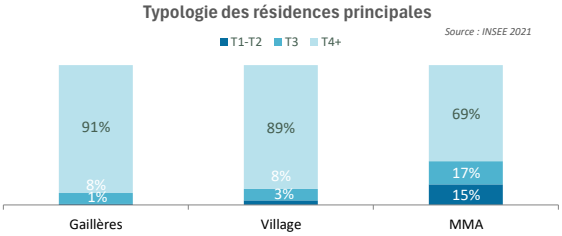
La population

	Gaillères	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	640	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	1,00%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	6 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,70%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	256	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,50	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	45%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	46	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-1,2%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	103	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 948 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



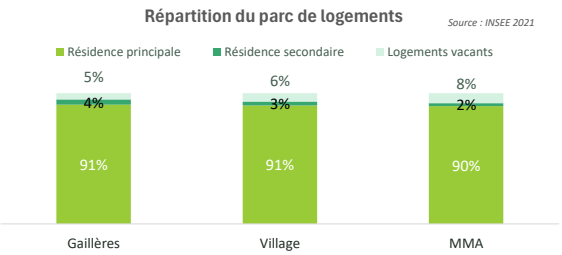
Le parc de logements

	Gaillères	Village	MMA
Nombre de logements :	281	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	83%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	15%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	2%	2%	10%
Part des logés gratuits :	0%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	9%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	13%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



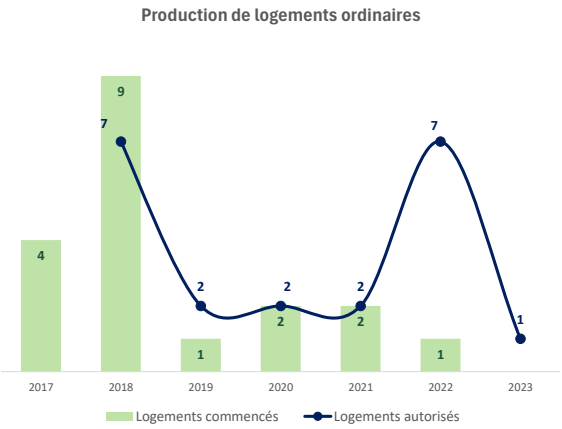
Production et marchés immobiliers

	Gaillères	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	19	702	2 537
Soit par an :	3	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	5,17	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	89%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	11%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	7,5	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	6	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	1 936 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Gaillères	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	8	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	3%	2%	12%
Part des T1/T2 :	0%	33%	25%
Part des T4+	38%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Gaillères	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	2	100	1 925
Pression de la demande* :	2,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Gaillères

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

45

soit +/- 8 logements / an

• Objectif en production sociale

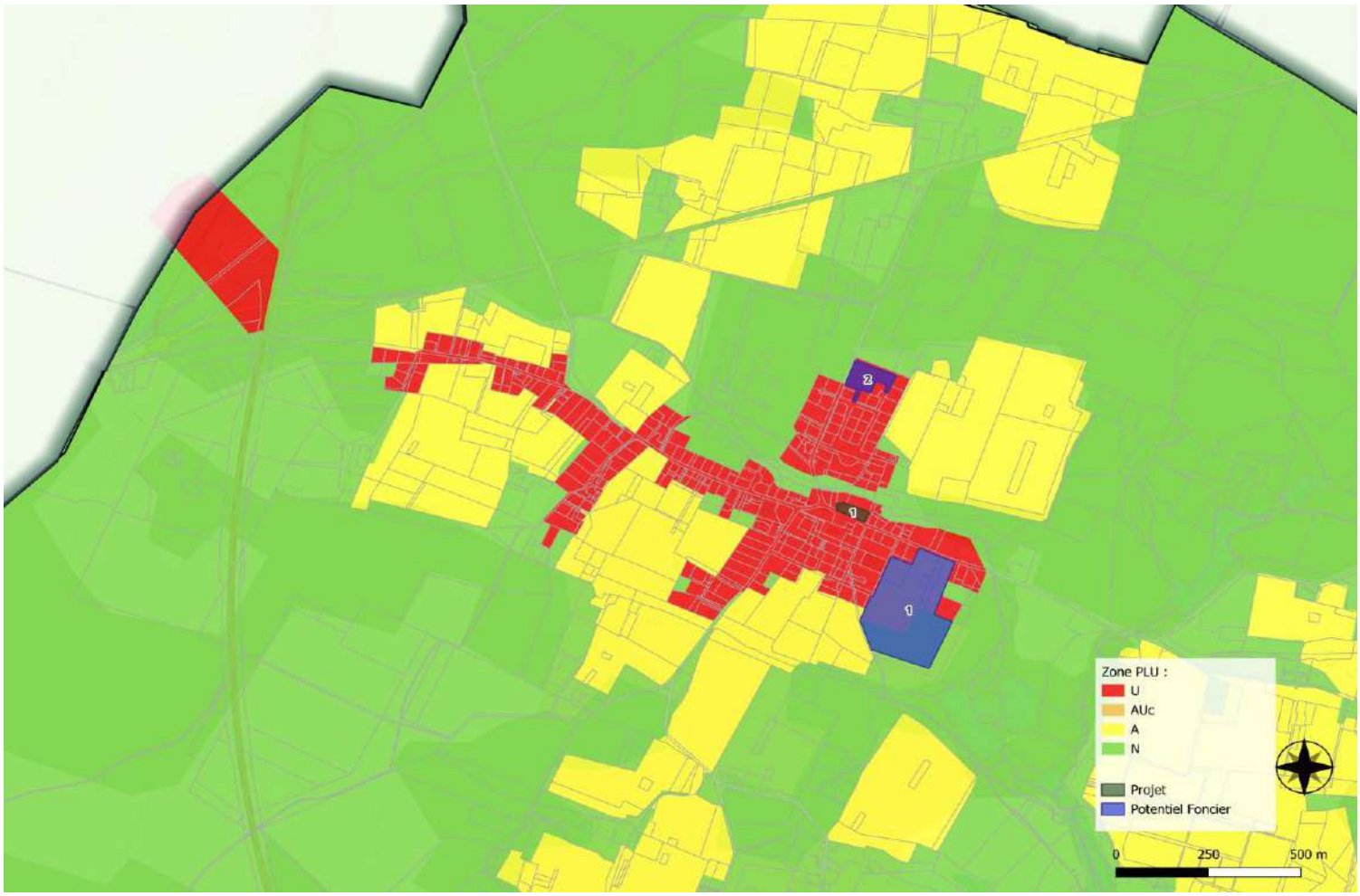
sur la durée du PLH : 5

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Maison des cigales	A 94 - 95	U	Point mort	Commune	200 m²	Privé de la commune		

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	3 500 m²	Zone à Urbaniser	10 à 20	Commune	Oui	
2	U	7 777 m²	Dent Creuse	10	Sénior inverstissements	En cours	



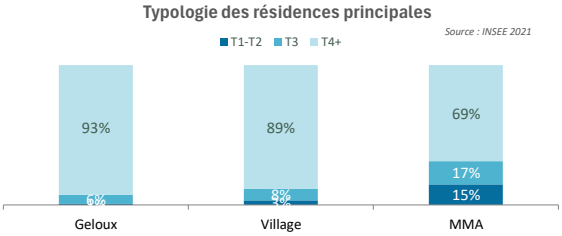
Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Geloux

La population

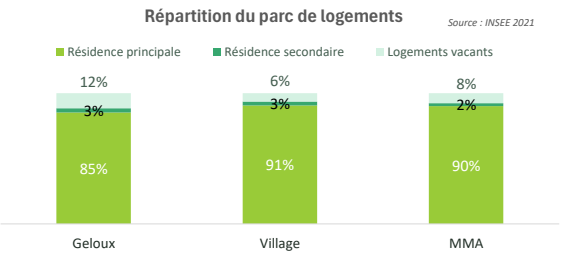
	Geloux	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	699	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	-0,58%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	-4 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,54%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	297	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,3%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,35	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	43%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	49	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-2,3%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	93	91	80
Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 903 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



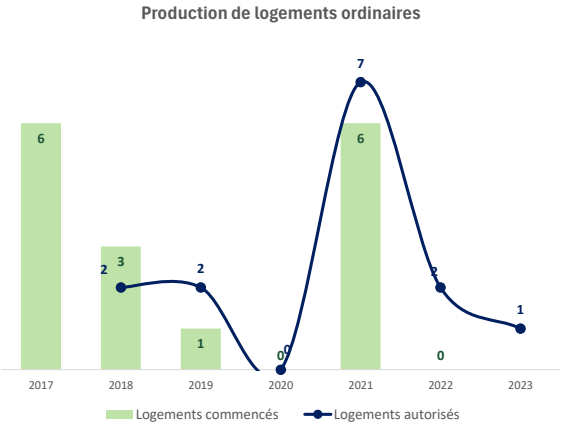
Le parc de logements

	Geloux	Village	MMA
Nombre de logements :	348	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	75%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	20%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	4%	2%	10%
Part des logés gratuits :	2%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	7%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	8%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Geloux	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	16	702	2 537
Source : Sit@del2 Soit par an :	3	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	3,79	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	88%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	13%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	6,6	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	9	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	1 917 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023		

	Geloux	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	4	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	2%	12%
Part des T1/T2 :	50%	33%	25%
Part des T4+	25%	19%	39%
Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023			

	Geloux	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	5	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52
Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions			

