Envoyé en préfecture le 08/10/2026
Reçu en préfecture le 08/10/2026
Publié le 08/10/2026
ID : 040-214001927-20260922-2026_09_0271-DE

République Française
Département des Landes

mont de marsan

# Délibération du Conseil Municipal du 22 septembre 2026 N° DEL2026-09-0271

L'an deux mille vingt-six le vingt-deux septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Mont de Marsan, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de Frédéric DUTIN, Maire.

**Date de la convocation** : 16 septembre 2026

**Présents :**
Frédéric DUTIN, Paul GERBAUD, Marie-Laure LAFARGUE, Bruno LOM, Salima SENSOU, Alain BACHÉ, Marianne SAVARY, Jean-François CABANNES, Stéphanie MOREAU, Alain BONTE, Jean DUPOUY, Jean-Noël CAPDEVILLE, Philippe FRANÇOIS, Abderrazak ABOU EL FADEL, Catherine BLAIN, Julie PUYSSEGUR, Isabelle COLAS-JALABERT, Valérie FAVRE, Quentin MOURONVAL, Priscillia GARCIA, Charles BROSSILLON, Soraya SENSOU, Paul CALLADO, Marie-Christine HARAMBAT, Jean DUVIGNAU, Cathy GARBEZ, Mathieu ARA, Nicolas LEREGLE, Alexia SALDUCCI, Jean-Jacques GOURDON, Delphine LEBLANC, Jean-Philippe GORI, Isabelle POIRIER, Thibault LEMAIRE

**Excusés avec procuration :**
Corinne CAPDEVILLE a donné pouvoir à Philippe FRANÇOIS ; Yann BRETHOUS a donné pouvoir à Stéphanie MOREAU ; Morgane BAILLET a donné pouvoir à Jean-Noël CAPDEVILLE ; Margaux FRITSCH a donné pouvoir à Alain BACHÉ ; Hicham LAMSIKA a donné pouvoir à Marie-Christine HARAMBAT

**Secrétaire de séance :** Monsieur Charles BROSSILLON

| | |
|---|---|
| Nombre de membres en exercice | 39 |
| Présents | 34 |
| Pouvoirs | 5 |
| Votants | 39 |

Envoyé en préfecture le 08/10/2026
Reçu en préfecture le 08/10/2026
Publié le 08/10/2026
ID : 040-214001927-20260922-2026_09_0271-DE

**OBJET : RAPPORT D'ACTIVITÉS DE LA SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES ET DE L'ÉQUIPEMENT DES LANDES (SATEL) - ANNÉE 2025.**

**Rapporteur : Madame Stéphanie MOREAU**

En application de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'assemblée délibérante de la Ville de Mont de Marsan est tenue de se prononcer, une fois par an, sur le rapport annuel du mandataire qui lui est soumis par son représentant au Conseil d'Administration de la SATEL.

**Synthèse du rapport**

La SATEL a été créée le 18 octobre 1962 avec pour objet social d'étudier et de réaliser pour son compte et pour le compte d'autrui, et notamment les collectivités locales toutes opérations d'aménagement urbain, rural ou touristique, d'équipement économique ou industriel, de construction ou de restauration d'immeubles.

La SATEL compte 19 personnes embauchées en CDI.

Le capital de la SATEL s'élève à 2 500 000 € dont notamment 66,10 % est détenu par le Département des Landes, 16,11 % par la Caisse des Dépôts, 5,17 % par le Sydec et 2,27 % par la Ville de Mont de Marsan.

| | AVANT AUGMENTATION (AGM 26/11/2021) | | | Depuis AGM 26/11/2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIONNAIRES | Nombres actions | Montant capital en € | % capital après augmentation | Nombres actions | Montant capital en € | % capital après augmentation |
| Département des Landes | 28 670 | 438 938,00 | 57,34% | 58 205 | 1 652 443,24 | 66,10% |
| Ville de Mont de Marsan | 2 000 | 30 620,00 | 4,00% | 2 000 | 56 780,11 | 2,27% |
| Maremne Adour Côte Sud | 1 690 | 25 874,00 | 3,38% | 1 690 | 47 979,20 | 1,92% |
| Agglomération du Gd Dax | 1 000 | 15 310,00 | 2,00% | 1 000 | 28 390,06 | 1,14% |
| **Total Public** | **33 360** | 510 742,00 | 66,72% | **62 895** | 1 785 592,61 | 71,42% |
| Sydec | 4 550 | 69 661,00 | 9,10% | 4 550 | 129 174,76 | 5,17% |
| Caisse Epargne | 2 838 | 43 450,00 | 5,68% | 2 838 | 80 570,98 | 3,22% |
| Caisse des Dépôts et Consignations | 7 856 | 120 275,00 | 15,71% | 14 185 | 402 712,96 | 16,11% |
| XL Habitat | 1 220 | 18 678,00 | 2,44% | 3 330 | 94 538,89 | 3,78% |
| CCI 40 | 85 | 1 301,00 | 0,17% | 170 | 4 826,31 | 0,19% |
| Chambre Agriculture 40 | 85 | 1 301,00 | 0,17% | 85 | 2 413,15 | 0,10% |
| M. Hirigoyen | 6 | 92,00 | 0,01% | 6 | 170,34 | 0,01% |
| **Total Privé** | **16 640** | 254 758,00 | 33,28% | **25 164** | 714 407,39 | 28,58% |
| **TOTAL** | **50 000** | 765 500,00 | **100,00%** | **88 059** | 2 500 000,00 | **100,00%** |