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Geloux

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

48

soit 8 logements / an

• Objectif en production sociale

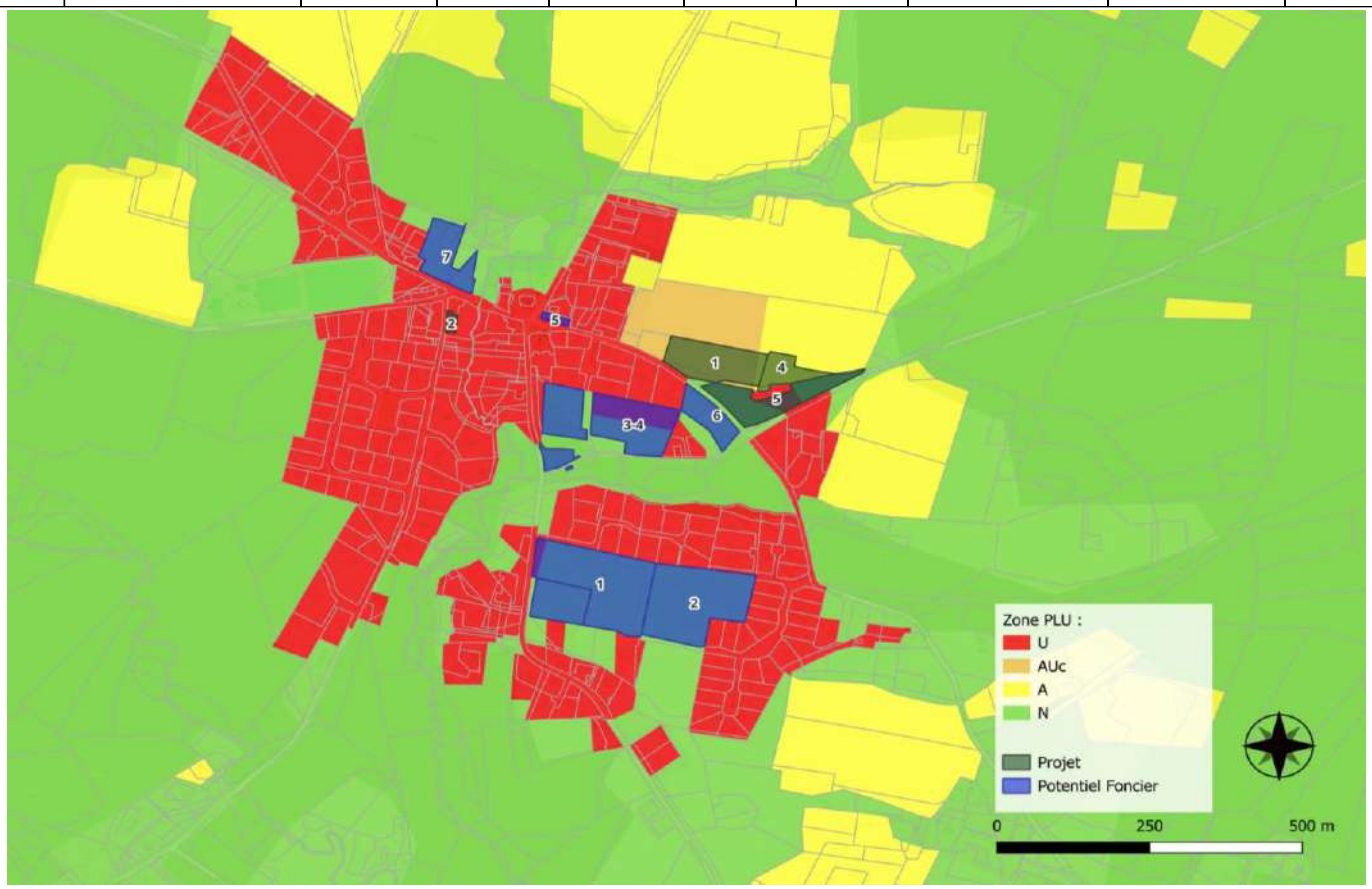
sur la durée du PLH : **5**

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	N	1ha88	Dents creuse	10	Commune de Geloux		Oui
2	N	2ha5	Dents creuse	10	Privé		Oui
3-4	N	1Ha2	Dents creuse	10	privé		Oui
3-4	N	1Ha2	Dents creuse	10	privé		Oui
5	N	0ha93	Dents creuse	10	privé		Oui
6	N	0ha8000	Extension lotissement	13.5	Commune de Geloux		Oui
7	N	0ha800	Extension lotissement	13.5	Commune de Geloux		Oui

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Poursuite de l'aménagement lotissement communal (2 tranches)	AB506	AU	En cours	Public	1 ha	Libre, accesion sociale, locative	Cabinet Bémogé / Mairie	Lotissement
2	Réalisation de 3 LLS dans le lotissement	AB23	AU	En cours	Public	800 m²	LLS	XL Habitat	PC
3	Changement de destination d'une ancienne maison landaise en salle communale	AB183	N	PC	Commune	250 m²	Salle communale	Mairie / Gascogne architecture	PC
4	Extention lotissement	AB510 + 508	N	Projet dans le futur PLUi	Public	3 ha	Libre, accesion sociale, locative	Cabinet Bémogé / Mairie	Lotissement
5	Petite zone artisanale (2/3 lgts pour des artisans)	AB513	N	Projet dans le futur PLUi	Public	5000 m²	Privé	Cabinet Bémogé / Mairie	Travaux de terrassement pour viabilisation Zone artisanale



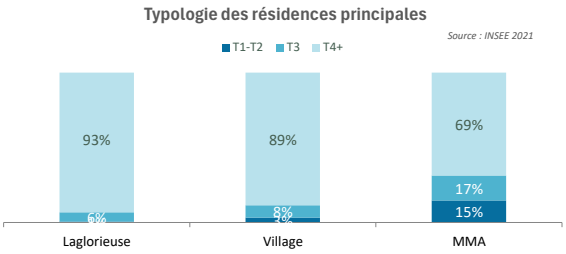
Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Laglorieuse

La population

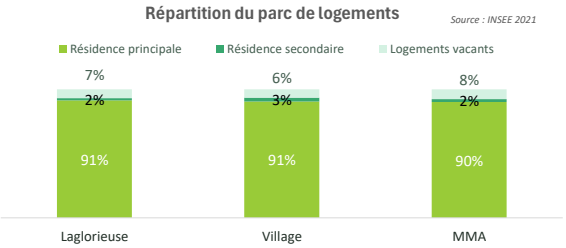
	Laglorieuse	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	579	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	1,04%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	6 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,87%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	251	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,30	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	34%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	44	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	1,8%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	65	91	80
Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 075 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



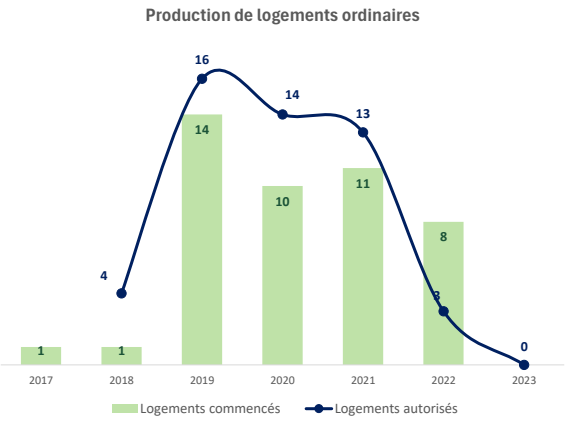
Le parc de logements

	Laglorieuse	Village	MMA
Nombre de logements :	275	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	85%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	13%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	2%	2%	10%
Part des logés gratuits :	0%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	6%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	7%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Laglorieuse	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	45	702	2 537
Source : Sit@del2 Soit par an :	8	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	13,64	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	82%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	18%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	7,0	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	4	38	867
Soit par an :	1	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	8%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	4	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Laglorieuse	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	4	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	2%	12%
Part des T1/T2 :	0%	33%	25%
Part des T4+	0%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Laglorieuse	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	0	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Laglorieuse

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

3

soit 1 logements / an

/

• Objectif en production sociale

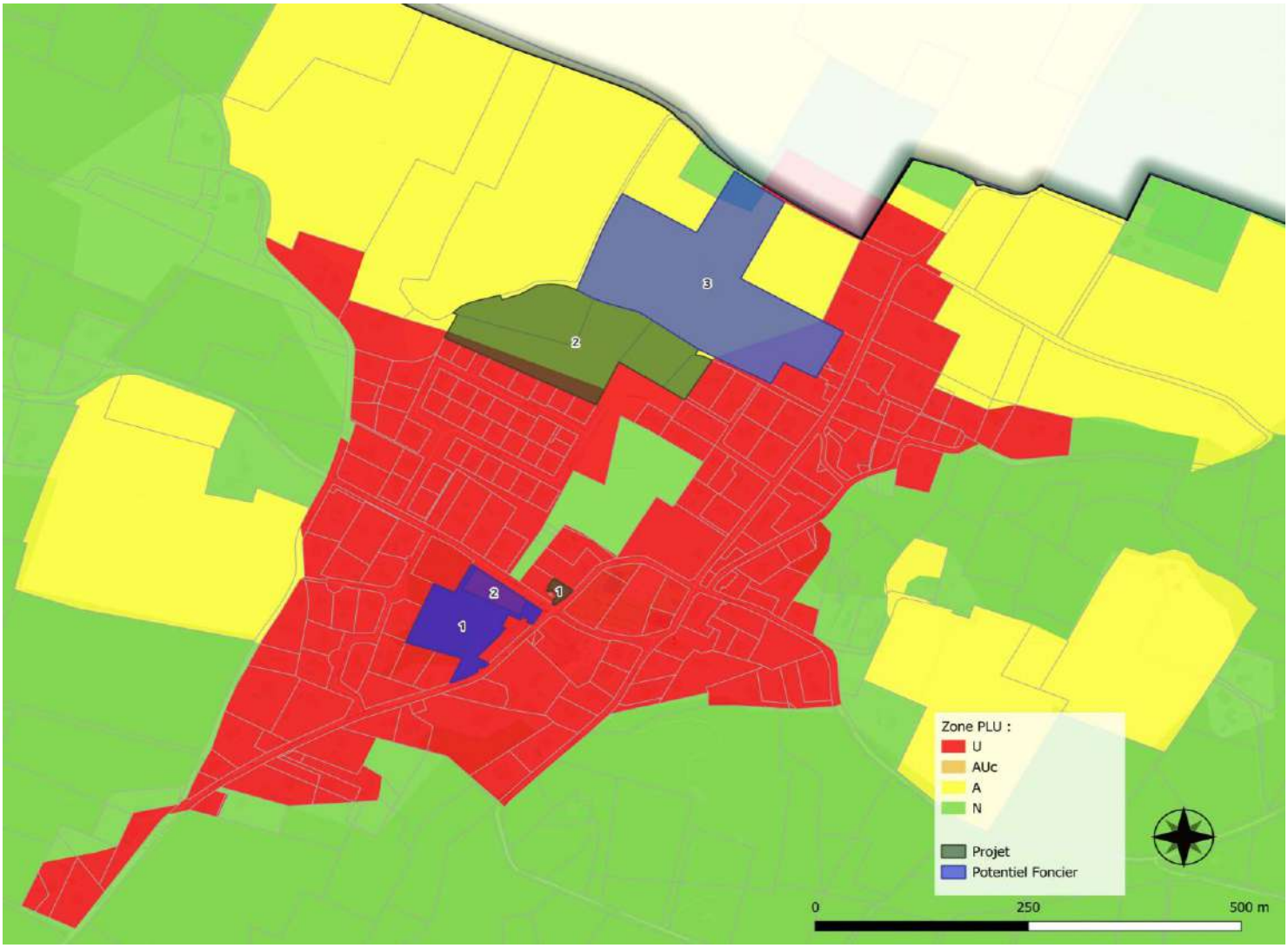
sur la durée du PLH : 0

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation d'un lgt	AH60	U	Acquisition	commune	100 m²	Conventionné	Commune	
2	Phase 2 - lotissement Gemmeurs	AH147,26,39,73	U et A	A venir	commune	26 000 m²	Libre / Privé	A venir	Lotissement

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	U	8600	Dents creuse		privé	Oui	
2	U	2800	Dents creuse		privé	Oui	
3	AU	5800	Dents creuse		privé	Oui	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Lucbardez-et-Bargues

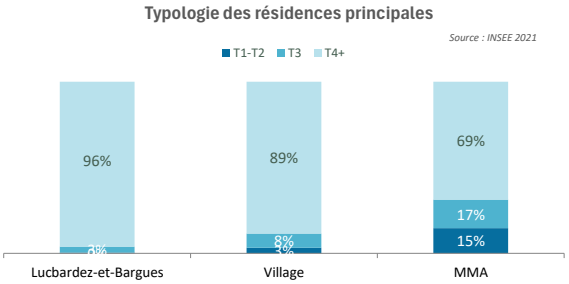
La population

	Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	570	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,00%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	0 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	225	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,53	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	49%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	27	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-4,0%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	131	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 933 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



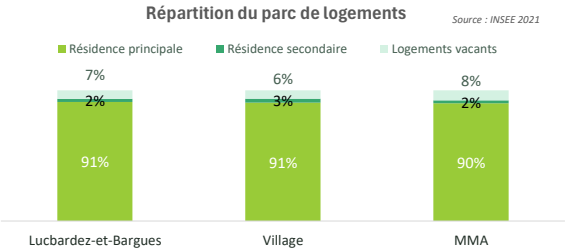
Le parc de logements

	Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
Nombre de logements :	247	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	85%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	14%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	0%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	7%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	28%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



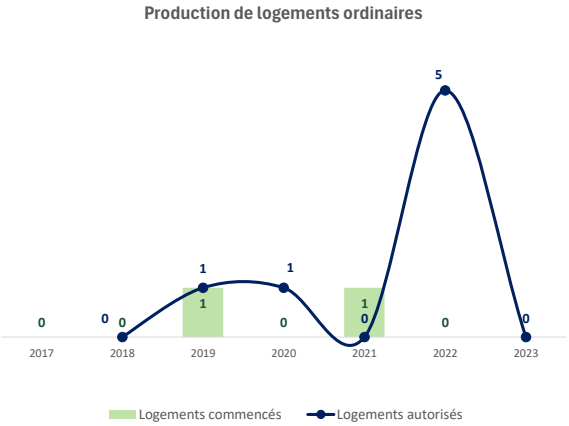
Production et marchés immobiliers

	Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	2	702	2 537
Soit par an :	0	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	0,58	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	100%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	0%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	1,7	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	2	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	0	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	2%	12%
Part des T1/T2 :	-	33%	25%
Part des T4+	-	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Lucbardez-et-Bargues	Village	MMA
Part des PLS :	-	10%	10%
Part des PLUS :	-	90%	84%
Part des PLAI :	-	0%	10%
Nombre de demandes :	0	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Lucbardez-et-Bargues

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

65

soit 11 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 7

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation logements	A 240	U	Devis fait	commune	112	Logements locatifs	Commune	

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	4,12 ha	Zone à Urbaniser		Commune		
2	U	8 405 m²	Zone à Urbaniser		Commune		

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Mazerolles

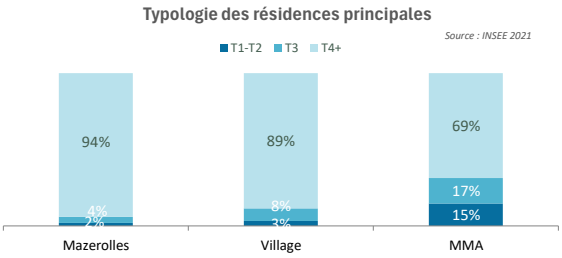
La population

	Mazerolles	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	656	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	-0,08%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	-1 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,10%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	291	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,1%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,26	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	36%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	69	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	5,5%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	52	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 279 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

**Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus*

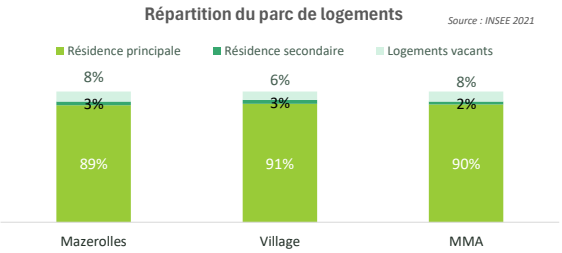
***écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



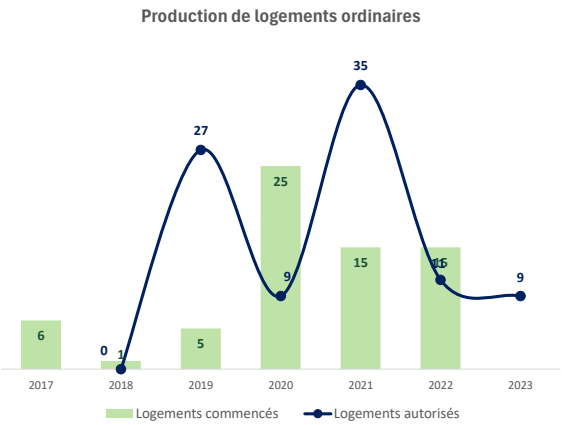
Le parc de logements

	Mazerolles	Village	MMA
Nombre de logements :	325	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	86%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	11%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	1%	2%	10%
Part des logés gratuits :	2%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	6%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	7%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Mazerolles	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	67	702	2 537
Source : Sit@del2 Soit par an :	11	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	17,64	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	73%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	6%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	21%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	11,1	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	14	38	867
Soit par an :	2	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	16%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	11	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 314 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Mazerolles	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	18	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	6%	2%	12%
Part des T1/T2 :	39%	33%	25%
Part des T4+	17%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Mazerolles	Village	MMA
Part des PLS :	22%	10%	10%
Part des PLUS :	78%	90%	84%
Part des PLAI :	22%	0%	10%
Nombre de demandes :	8	100	1 925
Pression de la demande* :	4,00	5,88	5,52

**Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions*

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Mazerolles

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

12

soit 2 logements / an

• Objectif en production sociale

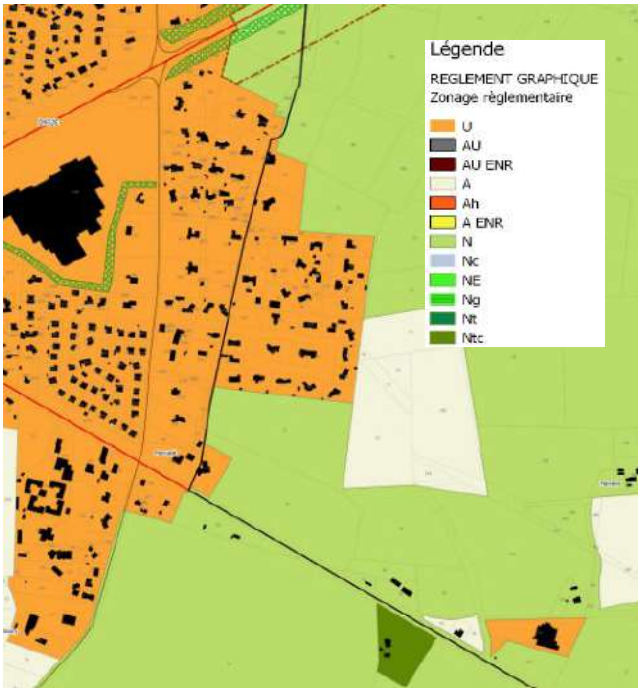
sur la durée du PLH : 1

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	1,92 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	0,41 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Mont-de-Marsan

La population

	Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	30 674	40 545	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,02%	0,17%	0,36%
Solde d'habitants par an :	8 pers.	67 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,11%	0,20%	0,34%
Nombre de ménages :	15 069	19 728	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,5%	0,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	1,91	1,95	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	27%	29%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	3 178	4 082	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,2%	0,3%	0,6%
Indice de jeunesse* :	73	76	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 836 €	1 861 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	3,10	-	2,9

**Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus*

***écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021

Le parc de logements

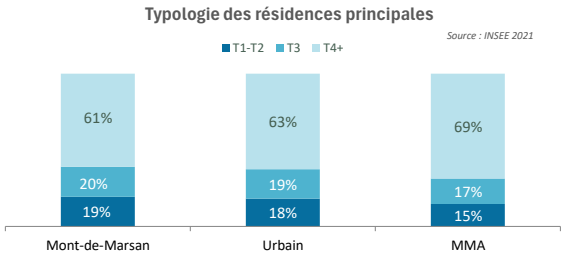
	Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
Nombre de logements :	16 858	21 922	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	49%	52%	58%
Part des locataires du parc privé :	35%	33%	29%
Part des locataires Hlm :	13%	13%	10%
Part des logés gratuits :	3%	3%	3%