La SATEL est composé de 13 administrateurs :

- 6 représentants du département des Landes
- 1 représentant de la Ville de Mont-de-Marsan
- 1 représentant de la Communauté de Communes de Maremme Adour Côte Sud

Envoyé en préfecture le 08/10/2026
Reçu en préfecture le 08/10/2026
Publié le 08/10/2026
ID : 040-214001927-20260922-2026_09_0271-DE

- 1 représentant de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax
- 1 représentant de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 1 représentant du SYDEC
- 1 représentant de l'Office Public XL Habitat
- 1 représentant de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes

### ► Principales activités en 2025

Pour l'exercice 2025, le montant des dépenses constatées par la SATEL s'élève à 16 145 903 € HT.

- Activité Aménagement (concessions d'aménagement , mandats de travaux, mandats d'études, prestations de services)
  - Lotissement à usage d'habitation (Meilhan, Heugas, Saint-Julien-en-Born,etc) en cours de commercialisation
  - ZAC à usage d'activités économiques à St Martin de Seignanx en cours de commercialisation
  - Aménagement du centre bourg de Grenade sur l'Adour : phases d'études prélables
  - Travaux de gestion du risque inondations sur la ZAC de Moliets-et-Maâ : études en cours
  - Travaux d'aménagement du Pôle d'échange multimodal de la gare de Morcenx-la-nouvelle : étude en cours
  - Etudes préalables à l'aménagement de voies douces à Labatut
  - Assistance à l'étude préalable à al création d'une foncière logement départementale (Conseil Départemental des Landes)
- Activité construction (mandats de travaux, prestation de services et étude)
  - Construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur Agrolandes à Haut-Mauco
  - Travaux de réhabilitation lourde de conservation et de préservation du patrimoine bâti à Seignosse
  - Construction du centre de secours à Pissos
  - Assistance à maitrise d'ouvrage pour les études préalables à la requalification du site psychiatrique Ste Anne pour le Chi de Mont-de-Marsan

Envoyé en préfecture le 08/10/2026
Reçu en préfecture le 08/10/2026
Publié le 08/10/2026
ID : 040-214001927-20260922-2026_09_0271-DE

► **Chiffres clés en 2025**

- Chiffre d'affaires 2025 : 12 117 428€ (9 902 857€ en 2024)
- Bénéfice : 308 312€ (20 152€ en 2024)
- Endettement : 29 532 518€ (32 958 897€ en 2024)
- Capitaux propres : 6 506 346€ (5 641 446€ en 2024)

La SATEL est actionnaire à 53,13 % de la SAS VITALANDES qui pourra notamment acquérir des bâtis vétustes et/ou vacants, les rénover et les remettre sur le marché, ou reconvertir d'anciennes friches industrielles ou artisanales, quand les communes n'ont pas les moyens de le faire. Elle se substitue à elles pour porter e risque économique, juridique et financier.

► **Perspectives de développement**

Pour les années futures, il est indispensable de se projeter sur des opérations « conséquentes ». Il est nécessaire qu'une partie des études en cours se concrétisent et se transforment en concessions d'aménagement pour renouveler l'activité de la SATEL.

Pour générer un niveau d'activités conséquent, la concrétisation des premiers projets portés par la filiale VITALANDES et l'engagement d'opérations immobilières « en propre » (par exemple Ilôt Dulamon à Mont-de-Marsan) permettront une moindre dépendance aux donneurs d'ordre publics.

Tels sont les principaux éléments issus du rapport annuel 2025.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.1524-5 et D.1524-7,

**Vu** le rapport annuel du mandataire sur l'exercice 2025,

**Vu** l'avis de la commission « transition écologique, aménagement, travaux, voirie, urbanisme » en date du 14 septembre 2025,

**Considérant** la tenue d'un débat préalablement au vote de l'assemblée délibérante sur l'approbation de ce rapport,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DECIDE DE,**

**Article 1 – APPROUVER** le rapport annuel 2025 de la SATEL,

**Article 2 – AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer toute pièce ou tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 08/10/2026
Reçu en préfecture le 08/10/2026
Publié le 08/10/2026
ID : 040-214001927-20260922-2026_09_0271-DE

**POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL.**

**Frédéric DUTIN**
**Maire de Mont de Marsan**
**Président de Mont de Marsan Agglomération**
**Conseiller Départemental du Canton de Mont de Marsan 1**

Signé électroniquement par
Frédéric DUTIN



Le 7 octobre 2026

*« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication, son affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département ».*