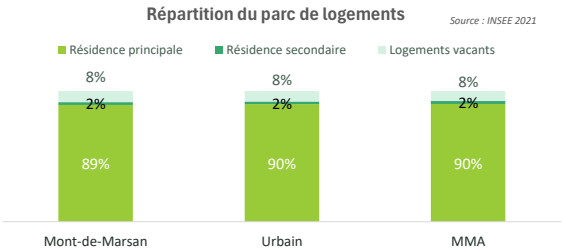
Source : INSEE 2021

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	26%	26%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	26%	23%	22%

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024





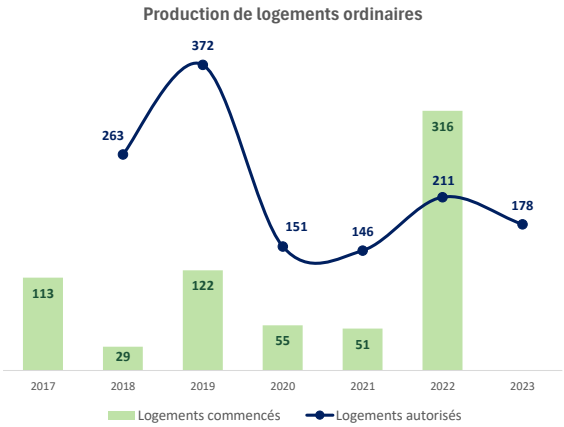
Production et marchés immobiliers

	Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	1 336	1 835	2 537
Soit par an :	223	306	423
Indice de construction 2017-2022 :	7,53	7,82	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	8%	14%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	10%	14%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	82%	72%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	50,5	83,6	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	507	829	867
Soit par an :	85	138	145
Taux d'effort logement locatif social :	31%	36%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	472	633	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	2 143 €	2 183 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 169 €	2 196 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	150 €	102 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	2 815	20%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
Nombre de logements sociaux :	2 134	2 842	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	14%	14%	12%
Part des T1/T2 :	27%	25%	25%
Part des T4+	37%	40%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Mont-de-Marsan	Urbain	MMA
Part des PLS :	10%	10%	10%
Part des PLUS :	82%	84%	84%
Part des PLAI :	10%	6%	10%
Nombre de demandes :	1 567	1 825	1 925
Pression de la demande* :	5,96	5,50	5,52

**Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions*

Mont-de-Marsan

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

570

soit 95 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 143

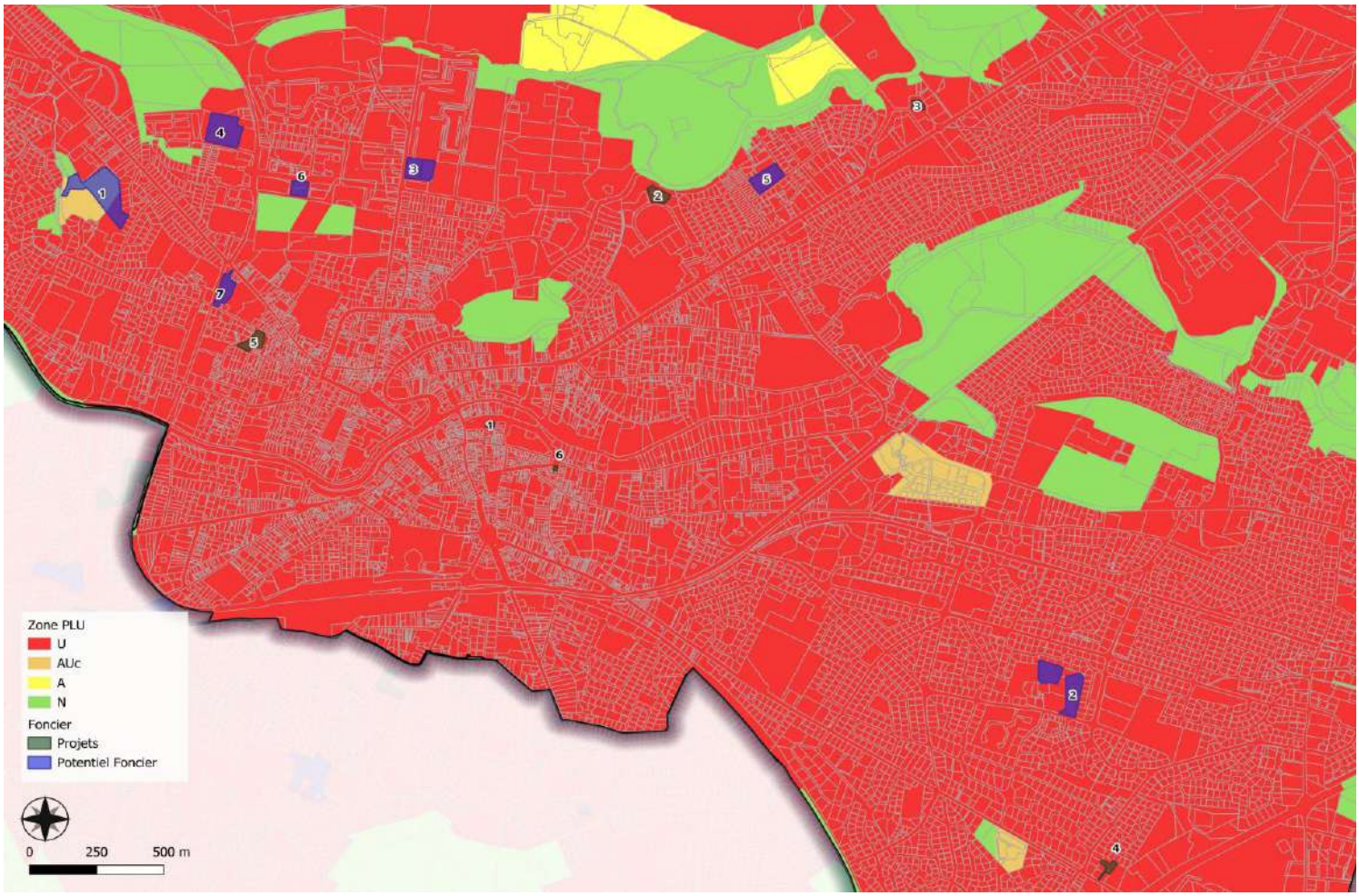
soit 24 logements / an

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation d'un immeuble	AB 0307	U	En cours d'instruction	Banque Postale & commune	1222 m²	20 lgts privé	SAS MOCHO	
2	Construction d'une résidence	AD 0237	U	delivré	BOUYGUES	2947m²	42 lgts pour vente	BOUYGUES IMMOBILIER	
3	construction neuve	BK 0919	U	En cours d'instruction	SCI BORRICQ	375 m²	15 studios etudiants	SCI BORRICQ	
4	construction neuve	BN 3006 / 3004	U	delivré	privé	1190 m²	16 lgts	SASU Crampon	
5	Construction de trois bâtiments	AZ 0165	U	delivré	privé	1014 m²	15	SNC BERNEMI CADILLON	
6	Réhabilitation d'un immeuble	AP112	U	DP changement destination accordée	Privé	208	11 logements sociaux	DOMOFRANCE	

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	3.51 ha	Zones AU	40	MAURIN Christiane	oui	
2	U	2.3 ha	Dent creuse au sein de la zone batie		BANOS Bernadette	Oui	
3	U	8 500m²	Requalification en NPNRU	70	Ville MDM	oui	
4	U	5 000 m²	friche	36	DOMOFRANCE	oui	
5	U	7 900 m²	Friche	70	COLAS	oui	
6	U	3500 m²	Dent creuse		VILLE MDM		oui
7	U	5900 m²	Requalification – changement destination		CMA		oui



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Pouydesseaux

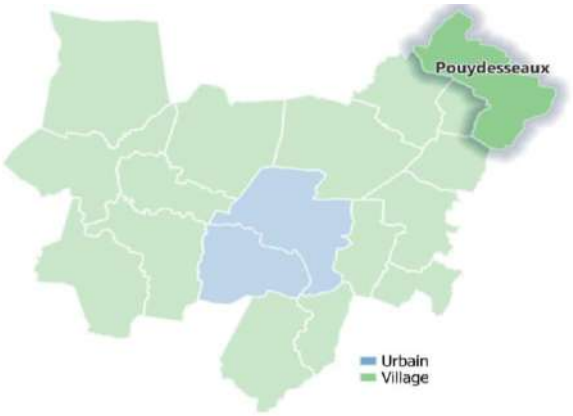
La population

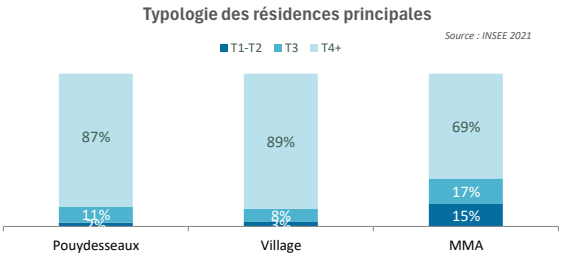
	Pouydesseaux	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	889	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	-0,77%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	-7 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-1,08%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	376	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	-0,2%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,36	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	44%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	63	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	2,9%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	98	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 908 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021





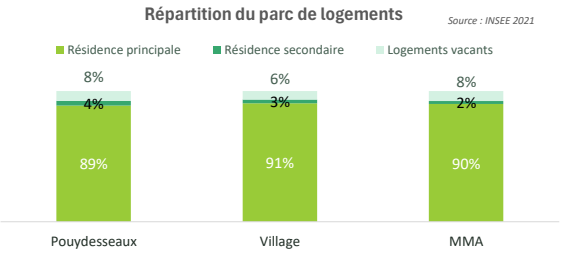
Le parc de logements

	Pouydesseaux	Village	MMA
Nombre de logements :	423	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	76%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	20%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	2%	2%	10%
Part des logés gratuits :	2%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	9%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	33%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



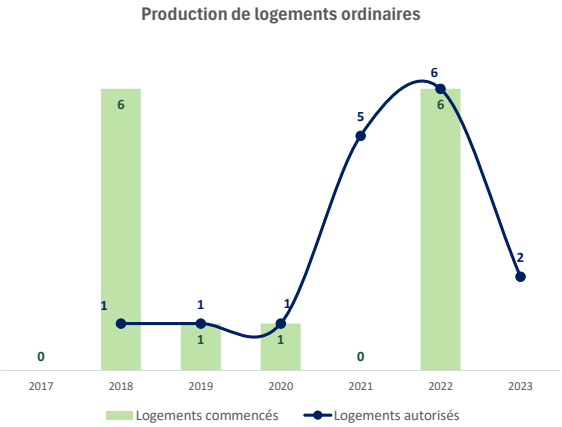
Production et marchés immobiliers

	Pouydesseaux	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	14	702	2 537
Soit par an :	2	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	2,55	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	21%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	57%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	21%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	7,2	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	5	38	867
Soit par an :	1	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	36%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	9	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	1 770 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Pouydesseaux	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	9	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	2%	12%
Part des T1/T2 :	0%	33%	25%
Part des T4+	44%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Pouydesseaux	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	9	100	1 925
Pression de la demande* :	1,50	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Pouydesseaux

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

105

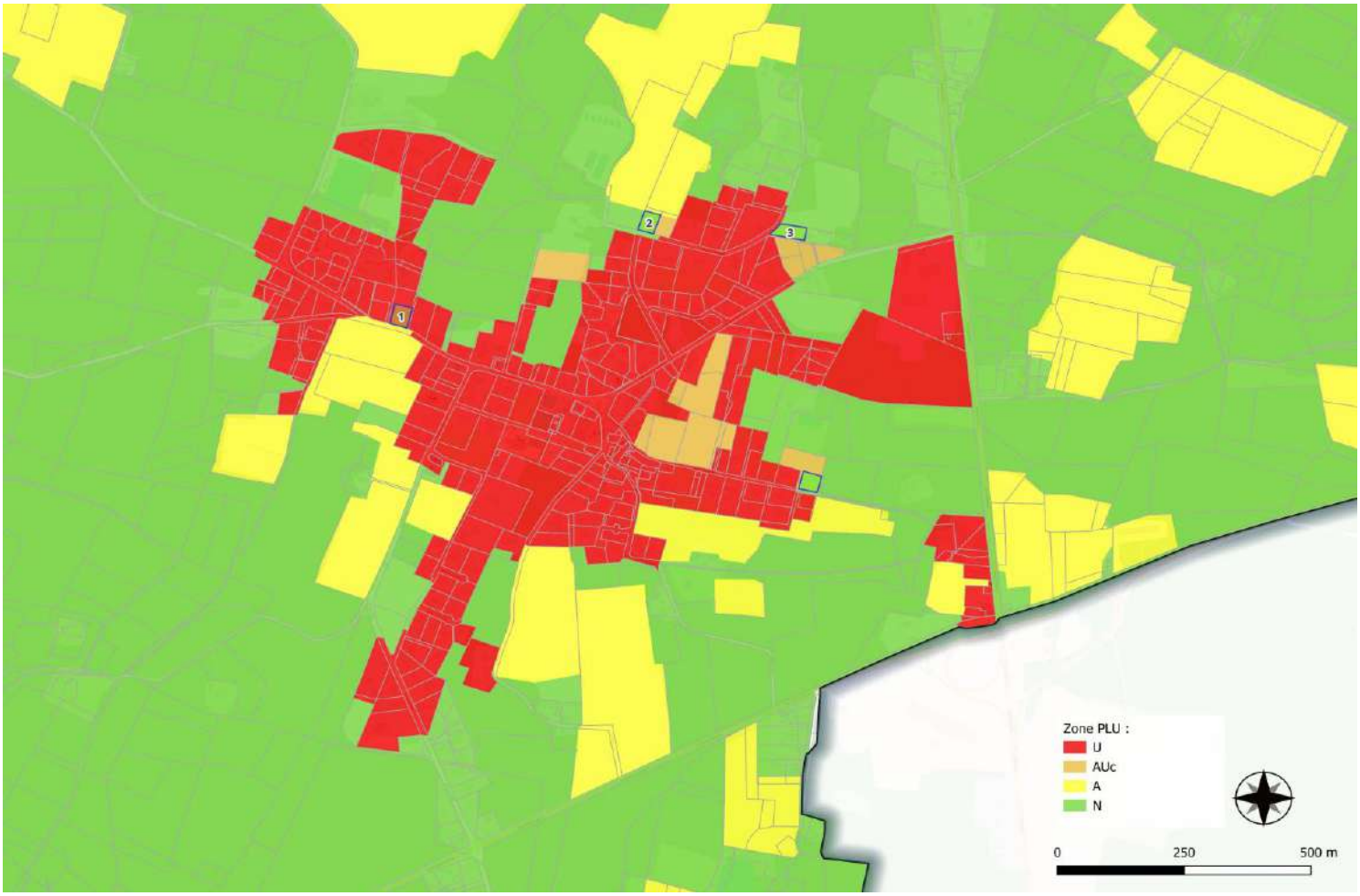
soit 18 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 11

Aucun projet communal ni foncier communal identifié

Projets privés identifiés



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Saint-Avit

La population

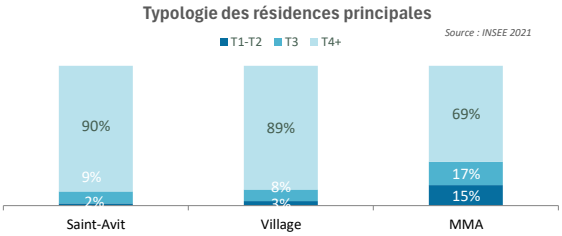
	Saint-Avit	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	698	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	2,30%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	15 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	1,83%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	297	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	2,6%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,34	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	35%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	74	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	14,2%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	72	91	80

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 042 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

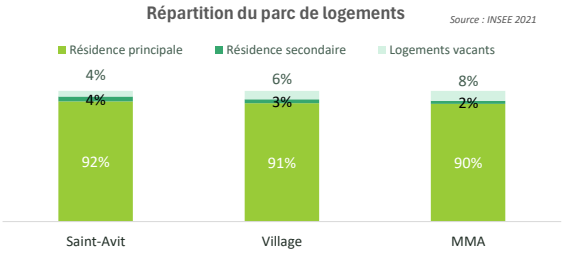
Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



Le parc de logements

	Saint-Avit	Village	MMA
Nombre de logements :	323	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	78%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	21%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	0%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%

Source : INSEE 2021



Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	7%	8%	22%

Source : INSEE 2021

Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	15%	16%	22%

Source : ADEME 2024

Production et marchés immobiliers

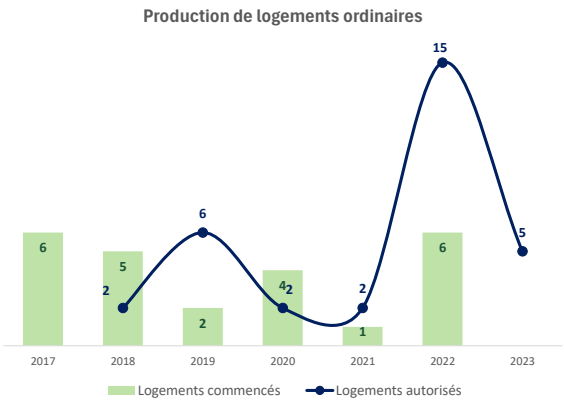
Rythme de production :	Saint-Avit	Village	MMA
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	24	702	2 537
Soit par an :	4	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	5,95	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	100%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	0%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	11,9	177,9	261,4

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	5	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	-	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	70 €	75 €	84 €

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Saint-Avit	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	0	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	2%	12%
Part des T1/T2 :	-	33%	25%
Part des T4+	-	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Saint-Avit	Village	MMA
Part des PLS :	-	10%	10%
Part des PLUS :	-	90%	84%
Part des PLAI :	-	0%	10%
Nombre de demandes :	2	100	1 925
Pression de la demande* :	-	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Saint-Avit

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

30

soit 5 logements / an

• Objectif en production sociale

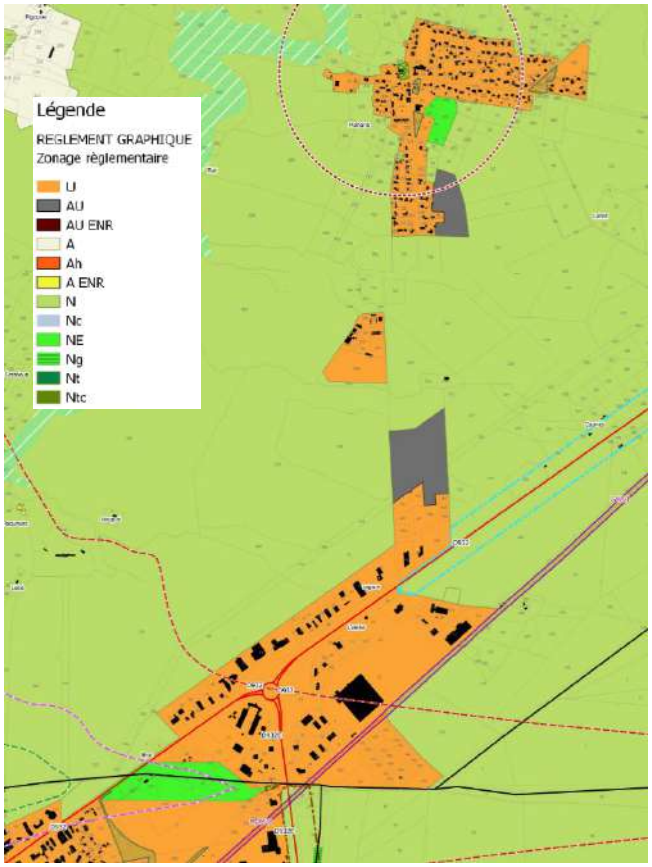
sur la durée du PLH : 3

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Auncun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	3,05 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	1,04 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	



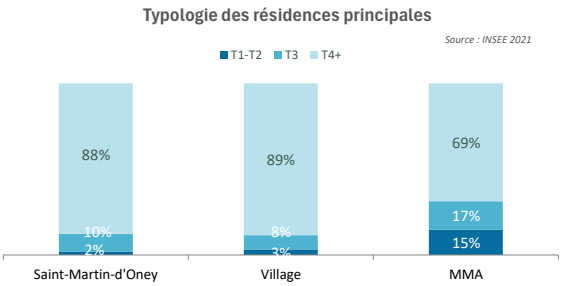
Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Saint-Martin-d'Oney

La population

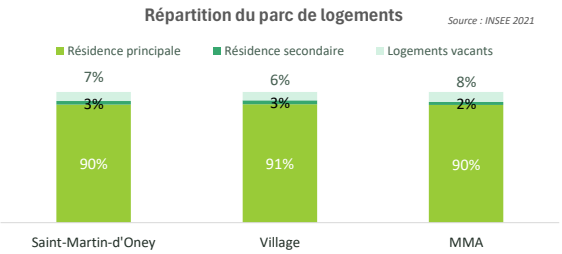
	Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	1 366	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	-0,17%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	-2 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,46%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	593	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,4%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,30	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	35%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	117	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	1,9%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	83	91	80
Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus			
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 888 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9
**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*			

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



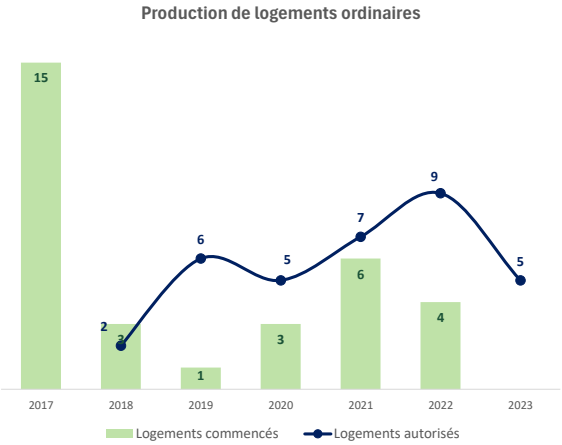
Le parc de logements

	Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
Nombre de logements :	657	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	72%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	22%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	4%	2%	10%
Part des logés gratuits :	2%	1%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	9%	8%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	27%	16%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	32	702	2 537
Source : Sit@del2			
Soit par an :	5	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	3,82	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	53%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	25%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	22%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	7,7	177,9	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	18	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	1 853 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%
Source : Inventaire SRU au 1/1/2023		

	Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	20	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	3%	2%	12%
Part des T1/T2 :	0%	33%	25%
Part des T4+	25%	19%	39%
Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023			

	Saint-Martin-d'Oney	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	15	100	1 925
Pression de la demande* :	5,00	5,88	5,52

**Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions*

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Saint-Martin-d'Oney

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

79

soit 13 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 8

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Aucun projet identifié

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	2,96 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	0,68 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Saint-Perdon

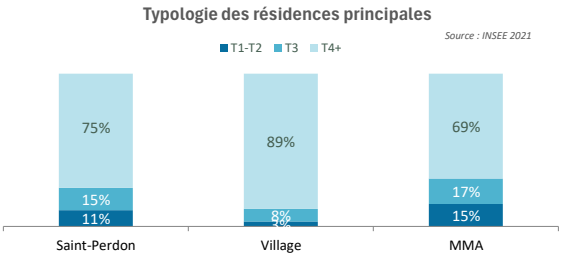
La population

	Saint-Perdon	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	1 725	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,38%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	7 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,06%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	772	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,9%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,24	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	33%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	114	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	3,9%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	102	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 978 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

**Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus*

***écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



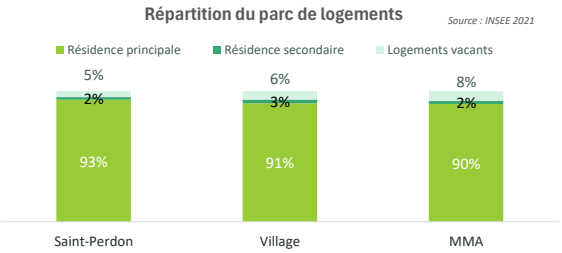
Le parc de logements

	Saint-Perdon	Village	MMA
Nombre de logements :	827	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	71%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	25%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	2%	2%	10%
Part des logés gratuits :	1%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	8%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	9%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



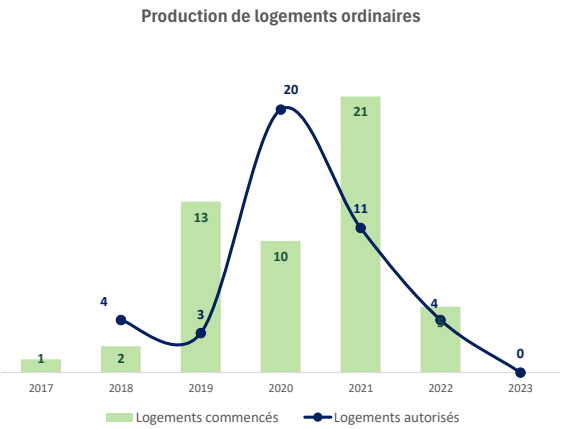
Production et marchés immobiliers

	Saint-Perdon	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	52	702	2 537
Soit par an :	9	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	5,02	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	77%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	15%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	8%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	9,7	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	22	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	2 101 €	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 295 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Saint-Perdon	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	10	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	2%	12%
Part des T1/T2 :	60%	33%	25%
Part des T4+	0%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Saint-Perdon	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	13	100	1 925
Pression de la demande* :	13,00	5,88	5,52

**Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions*

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Saint-Perdon

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

146

soit 24 logements / an

• Objectif en production sociale

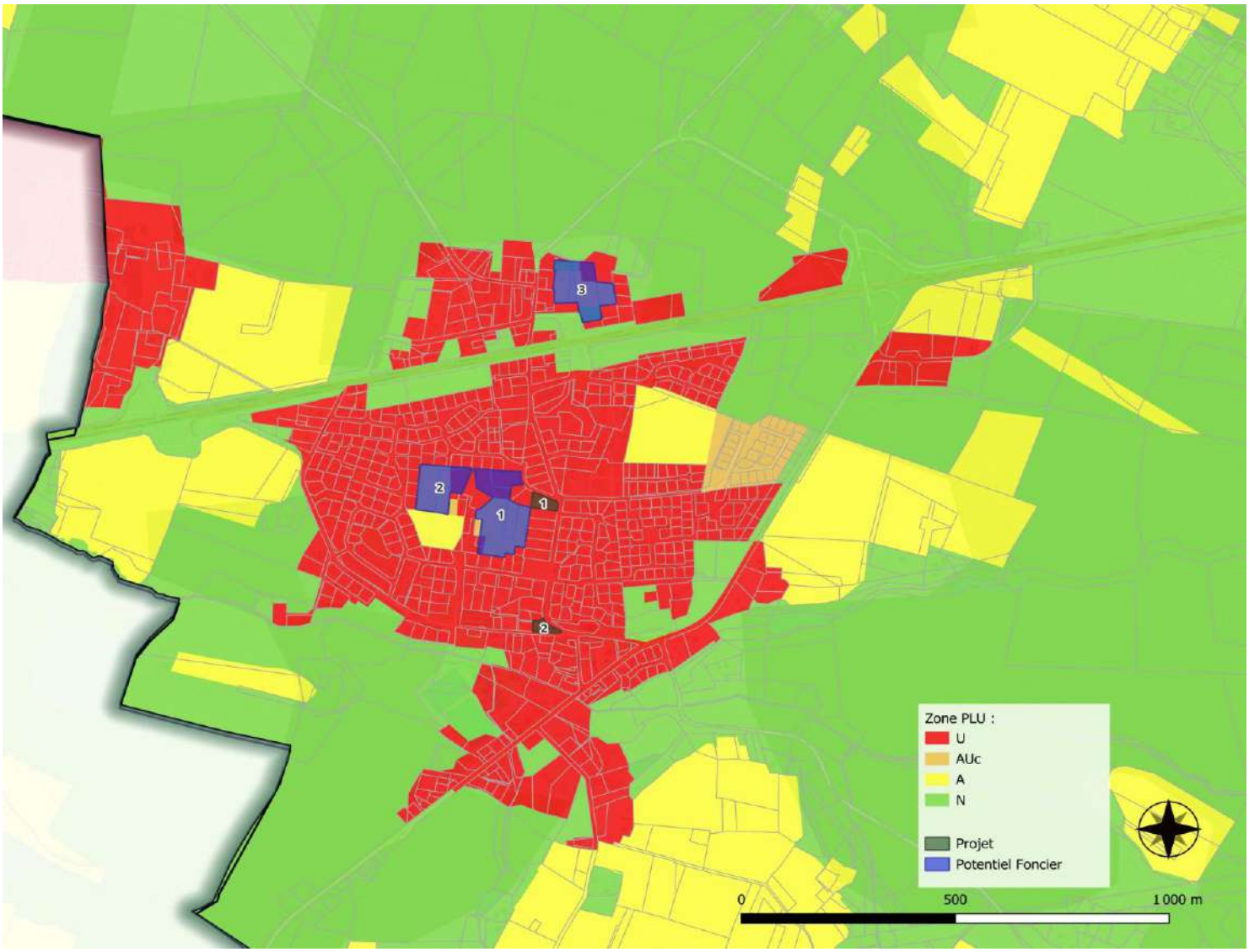
sur la durée du PLH : 15

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Réhabilitation + Extension d'une maison communale vacabte pour 6 logements en habitat inclusif	AB 192	U	Lancement consultation fin octobre	Public	2000 m²	Habitat inclusif	Projet réalisé en partenariat avec XL Habitat + Conseil Départ. + ALGEEI	
2	Acquisition + réhabilitation de l'hôtel restautant la "Terrasse"	AB 355/356	U	Réflexion	Privé	1420 m²	Commerce + logements Niveau 1+2	Portage possible avec bailleur social + EPFL	

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	15 050 m²	Zone à Urbaniser pour construction lotissement	19 lots	privé	Oui	
2	AU	14570 m²	Zone à Urbaniser pour construction lotissement		privé	Oui	
3	AU	7700 m²	Zone à Urbaniser pour construction lotissement		privé	Oui	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Saint-Pierre-du-Mont

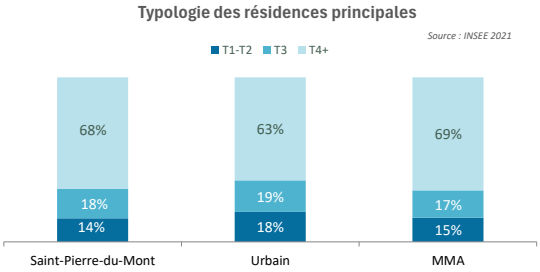
La population

	Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	9 871	40 545	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,62%	0,17%	0,36%
Solde d'habitants par an :	60 pers.	67 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,51%	0,20%	0,34%
Nombre de ménages :	4 659	19 728	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	0,9%	0,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,09	1,95	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	33%	29%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	903	4 082	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,6%	0,3%	0,6%
Indice de jeunesse* :	88	76	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	1 933 €	1 861 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	2,70	-	2,9

Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

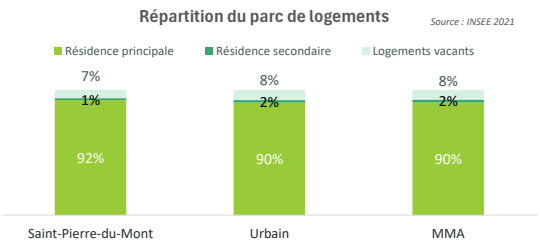
***écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)*

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



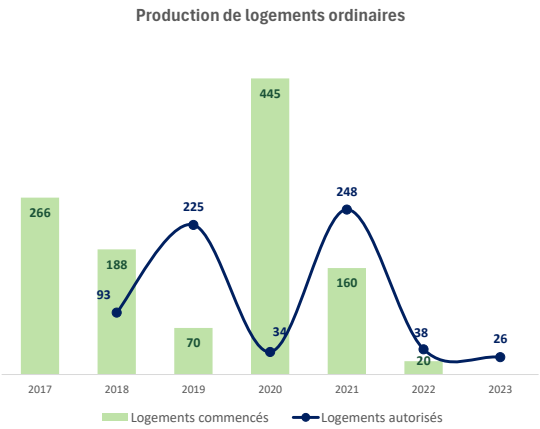
Le parc de logements

	Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
Nombre de logements :	5 064	21 922	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	59%	52%	58%
Part des locataires du parc privé :	26%	33%	29%
Part des locataires Hlm :	13%	13%	10%
Part des logés gratuits :	1%	3%	3%
Source : INSEE 2021			
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	23%	26%	22%
Source : INSEE 2021			
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	11%	23%	22%
Source : ADEME 2024			



Production et marchés immobiliers

	Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	499	1 835	2 537
Source : Sit@del2 Soit par an :	83	306	423
Indice de construction 2017-2022 :	8,70	7,82	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	30%	14%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	24%	14%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	46%	72%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	33,0	83,6	261,4
Source : Artificialisation des sols : 2009-2023			
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	322	829	867
Soit par an :	54	138	145
Taux d'effort logement locatif social :	48%	36%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	161	633	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	2 250 €	2 183 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	2 249 €	2 196 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	93 €	102 €	84 €
Source : DV3F			



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	817	18%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
Nombre de logements sociaux :	708	2 842	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	15%	14%	12%
Part des T1/T2 :	17%	25%	25%
Part des T4+	47%	40%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Saint-Pierre-du-Mont	Urbain	MMA
Part des PLS :	10%	10%	10%
Part des PLUS :	90%	84%	84%
Part des PLAI :	10%	6%	10%
Nombre de demandes :	258	1 825	1 925
Pression de la demande* :	3,74	5,50	5,52

**Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions*

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Saint-Pierre-du-Mont

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

288

soit 48 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 72

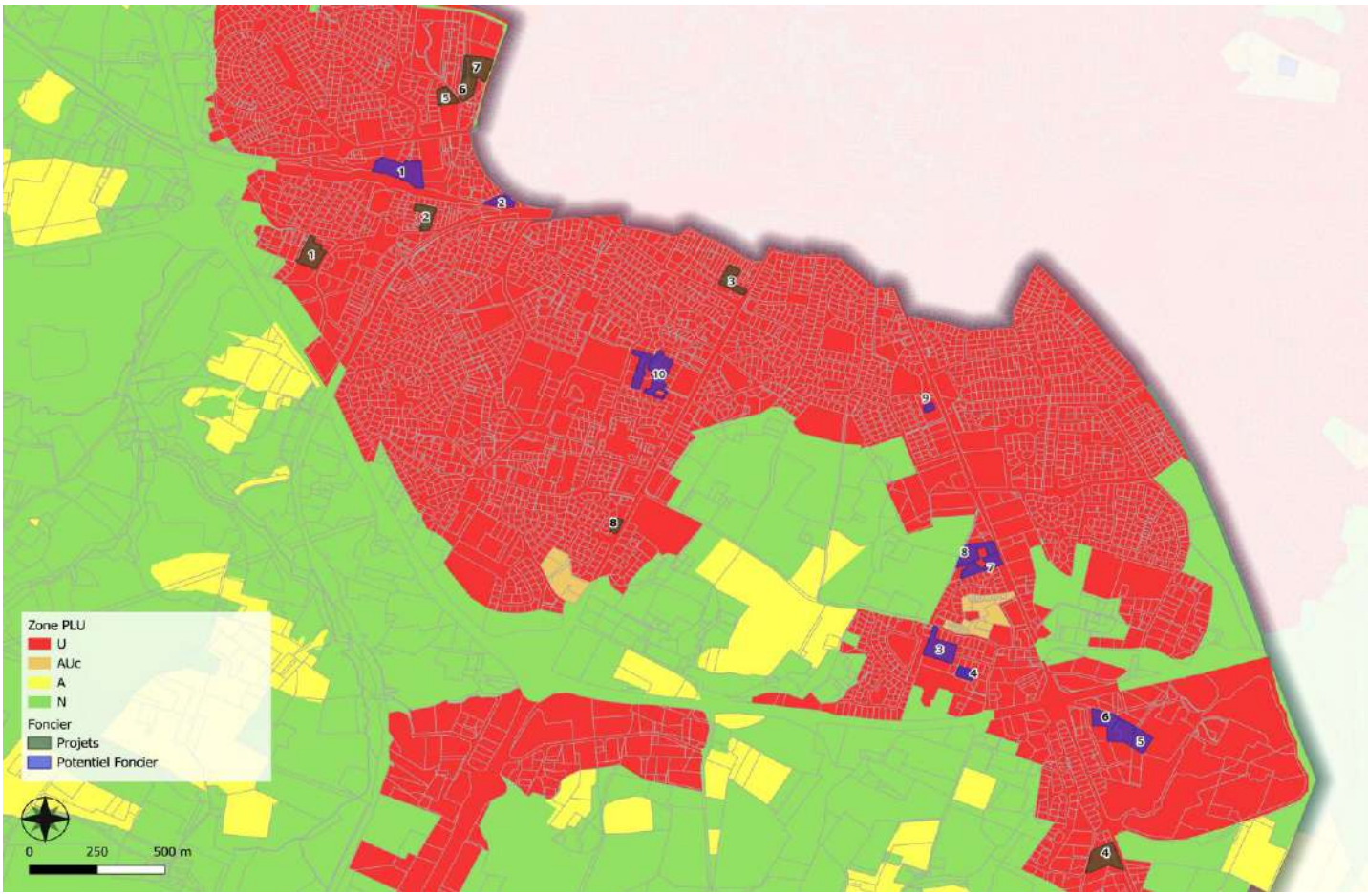
soit 12 logements / an

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num	Projet	Localisation	Nautre de la zone PLUi	Etat avancement	Propriétaire foncier	Surface	Nature des logements	Opérateurs Constructeurs	Type de procédure
1	Résidence Ecrin des Galets	AB 398, 1087 et 1088	U	Construction démarrée	ALTAE	7970	33 logements libres 37 LLS	ALTAE	PC
2	Résidence Camille Brettes	AB 134, 135, 136, 137, 144, 145, 146 et 147	U	Déconstruction en cours	XL Habitat	4528	46 LLS	XL Habitat	PC
3	Résidence Parc Harbaux	AC 172 et 210	U	Construction démarrée	SERAG	5000	55 LLS	SOCOPROM (VEFA pour XLH)	PC
4	Résidence Brazza	AH 112, 116 et 118	U	PC délivré Non démarré	SOCOPROM	9420	47 LLS	SOCOPROM (VEFA pour XLH)	PC
5	Maisons de ville	AR 1157	U	PC délivré Non démarré	LABARTHE Immobilier	4120	28 LLS	NOVEAL PARTNERS (VEFA pour DOMOFRANCE)	PC
6	Maisons de ville	AR 81p, 83, 84p et 85p	U	PC délivré Non démarré	LABARTHE Immobilier	4650	33 LLS	NOVEAL PARTNERS (VEFA pour DOMOFRANCE)	PC
7	Collectifs	AR 81p, 82p, 457 et 762	U	A l'étude	LABARTHE Immobilier	8400	33 logements libres 42 LLS	ICADE (VEFA pour XLH)	PC
8	Maison relais UDAF	AL 137, 138 et 139	U	A l'étude	XL Habitat	1702	20 chambres UDAF 12 LLS collectifs	XL Habitat	PC

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	U	9000	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	Hugo NAVAILLES	OUI	
2	U	3295	Requalification friche industrielle	140	SCI GIALO	OUI, en cours 49 lgts	
3	U	9039	Requalification urbaine	30	Anne-Marie BECQ	OUI	
4	U	2567	Dent creuse au sein de la zone bâtie	30	Jean-Jacques LAVIGNE	OUI	
5	U	5025	Dent creuse au sein de la zone bâtie	30	M. et Mme Franck VILLAEYS-SAKALIAN	OUI	
6	U	12116	Requalification urbaine et dent creuse	30	Jean-Luc FOURNIER	OUI	
7	U	6458	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	SCI BERSOMAR	OUI	
8	U	7467	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	Consorts MAHOU - CHARPENEL	OUI	
9	U	6065	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	M. et Mme Christian MARTIN	OUI	
10	U	15000	Dent creuse au sein de la zone bâtie	50	Consorts DARRAILLANS	OUI	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

Uchacq-et-Parentis

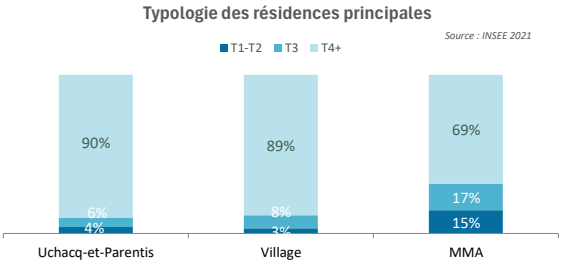
La population

	Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
Population au 1er janvier 2021 :	606	14 556	55 101
Taux de croissance annuel de la population 2015 - 2021 :	0,73%	0,91%	0,36%
Solde d'habitants par an :	4 pers.	129 pers.	196 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,51%	0,74%	0,34%
Nombre de ménages :	259	6 069	25 796
Evolution annuelle des ménages 2015-2021 :	1,2%	1,6%	0,8%
Nombre de personne par ménage :	2,34	2,37	2,05
Part des ménages avec enfant(s) :	39%	40%	31%
Population âgée de 75 ans et plus :	47	1 186	5 268
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	5,1%	1,4%	0,6%
Indice de jeunesse* :	77	91	80
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 116 €	2 013 €	1 906 €
Ecart interdécile** :	-	-	2,9

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2021 - Filosofi 2021



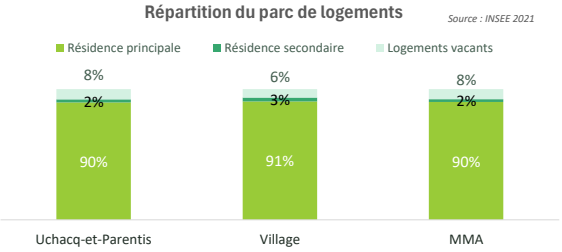
Le parc de logements

	Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
Nombre de logements :	288	6 698	28 620
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	83%	78%	58%
Part des locataires du parc privé :	11%	18%	29%
Part des locataires Hlm :	4%	2%	10%
Part des logés gratuits :	2%	1%	3%
Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :			
Part des logements construits entre 1946 et 1970 :	8%	8%	22%
Part des logements privés en catégorie énergétique EFG :	13%	16%	22%

Source : INSEE 2021

Source : INSEE 2021

Source : ADEME 2024



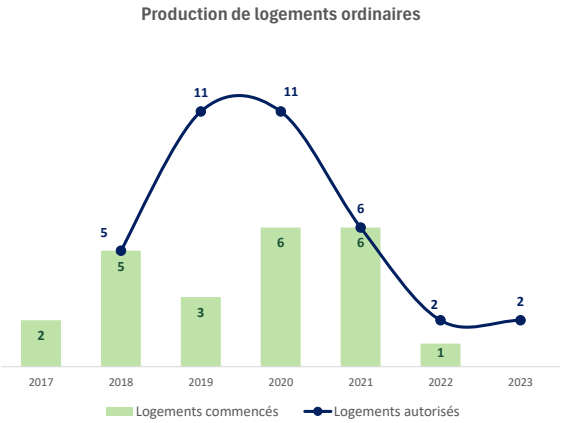
Production et marchés immobiliers

	Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
Rythme de production :			
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2017 à 2022 :	23	702	2 537
Soit par an :	4	117	423
Indice de construction 2017-2022 :	6,51	8,32	7,95
Part des logements individuels purs de 2017-2022 :	100%	68%	29%
Part des logements individuels groupés de 2017-2022 :	0%	10%	13%
Part des logements collectifs de 2017-2022 :	0%	22%	58%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2023* :	8,5	177,9	261,4
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	38	867
Soit par an :	0	6	145
Taux d'effort logement locatif social :	0%	5%	28%
Nombre de transactions *(logements)* 2023 :	6	146	779
Prix médian/m² d'un appartement en 2023 :	-	2 105 €	2 169 €
Prix médian/m² d'une maison en 2023 :	1 753 €	2 169 €	2 191 €
Prix médian/m² d'un terrain à bâtir en 2023 :	-	75 €	84 €

Source : Sit@del2

Source : Artificialisation des sols : 2009-2023

Source : DV3F



Le parc social

	Nombre	%
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0%

Source : Inventaire SRU au 1/1/2023

	Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
Nombre de logements sociaux :	11	130	2 972
Taux de LLS par rapport aux RP :	4%	2%	12%
Part des T1/T2 :	55%	33%	25%
Part des T4+	9%	19%	39%

Source : SNE 31/12/2024 et RPLS 01/01/2023

	Uchacq-et-Parentis	Village	MMA
Part des PLS :	0%	10%	10%
Part des PLUS :	100%	90%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	10%
Nombre de demandes :	2	100	1 925
Pression de la demande* :	2,00	5,88	5,52

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

Uchacq-et-Parentis

Besoins quantitatifs du PLH 2025-2031

• Besoins estimés tous logements confondus 2025-2031 :

dont construction neuve : 30

soit 5 logements / an

• Objectif en production sociale

sur la durée du PLH : 3

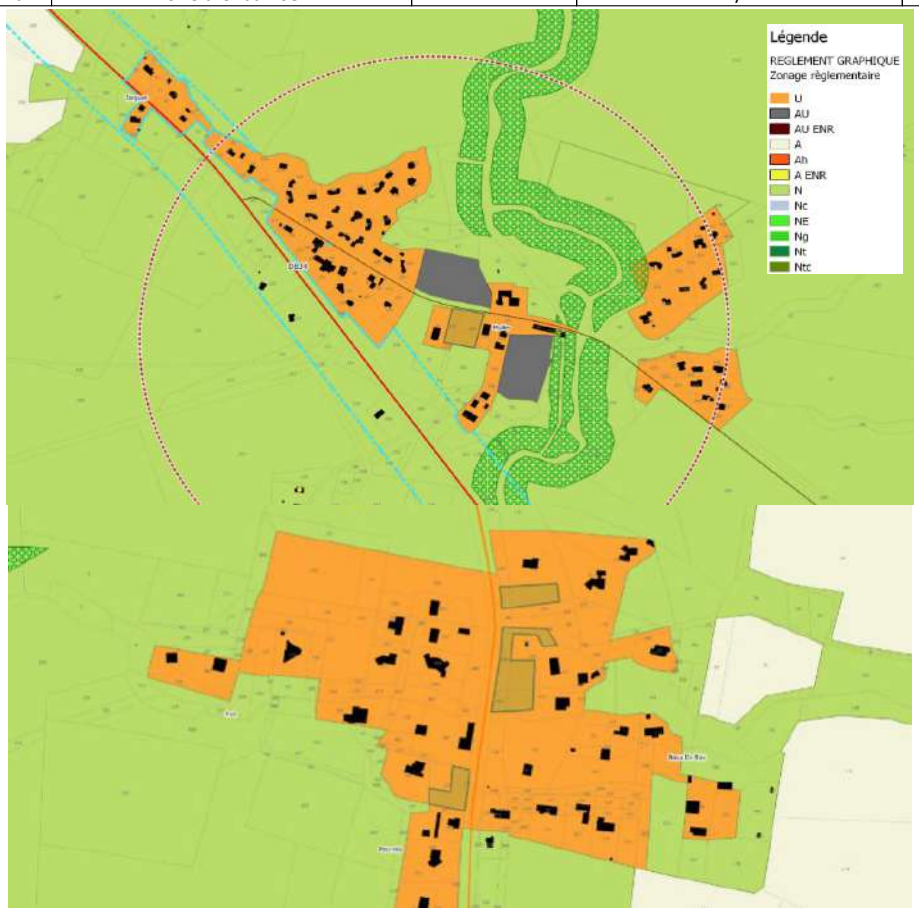
Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Programmation EPFL - Actualisation 2025 - acquisition à vocation d'habitat social

DEMANDEUR	LOCALISATION	REF CADASTRALES	OPERATIONS PROJETEES	VENDEURS	NATURE	PRIX	SURFACE	PRIX/m²	ZONAGE	OBSERVATIONS
UCHACQ ET PARENTIS	UCHACQ ET PARENTIS	AB 195, 144, 66, 67, 146, 198	Lotissement et espace vert	SIMON	Non bâti	70 000 €	9 000	7,78 €	U AU	2024

Potentiel foncier pour la création de logements

Num	Type de zones	Surface prévue au PLUi	Nature du potentiel	Densité lgts/ha	Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2025-2031)	Urbanisable à plus long terme (>2031)
1	AU	0,97 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	
2	AU	0,94 ha	Zone à Urbaniser		/	oui	



Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le 09/06/2026
ID : 040-244000808-20260603-260603H2341H1-DE

mont de marsan agglo

HOARAU Sébastien
Pilote de l'étude
sebastien.hoarau@habitat-territoires.com
06 77 14 84 43

YAN Zhiyu
Chargée d'études Conseil
zhiyu.yan@habitat-territoires.com
06 17 68 47 24